

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Construire și dotare Creșa Îngerașii”

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Ținând seama de:

- H.C.L. Sector 6 nr. 159/29.11.2011 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare și Performanță Administrativă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 - București 2011 - 2018;
- H.C.G.M.B. nr. 542/31.10.2017 privind schimbarea destinației imobilului situat în Strada Rușețu FN, proprietate publică a Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 6;
- H.C.L. Sector 6 nr. 58/27.03.2018 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea directă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 a terenului în suprafață de 2020 m.p., având numărul cadastral 215634, situat în str. Rușețu nr. 6A, sector 6, în scopul construirii unei creșe, teren identificat conform Anexei;
- Prevederile art. 10 lit. a) pct. 13. din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale criteriului 41 - Cod Serviciu Social - 8891- CZ - C - I din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și cele ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Creșa Îngerașii”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Creșa Îngerașii”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Nr.
Data:

Demirel Spiridon



RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit prevederilor Legii nr. 292/2011 asistenței sociale, această componentă a sistemului de protecție socială are la bază o serie de măsuri prin care administrația locală asigură prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare sau permanente care pot genera excluderea sau marginalizarea socială a unor categorii de persoane din care fac parte copiii, persoanele singure, persoanele cu dizabilități, persoanele vârstnice, precum și orice alte persoane aflate în nevoie.

Investițiile în învățământ reprezintă o contribuție importantă la rezolvarea problemelor economice și sociale în România: la protecția copilului, îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice. Pentru a contribui la dezvoltarea și viitorul copiilor noștri, România trebuie să facă investiții semnificative în infrastructura de învățământ, în special în sectoarele de învățământ preșcolar. Obiectul acestei investiții îl constituie realizarea unei creșe cu o capacitate de 124 locuri la care se adaugă 2 săli multifuncționale care se vor folosi ca sală de luat masa pentru copii cu o capacitate de 18 locuri fiecare. Construcția va fi prevăzută cu două niveluri cu accese și funcțiuni necesare funcționării complet separate.

SCOPUL PROIECTULUI

Ca urmare a cererii mărite de locuri în creșele din sector, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 dorește să construiască pe terenul de pe Str. Rușețu 6A o construcție cu funcțiune de creșă cu regim de înălțime Ds+P+1.

Construcția va avea în componența ei următoarele: 14 module de clasă cu câte 1 sală de joacă/ de dormit, vestiare și grupuri sanitare pentru copii în fiecare 2 module; Săli multifuncționale în care copiii de peste un an vor lua masa pe fiecare nivel; spații comune, cabinet medical, spații personal, bucătărie, vestiar, adăposturi de protecție civilă, depozitari.

Precizăm că în prezent, la nivelul sectorului 6 numărul mare de copii ante-preșcolari și preșcolari aflați în imposibilitatea de a beneficia de educație specifică gradului de dezvoltare impun înființarea unei astfel de creșe.

Terenul se găsește în imediata apropiere a 2 mari zone rezidențiale din sectorul 6: Crângași și Giulești, ambele cu un nivel crescut de cereri la nivel de învățământ antepreșcolar și preșcolar, amplasarea creșei în imediata apropiere a parcului Giulești prezintă un avantaj în special pentru locuitorii din zona.

OBIECTIVELE PROIECTULUI:

Prin realizarea investiției sunt preconizate următoarele obiective:

- Realizarea a **124** de locuri pentru învățământ antepreșcolar și preșcolar prin realizarea creșei;
- Crearea de noi locuri de muncă în sistemul educațional – 48 de locuri de muncă.

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zona de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul pe care urmează a se realiza investiția este situat pe teritoriul administrativ al Primăriei Sectorului 6, strada Rușețu, nr. 6A și are o suprafață de 2020 mp. În prezent terenul este liber de construcții.

- terenul se află în proprietatea Municipiului București aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6;

- conform H.C.G.M.B. nr. 542/31.10.2017 se schimbă destinația terenului din teren cu destinația piață în teren pentru construirea unei creșe.

b) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică:

Funcțiunea imobilului va fi de creșă cu regim de înălțime Ds+P+1E și este identică atât pentru varianta 1 cât și pentru varianta 2. Din punct de vedere funcțional, încăperile din cadrul creșei care face obiectul prezentului proiect, sunt identice atât în varianta 1 cât și în varianta 2.

DEMISOL

- la demisol se găsesc spații tehnice (centrala termică), depozitari, spălătorie, bucătărie, vestiare personal și personal bucătărie separate;
- accesul personalului bucătăriei și aprovizionarea se face prin scara metalica exterioară, fiecare treaptă prevăzută cu benzi antialunecare;
- din zona de aprovizionare se face accesul spre vestiarul personalului bucătăriei, acces în bucătărie prin zone de preparări legume – fructe, carne – pește, oficiu, de asemeni depozite de neperisabile și o cameră frigorifică;
- bucătăria este ventilată și luminată atât natural cât și mecanic;
- în oficiu este prevăzut un montcharge pentru a facilita transportul preparatelor în oficiul de lângă sala de mese de la parter și etaj;
- zona destinată spălătoriei este prevăzută cu spațiu distinct de spălătorie/uscătorie, o încăpere de călcătorie/croitorie și depozite de rufe curate și rufe murdare. La nivelul parterului și al etajului sunt prevăzute aceleași încăperi de depozitare peste cele de la subsol.

PARTER

La parter s-au prevăzut următoarele:

- hol de primire, săli de joacă și dormit, grupuri sanitare pentru copii și personal, cabinet medical și izolator în zona de acces, filtru sanitar și spații de așteptare părinți, grupuri sanitare public, recepție/secretară;
- de asemeni este prevăzut un acces separat pentru grupele de la etaj;
- sala multifuncțională cu o capacitate de 2 grupe dotată pentru a lua masa – mâncarea preparată se aduce din zona de bucătărie din subsol cu un lift dedicat acestui lucru;
- accesul personalului educațional și de îngrijire se face separat și sunt direcționați spre vestiarele din subsol pentru a îmbrăca ținuta de interior;
- grup sanitar pentru persoane cu dizabilități marcat adecvat cu pictogramă, benzi antialunecare și cu coșuri de gunoi menajer fără acționare cu pedala.

ETAJ 1

La etajul 1 s-au prevăzut următoarele:

- filtru sanitar și spații de așteptare părinți, grupuri sanitare public, recepție/secretară;
- cabinet medical și izolator în zona de acces;
- o sală de luat masa cu o capacitate de două grupe, de asemeni un oficiu unde mâncarea se aduce din demisol cu un lift dedicat acestui lucru;
- 7 grupe cu hol de primire, săli de joacă și dormit, și grupuri sanitare pentru copii și personal;

Ca urmare a celor prezentate mai sus, în conformitate cu legislația în vigoare, propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre.

Director General,

Gabriela Schmutzer

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Raportul de specialitate întocmit de către Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 se susține aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Creșa Îngerașii”.

Ținând cont de prevederile art. 45 alin. (1), precum și cele ale art. 81 alin. (2), lit. i) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Creșa Îngerașii”.

PRIMAR,

Gabriel Mutu