

HOTĂRÂRE

privind aprobarea garantării și contractării unei/unor finanțări rambursabile interne/externe în valoare de până la 150.000.000 lei, ce va fi contractată de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea asigurării finanțării Programului local multianual de regenerare urbană a Sectorului 6, în perioada 2018 - 2020

Având în vedere Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 5 și nr. 6 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1), lit. g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 29 alin. (1) lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, **cu modificările și completările ulterioare;**

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) și alin (4) lit. b), art. 45 alin. (2) lit. b), art. 47, art. 49, art. 81 alin. (2) lit. d), art. 115 alin. (1) lit. b) și alin. (3), precum și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă garantarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 a unei/unor finanțări rambursabile interne/externe în valoare de până la 150.000.000 lei, cu o perioadă de tragere și grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 15 ani.

Art. 2. Se aprobă contractarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la Art. 1 de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, pentru asigurarea finanțării obiectivelor de investiții de interes public local incluse în Programul local multianual de investiții în scopul regenerării urbane a Sectorului 6 al Municipiului București, în perioada 2018 – 2020, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. Se împuternicește (mandatează) dl Cristian Tudor, în calitate de Director General al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, contractul/contractele de împrumut intern/extern, acordul/acordurile de garantare, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu obținerea autorizării, încheierea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern/extern.

Art. 4. Din bugetul local al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) altor cheltuieli ocazionate cu finanțarea rambursabilă menționată la Art. 1.

Art. 5. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 6 al Municipiului București, următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile, în valută de contract, contractată de Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și garantată de Sectorul 6 al Municipiului București;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 6 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art. 6. (1) Garantarea împrumutului/împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 6 al Municipiului București. Quantumul veniturilor cu care Sectorul 6 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor, a comisioanelor și altor cheltuieli ocazionate și/sau referitoare la acest împrumut/împrumuturi, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

(3) Se împuternicește Primarul Sectorului 6 al Municipiului București să semneze în numele și pentru Sectorul 6 al Municipiului București contractul/contractele de împrumut intern/extern, acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor și să semneze în numele Sectorului 6 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării rambursabile interne.

Art. 7. (1) Primarul Sectorului 6, Directorul General al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

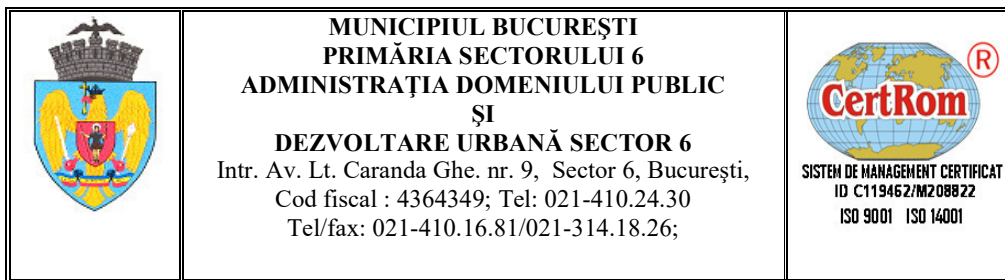
pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



COD OPERATOR BAZA DATE CHARACTER PERSONAL 5125/11535 ȘI 13330

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea garantarii si contractarii unei/unor finantari rambursabile interne/externe in valoare de pana la 150.000.000 lei, ce va fi contractata de catre Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6 in vederea asigurarii finantarii Programului local multianual de regenerare urbana a Sectorului 6, in perioada 2018 - 2020

Dezvoltarea urbana a Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti este un deziderat al asministratiei publice locale, iar una dintre modalitatile de crestere a calitatii vietii, respectiv a spatiul public, ca parte esentiala a orasului, suport al relatiilor sociale si a vietii urbane, este dotarea acestuia cu spatii verzi, modernizarea peisajului si a ambianței urbane si valorificarea patrimoniului arhitectural.

A.D.P.D.U. Sector 6, functioneaza ca institutie publica de interes local cu personalitate juridica si asigura, in limita fondurilor bugetare aprobate:

- intretinerea si curatenia spatiilor verzi aflate in administrarea sa;
- amenajarea si reamenajarea spatiilor verzi, precum si plantarea materialului dendro-floricol;
- efectuarea de reparatii la reseaua stradala aflata in administrarea Consilului Local al Sectorului 6;
- lucrari de investitii;
- realizarea de lucrari de reglementare a semnelor de circulatie si desfasurarea normala a traficului rutier si pietonal (parcaje, semnalizare rutiera orizontala si verticala, calmatoare de viteza, de avertizare, etc.) cu avizul Comisiei Tehnice de Circulatie din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

In acest context, unul dintre principalele obiective de investitii pentru perioada 2018-2020, asumat de Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6 este realizarea Programului local multianual de investitii in scopul regenerarii urbane a Sectorului 6. Programul doreste sa promoveze elaborarea si implementarea de solutii eficiente in scopul revitalizarii economice si sociale durabile a mediului urban. Obiectivele principale ale programului constau in:

- protectia mediului si promovarea interventiilor indreptate spre crearea calitatii spatiilor urbane;
- promovarea dezvoltarii durabile ca element de identitate a Sectorului 6;
- reducerea factorilor de degradare urbanistica si de mediu si de poluare atmosferica si acustica;
- crearea si largirea dotarii din spatiile publice si din spatiile verzi, accesibile, sigure si de calitate pentru toti locuitorii Sectorului 6.

Pentru implementarea cu succes a proiectelor de investitii si pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli pe termen scurt si lung, atat al A.D.P.D.U. S6, cat si al primariei Sectorului 6, va fi necesara contractarea unei/unor finantari rambursabile interne/externe in valoare de pana la 150.000.000 lei, de catre Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6 si garantata de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti.

I. Baza legala pentru contractarea de imprumuturi bancare

- ✚ Prevederile art. 29, lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;
- ✚ Hotararea Guvernului Romaniei nr. 9/2007, privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- ✚ Legislatia bancara in vigoare;

- ✚ Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare. Aceasta prevede ca:
 - bugetele imprumuturilor interne se aproba de catre consiliile locale.
 - imprumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investitii publice de interes local sau pentru refinantarea unei datorii publice locale;
 - rambursarea imprumutului se poate face exclusiv din surse proprii, nu si din transferurile de la bugetul de stat. Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului si acesta va fi platit din bugetele locale si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.
- ✚ O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publica, aprobata prin legea 109/2008, cu modificarile si completarile ulterioare.

II. Avantajele oferite de utilizarea unui imprumut bancar intern/extern

- **Asigurarea graficului de timp propus si accelerarea implementarii proiectelor de investitii.** Prin accesarea acestui tip de finantare, proiectele vor fi implementate de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti prin A.D.P.D.U. S6 respectand graficul de timp planificat, investitiile finalizate aducand beneficii mai devreme pentru comunitatea locala si permitand totodata o mai buna esalonare in timp a cheltuielilor de capital.
- **Trageri si perioada de trageri.** Perioada de trageri stabilita este de pana la 4 ani, sumele de tras sunt stabilite de autoritatea contractanta in functie de necesitatile proprii precum si de avizarile Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finantelor Publice. Graficul de trageri este flexibil, acesta putand fi modificat prin intermediul unei adrese catre banca finantatoare si a avizului de la Comisa de Autorizare a Imprumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finantelor Publice.
- **Costuri reduse.** Costurile aferente finantarii se aplica doar sumelor aferente tragerilor efectiv realizate. Luand in considerare dificultatile de atragere a fondurilor de pe piata locala sau externa in cazul unor scenarii pesimiste de evolutie a intregii economii mondiale (si implicit cu impact asupra regiunii noastre) vom putea redimensiona valoarea imprumutului sau chiar restructura.
- **Libertatea de stabilire a conditiilor imprumutului** - definirea termenilor de structurare a imprumutului: plafonul necesar, calendarul de rambursare, in acord cu posibilitatile locale si, de ce nu, fiind posibila corelarea nivelului dobanzii (marjei) cu calendarul de rambursare (in considerarea unui grafic de rambursare inegal).

III. Necesitatea si oportunitatea achizitiei

Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6 a rulat un scenariu aferent contractarii si garantarii de catre Sectorul 6 a facilitatii de imprumut in valoare de 150.000.000 lei. In urma acestuia s-a observat existenta premiselor certe de flexibilizare a lichiditatii financiare necesare proiectelor prioritare comunitatii noastre locale din Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti.

Prin atragerea de surse noi de pana la 150 mil lei se va asigura finantarea Programului local multianual de regenerare urbana a Sectorului 6, in perioada 2018 – 2020.

Avand in vedere cele de mai sus, supunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 6 proiectul de hotarare privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne/externe in valoare de pana la 150.000.000 lei, de catre Administratia Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6 si garantarii acesteia de catre Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti, in vederea asigurarii finantarii Programului local multianual de regenerare urbana a Sectorului 6, in perioada 2018 – 2020.

**DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN TUDOR**

EXPUNERE DE MOTIVE

Interesul major al Primăriei în demararea și implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă rambursabilă și/sau cu finanțare externă rambursabilă, contractată direct de unitatea administrativ-teritorială sau garantată de aceasta, are drept scop asigurarea unor avantaje pentru populația Sectorului 6 al Municipiului București.

Ținând cont de capacitatea de plată a instituției, de contractele de credit în derulare, constrângerile contractuale existente, ajustarea fluxului de numerar în concordanță cu evoluția pieței, instituția este interesată în aplicarea unor soluții de finanțare care să permită realizarea mai multor obiective de investiții într-un timp mai scurt. Se urmărește prioritizarea obiectivelor pe termen mediu ale Sectorului 6 al Municipiului București și implementarea cu succes a programelor de investiții, fără a afecta stabilitatea financiară, ținând cont și de factorii de risc economic și financiar și de limitele gradului de îndatorare.

În acest context, unul dintre principalele obiective de investiții pentru perioada 2018-2020, asumat de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, ce funcționează ca instituție publică de interes local cu personalitate juridică sub autoritatea Consiliului Local, este realizarea Programului local multianual de investiții în scopul regenerării urbane a Sectorului 6. Programul dorește să promoveze elaborarea și implementarea de soluții eficiente în scopul revitalizării economice și sociale durabile a mediului urban.

Luând la cunoștință de Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, pentru implementarea cu succes a proiectelor de investiții și pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli pe termen scurt și lung, atât al A.D.P.D.U. Sector 6, cât și al Primăriei Sectorului 6, va fi necesară contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne/externe în valoare de până la 150.000.000 lei, de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și garantată de Sectorul 6 al Municipiului București.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a sectorului, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea garantării unei/unor finanțări rambursabile interne/externe în valoare de până la 150.000.000 lei, ce va fi contractată de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea asigurării finanțării Programului local multianual de regenerare urbană a Sectorului 6, în perioada 2018 – 2020.

PRIMAR,

Gabriel Mutu