

ANEXĂ NR.2

la H.C.L.S.6 Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

1. DATE GENERALE

- **Denumirea obiectivului de investitii**

“CONSTRUCTIE SI DOTARE CRESA INGERASII”

- **Amplasamentul (judetul, localitatea)**

Prezentul proiect este amplasat in Municipiul Bucuresti, pe teritoriul administrativ al primariei sectorului 6, strada Rusetu 6A

- **Beneficiarul investitiei**

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
SECTOR 6

- **Elaboratorul proiectului**

S.C. D&D EUROCOM S.R.L., punct de lucru Str. Vasile Lascar, nr. 88 sector 2, Bucuresti, tel. 031 425 1982, fax. 031 425 1981, e-mail office@ddeurocom.ro, web: www.ddeurocom.ro.

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 18 luni.

NR. CRT.	ACTIVITATI	Luna																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Proiectare faza SF si Documentatie Tehnica, inclusiv studii suport si verificarea proiectului																		
2	Obtinere avize, acorduri, aprobarea finantarii																		
3	Organizarea procedurilor de achizitie publica – lucrari si dirigenție de santier																		
4	Organizarea de santier																		
5	Lucrari pentru investitia de baza																		
6	Desfiintarea santierului si receptia la terminarea lucrarilor																		

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI



S.C. D&D EUROCOM SRL
PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
 J40/14388/2004, CUI 16742073, București, Sector 2, Str. Intrarea Calității, Nr. 4
Punct lucru : București, Sect. 2, Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1
cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului
Telefon : 0314 251 982 **Fax** : 0314 251 981 982 **Mail** : office@ddeurocom.ro



AERO Q
 ISO 9001:2008, Cert.Nr. 1966
 ISO 14001:2005, Cert.Nr. 635



Aut. Nr. 11538/
07.12.2015

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 CONSTRUCȚIE SI DOTARE CRESA INGERASII
 (denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord alimentare cu apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.2	Racord canalizare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	17,000.00	3,230.00	20,230.00
2.5	Racord telecomunicatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,764.00	525.16	3,289.16
	3.1.1. Studii de teren	2,764.00	525.16	3,289.16
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	266,236.00	50,584.84	316,820.84
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	121,736.00	23,129.84	144,865.84
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,700.00	1,463.00	9,163.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	133,300.00	25,327.00	158,627.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	47,000.00	0.00	47,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47,000.00	0.00	47,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	95,000.00	18,050.00	113,050.00
Total capitol 3		501,000.00	86,260.00	587,260.00

	S.C. D&D EUROCOM SRL PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII	 AEROQ ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 07.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, București, Sector 2, Str. Intrarea Calității, Nr. 4 Punct lucru : București, Sect. 2, Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981 982 Mail : office@ddeurocom.ro		

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,872,937.25	925,858.08	5,798,795.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	137,880.96	26,197.38	164,078.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	515,394.00	97,924.86	613,318.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	947,400.00	180,006.00	1,127,406.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,473,612.21	1,229,986.32	7,703,598.53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51,135.71	9,715.79	60,851.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (0.5 % din CAP 1.2,1.3,2,4.1,4.2)	25,504.09	4,845.78	30,349.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5% din C+M)	25,631.62	4,870.01	30,501.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,389.54	0.00	62,389.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	25,631.61	0.00	25,631.61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	5,126.32	0.00	5,126.32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	25,631.61	0.00	25,631.61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 6% (din cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.5,3.8,4) eligibil	419,690.89	79,741.27	499,432.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,055.00	3,050.45	19,105.45
Total capitol 5		549,271.14	92,507.51	641,778.65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,613,883.35	1,425,853.83	9,039,737.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,126,322.30	974,001.24	6,100,323.54

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 100 de locuri de munca temporare.

Numar de locuri de munca create in faza de operare

In exploatare se estimeaza 48 de locuri de munca.

2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

	S.C. D&D EUROCOM SRL PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII	 AEROQ ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 07.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, București, Sector 2, Str. Intrarea Calității, Nr. 4 Punct lucru : București, Sect. 2, Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981 982 Mail : office@ddeurocom.ro		

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	7613883.35	1425853.83	9039737.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5126322.30	974001.24	6100323.54

2.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA 9,039,737.18, repectiv 1,942,984.88 euro (in preturi – aprilie 2018, 1 Euro = 4,6525 lei) din care Constructii si montaj (C+M) 6,100,323.54 lei, repectiv 1,311,192.59 euro.

Pentru investitie avem o valoare medie de 512.38 euro/mp pentru lucrarile de constructii – valoare medie inclusiv TVA.

2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata estimata de executie a lucrarilor de executie este de 14 luni la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie estimata la 4 luni - 2 luni lucrarile de proiectare, obtinere avize, acorduri, si 2 luni durata de achizitie a lucrarilor de investitie. **In total 18 luni.**

Astfel in esalonarea investiei vom considera perioada „0” – organizare achizitiei si realizare proiecte fazele DTAC, DT, DE, CS inclusiv liste de cantitati si devize estimative si perioada „1” – perioada de executie propriu zisa.

2.3 Durata de realizare (luni)


Conform grafic –18 luni .

- a) Proiectare -2 luni
- b) Proceduri de atribuire – 2 luni.
- c) Executie lucrari, servicii supervizare – 14 luni.

2.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

Nr. si denumire corpuri de cladire:

	S.C. D&D EUROCOM SRL PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII	 AEROQ ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 07.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, București, Sector 2, Str. Intrarea Calității, Nr. 4 Punct lucru : București, Sect. 2, Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981 982 Mail : office@ddeurocom.ro		

- CRESA va avea o capacitate de 124 de copii, la parter 6 grupe de 9 copii si 1 grupa de 7 copii iar la etaj vor 7 grupe de 9 copii.
- Conform temei de proiectare, se doreste realizarea unei constructii cu destinatia CRESA cu program prelungit, ora 9:00 – 17:00.
- In cladire avem un numar de 14 grupe din care: la parter 6 grupe de 9 copii si 1 grupa de 7 copii iar la etaj vor 7 grupe de 9 copii.
- 4 clase cu program normal si 4 clase cu program prelungit a cate 15 copii cu un total de 120 de copii.
- Constructia propusa are forma neregulata in plan si regim de inaltime Ds+P+1E
- Investitia are functiunea: invatamant prescolar cu urmatoarea zonificare functionala:

- DEMISOL
 - La demisol se gasesc spatii tehnice (Centrala termica) , depozitari, spalatorie, bucatarie, vestiare personal si personal bucatarie separate;
 - accesul personalului bucatariei si aprovizionarea se face prin scara metalica exterioara, fiecare treapta prevazuta cu benzi anti alunecare;
 - din zona de aprovizionare se face accesul spre vestiarul personalului bucatariei, acces in bucatarie prin zone de preparari legume – fructe, carne – peste, oficiu, deasemeni depozite de neperisabile si o camera frigorifica,
 - Bucataria este ventilata si luminata atat natural cat si mecanic.
 - In oficiu este prevazut un montcharge pentru a facilita transportul preparatelor in oficiul de langa sala de mese de la parter si etaj.
 - Zona destinata spalatoriei este prevazuta cu spatiu distinct de spalatorie / uscatorie, o incapere de calcatorie / croitorie si depozite de rufe curate si rufe murdare. La nivelul parterului si al etajului sunt prevazute aceleasi incaperi de depozitare peste cele de la subsol.

- PARTER

La parter s-au prevazut urmatoarele:

 - ✓ hol de primire, sali de joaca si dormit, grupuri sanitare pentru copii si personal, cabinet medical si izolator in zona de acces, filtru sanitar si spatiia asteptare parinti, grupuri sanitare public, receptie/ secretara;
 - ✓ deasemeni este prevazut un acces separat pentru grupele de la etaj;
 - ✓ O sala multifunctionala cu o capacitate de 2 grupe dotata pantru a lua masa – mancarea preparata se aduce din zona de bucatarie din subsol cu un lift dedicat acestui lucru.

	S.C. D&D EUROCOM SRL PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII	 AEROQ ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 07.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, București, Sector 2, Str. Intrarea Calității, Nr. 4 Punct lucru : București, Sect. 2, Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981 982 Mail : office@ddeurocom.ro		

- ✓ Accesul personalului educational si de ingrijire se face separat si sunt directionati spre vestiarele din subsol pentru a imbraca tinuta de interior.
- ✓ Grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati marcat adegvat cu pictograma, benzi antialunecare si cu cosuri de gunoi menajer fara actionare cu pedala .

- **ETAJ 1**

La etajul 1 s-au prevazut urmatoarele:

- ✓ filtru sanitar si spatii de asteptare parinti, grupuri sanitare public, receptie/secretara;
- ✓ cabinet medical si izolator in zona de acces;
- ✓ o sala de luat masa cu o capacitate de doua grupe, deasemeni un oficiu unde mancarea se aduce din demisol cu un lift dedicat acestui lucru.
- ✓ 7 grupe cu hol de primire, sali de joaca si dormit, si grupuri sanitare pentru copii si personal ;

3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- functiunea: **cresa** ;
- dimensiunile maxime la teren: 49,30 x 61,50 m;
- regim de inaltime: Ds +P + 1E ;
- H-MAX. = +10,00 m de la CTA (+1,20 de la CTN)
- Cladirea e compusa din 2 zone de grupe articulate de o zona de circulatii si spatii admistrative.
- Inaltimea din placa in placa este de 3,50m la fiecare nivel.
- Inaltimea libera in zona placilor de beton este de 3,30m pe fiecare nivel.
- Volumul constructiei supraterrane este de **8200 mc** (volum subsol = 1700 mc)

BILANT TERITORIAL	MP
SUPRAFATA TEREN	2,020.0
POT MAXIM CONFORM PUZ SECTOR 6	60
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	994.00
SUPRAFATA DESFASURATA (Ds+P+1)	2,559.00
POT PROPUS	49.2
CUT PROPUS	1.28
SUPRAFATA SPATII VERZI 30 %	606.00
SUPRAFATA PLATFORME	85.00
SUPRAFATA ALEI PIETONALE, ACCESE	335.00

	S.C. D&D EUROCOM SRL PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII	 AEROQ ISO 9001:2008,Cert.Nr. 1966 ISO 14001:2005,Cert.Nr. 635	 Aut. Nr. 11538/ 07.12.2015
	J40/14388/2004, CUI 16742073, București, Sector 2, Str. Intrarea Calității, Nr. 4 Punct lucru : București, Sect. 2, Vasile Lascăr, Nr. 88, Et. 1 cont : RO79BUCU088754192511RO 01, Alpha Bank, suc. Iancului Telefon : 0314 251 982 Fax : 0314 251 981 982 Mail : office@ddeurocom.ro		

- Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA “C” DE IMPORTANȚĂ (curentă), conform HGR nr. 766/1997 și la CLASA “II” DE IMPORTANȚĂ (clădiri civile curente), conform Codului de proiectare seismică P100/1-2006.

Intocmit:

arh. Marius Galatchi

arh Mihaela Muscaliuc

ing. Silviu Ulmeanu