

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței Nr. 274

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.615,51	1.446,95	9.062,46
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7.615,51</b>	<b>1.446,95</b>	<b>9.062,46</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	8.519,00	1.618,61	10.137,61
3.1.1.	Studii de teren	8.519,00	1.618,61	10.137,61
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	135.668,00	25.776,92	161.444,92
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.346,00	4.815,74	30.161,74
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.519,00	1.618,61	10.137,61
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	51.111,00	9.711,09	60.822,09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	76.667,00	14.566,73	91.233,73
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	76.667,00	14.566,73	91.233,73
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	110.741,00	21.040,79	131.781,79
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	68.148,00	12.948,12	81.096,12
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	51.111,00	9.711,09	60.822,09
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	17.037,00	3.237,03	20.274,03
3.8.2.	Dirigenție de șantier	42.593,00	8.092,67	50.685,67
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>382.287,00</b>	<b>72.634,53</b>	<b>454.921,53</b>
			TVA	
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	6.790.736,80	1.290.240,00	8.080.976,80
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.289,90	435,08	2.724,98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.725.533,15	327.851,30	2.053.384,45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.518.559,85</b>	<b>1.618.526,38</b>	<b>10.137.086,23</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	46.112,05	8.761,29	54.873,34
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.112,05	8.761,29	54.873,34
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.245,00	-	45.245,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.791,00	-	6.791,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33.954,00	-	33.954,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	425.927,99	80.926,32	506.854,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>517.285,04</b>	<b>89.687,61</b>	<b>606.972,65</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.425.747,40</b>	<b>1.782.295,47</b>	<b>11.208.042,87</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6.846.754,26</b>	<b>1.300.883,32</b>	<b>8.147.637,58</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

11.04.2018 ; 1 euro=  
19 %

4,6600 lei

Data  
11.04.2018  
Beneficiar/Investitor  
PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Proiectant,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Splaiul Independentei Nr. 291 - 293, Et.14, Birou 1, sector 6, Bucuresti, inmatriculata sub nr. J/40/13314/2011, CUI  
29319742

## DEVIZUL Obiectului Gradinita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	6.790.736,80	1.290.240,00	8.080.976,80
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	55.187,51	10.485,63	65.673,14
4.1.2.	Rezistență	2.036.315,85	386.900,01	2.423.215,86
4.1.3.	Arhitectură	3.287.865,20	624.694,39	3.912.559,59
4.1.4.	Instalații	1.411.368,24	268.159,97	1.679.528,21
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>6.790.736,80</b>	<b>1.290.240,00</b>	<b>8.080.976,80</b>
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.289,90	435,08	2.724,98
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>2.289,90</b>	<b>435,08</b>	<b>2.724,98</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.725.533,15	327.851,30	2.053.384,45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>1.725.533,15</b>	<b>327.851,30</b>	<b>2.053.384,45</b>
<b>TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>8.518.559,85</b>	<b>1.618.526,38</b>	<b>10.137.086,23</b>

1) În prețuri la data de:

11.04.2018 ; 1 euro=

4,6600 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

Data

11.04.2018

Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.