

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Programului local multianual de investiții în scopul regenerării urbane
a Sectorului 6 al Municipiului București în perioada 2018 – 2020

Având în vedere Raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 5 și nr. 6 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând cont de prevederile:

- H.C.L. Sector 6 nr. 66 din 08.04.2013 privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003, precum și ale H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002;

- O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 20 alin. (1) lit. j), art. 41 alin (2) și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. m) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Programul local multianual de investiții în scopul regenerării urbane a Sectorului 6 al Municipiului București, în perioada 2018 – 2020, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Implementarea investițiilor cuprinse în Programul local multianual menționat la Art. 1 se va realiza de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 3. Finanțarea cheltuielilor aferente realizării obiectivelor de investiții cuprinse în Programul local multianual menționat la Art. 1 se asigură din fonduri aprobate cu această destinație în următoarea ordine: finanțări rambursabile interne sau externe contractate direct de către A.D.P.D.U. Sector 6, bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Art. 4. În raport de necesități și oportunități Programul local multianual aprobat la Art. 1 poate fi modificat, completat și supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, pe întreaga perioadă a derulării sale.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,
Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

În contextul în care dezvoltarea urbană integrată a Sectorului 6 al Municipiului București constituie un deziderat al administrației publice locale, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a identificat un set de propuneri, funcție de impactul acestora asupra calității mediului urban, în termeni de eficiență și prioritate.

Alegerea acestor zone s-a efectuat în funcție de gradul de degradare în care se află, un alt factor determinant fiind și configurația specială urbanistică a acestora, care se pretează mai mult decât în alte zone, la un program integrat de intervenții care răspunde cerințelor locale.

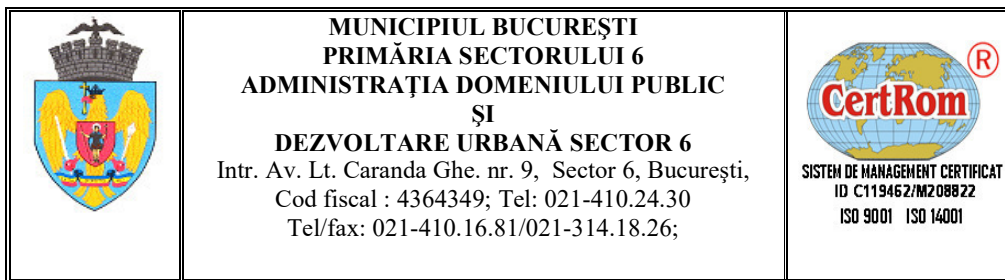
Ținând cont de faptul că printre posibilitățile de atingere a unei mai bune calități a mediului urban, se numără și dotarea cu zone verzi, care organizate în mod corespunzător, pot constitui un coridor verde pentru recreare și sport, se urmărește includerea următoarelor obiective de investiții în Programul local multianual în scopul regenerării urbane a Sectorului 6 al Municipiului București, în perioada 2018-2020:

1. Modernizare și amenajare peisagistică Parc 9 Mai;
2. Modernizare și amenajare peisagistică Parc Nicolae Filimon;
3. Modernizare și amenajare peisagistică Parc Sf. Andrei;
4. Înființare parc Bulevardul Timișoara nr. 10;
5. Amenajare spații verzi Bulevardul Iuliu Maniu;
6. Amenajare spații verzi Bulevardul Timișoara;
7. Modernizare și amenajare peisagistică Parcul Crângași;
8. Amenajare spații verzi Faleză Est a lacului Morii între Splaiul Independenței și insula Lacul Morii;
9. Modernizare și amenajare peisagistică spații verzi între Splaiul Independenței, Parcul Crângași și faleză Lacul Morii;
10. Amenajare spații verzi str. Valea Oltului;
11. Amenajare spații verzi str. Sibiu;
12. Amenajare spații verzi sos. Virtuții (între Bulevardul Timișoara și Bulevardul Iuliu Maniu);
13. Amenajare spații verzi Bulevardul Geniului și Șoseaua Grozăvești;
14. Amenajare spații verzi Bulevardul Vasile Milea;
15. Amenajare și modernizare spații verzi deasupra magistralei de metrou Drumul Taberei;
16. Lucrări de modernizare și amenajare a spațiilor verzi dintre blocurile de locuit ale Sectorului 6;
17. Lucrări de actualizare/modernizare a spațiilor verzi incluse în proiectul POR – Militari și nefinalizat;
18. Lucrări de actualizare/modernizare a spațiilor verzi incluse în proiectul POR – Drumul Taberei și nefinalizate;
19. Lucrări de actualizare/modernizare a spațiilor verzi incluse în proiectul de reamenajare a parcului Drumul Taberei și nefinalizate;

Ținând cont de Raportul de Specialitate al Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și față de cele mai sus menționate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului local multianual de investiții în scopul regenerării urbane a Sectorului 6 al Municipiului București, în perioada 2018 – 2020, ce va fi implementat de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



COD OPERATOR BAZA DATE CHARACTER PERSONAL 5125/11535 ȘI 13330

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Programului local multianual de investitii in scopul regenerarii urbane a Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti, in perioada 2018 – 2020

Activitatile de transport si infrastructura de transport sunt, prin natura lor, factori disturbatori pentru calitatea mediului urban si, implicit, a vietii in orase. Aceasta este afectata in prezent de factori precum alocarea majora a spatiului stradal pentru circulatia si stationarea automobilelor in detrimentul altor utilizari ale spatiului urban, cum ar fi pentru pietoni, activitati exterioare, biciclisti, amenajari peisagistice, arta urbana. Lipsa de planificare integrata a organizarii rețelei stradale (corelarea planificarii spatiale cu planificarea circulatiei si transporturilor) si o politica de adaptare a oraselor la cerintele in crestere ale automobilitatii a condus la alocarea preferentiala a resurselor de spatiu public pentru satisfacerea neconditionata si nediferentiata a cererii de deplasare si de parcare a unui parc de vehicule tot mai mare. De asemenea, starea actuala a strazilor este efectul abordarii acestora strict ca infrastructura de circulatie, fara atentie acordata calitatii acestora de spatii publice, comunitare si contextelor urbanistice.

Spatiu public este o parte esentiala a orasului, suport al relatiilor sociale si a vietii urbane, incluzand totodata si rolul ecologic al acestuia din perspectiva spatiilor verzi. Analiza morfologica a rețelei de spatii publice are in vedere 3 categorii principale:

1. Spatii de tip suprafata (spatii publice ample de tip parc sau gradina);
2. Spatii de tip punct (scuar, piateta, spatiu comunitar, loc de joaca);
3. Spatii de tip linie (bulevarde care grupeaza o varietate mare de activitati deschise catre public).

Simpla optimizare si sporire a capacitatii infrastructurii rutiere in zonele urbane nu indeplineste cerintele unui mediu de viata sanatos si, totodata, nu este accesibila din punct de vedere economic si ecologic. In consecinta, se impun masuri durabile in vederea cresterii calitatii vietii si a gradului de locuibilitate al oraselor, prin activitati precum modernizarea peisajului si a ambianței urbane si valorificarea patrimoniului arhitectural.

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti este al doilea sector ca marime din cadrul Municipiului Bucuresti, avand o suprafata de 37 kmp (din totalul de 228 km ai Capitalei), echivalent a 3.690 hectare si o populatie de 389.814 locuitori (la 1 iulie 2017, potrivit datelor furnizate de INS). In Sectorul 6 exista trei parcuri mari (Parcul Crangasi, Parcul Drumul Taberei si Parcul Giulesti) si o gradina (Gradina Botanica), fiind unul dintre sectoarele Capitalei in care suprafata parcurilor si gradinilor a crescut in ultimii 14 ani.

Se remarca totodata o expansiune urbana in ultimii ani, prin cresterea fondului de locuinte din partea de vest a sectorului 6, odata cu dezvoltarea unor ansambluri imobiliare in zona bulevardelor Timisoara si Iuliu Maniu. Astfel, exploatarea excesiva a teritoriului, o dezvoltare accelerata corelata cu o crestere notabila a populatiei au alterat echilibrele naturale si raporturile intre “spatiu” si cetateni. De fapt, acestea sunt doua dintre cele mai importante, dar si cele mai aglomerate bulevarde ale Capitalei din punct de vedere al traficului, fapt ce genereaza o nevoie si mai acerba de implementare a unor solutii care sa raspunda nevoii de crestere a spatiilor verzi si diminuare a poluarii atmosferice.

În contextul în care dezvoltarea urbană integrată a Sectorului 6 al Municipiului București constituie un deziderat al administrației publice locale, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a identificat un set de propuneri, funcție de impactul acestora asupra calității mediului urban, în termeni de eficiență și prioritate. Alegerea acestor zone s-a efectuat în funcție de gradul de degradare în care se află aceste părți ale teritoriului Sectorului 6 care, printre altele, prin configurația lor specială urbanistică se pretează, mai mult decât celelalte, la un program integrat de intervenții care răspunde cerințelor locale. Unele posibilități de atingere a unei mai bune calități a mediului urban sunt oferite de bogata dotare cu zone verzi și echipamente sportive definită de caracterul „planificat” al zonei. Organizate în mod corespunzător, acestea pot constitui un coridor verde pentru recreare și sport.

Având în vedere natura investițiilor ce se doresc a fi realizate, corelat cu necesitatea obținerii de fonduri pentru implementarea lor, având în vedere resursele disponibile atât tehnice, cât și financiare, de-a lungul unei axe de timp pe termen mediu, se impune ca investițiile să fie cuprinse într-un program de regenerare urbană multianual. Calendarul de implementare stabilit este pentru perioada 2018 – 2020.

Analiza pe zone potențiale de intervenție a condus la propunerea următoarelor obiective de investiții spre a fi incluse în Programul local multianual în scopul regenerării urbane a Sectorului 6 al Municipiului București, în perioada 2018-2020:

- A) Lucrări de modernizare și reabilitare a amenajării peisagistice a parcurilor principale din raza Sectorului 6:
 - a. Parcul 9 mai
 - b. Parcul Nicolae Filimon
 - c. Parcul Sf. Andrei
 - d. Înființare parc Bulevardul Timisoara nr. 10
 - e. Parcul Crangasi
 - f. Spații verzi fațadă Est a lacului Morii între Splaiul Independenței și Insula Lacul Morii
 - g. Spații verzi între Splaiul Independenței, parcul Crangasi și fațadă Lacul Morii
- B) Lucrări de modernizare a amenajării peisagistice a Spațiilor verzi de-a lungul următoarelor artere principale din raza Sectorului 6:
 - a. Bulevardul Iuliu Maniu
 - b. Bulevardul Timisoara (între Bd. Vasile Milea și str. Valea Oltului)
 - c. Strada Valea Oltului
 - d. Strada Sibiu
 - e. Sos. Virtutii (între Bd. Timisoara și Bd. Iuliu Maniu)
 - f. Bulevardul Geniului și Sos. Grozavesti
 - g. Bulevardul Vasile Milea
- C) Lucrări de reabilitare și modernizare a spațiilor verzi de-a lungul arterelor afectate de realizarea magistralei de metrou Drumul Taberei, după încheierea lucrărilor la magistrala de metrou din anul 2019 și cuprind arterele:
 - a. Drumul Taberei (între str. Razoare și Bd. 1 Mai)
 - b. Str. Valea Ialomitei
 - c. Str. Raul Doamnei
- D) Lucrări de îmbunătățire a calității vieții în zonele rezidențiale prin modernizarea și amenajarea spațiilor verzi dintre blocurile de locuit din raza Sectorului 6 (conform centralizator ADP Sector 6 în urma lucrărilor vor fi realizate/modernizate: 116 spații de joacă, 36 spații de odihnă și 14 grădini de cartier)

- E) Lucrari de modernizare a interventiilor propuse si nefinalizate in cadrul proiectelor realizate dupa documentatii elaborate in urma cu mai mult de 10 ani:
- a. Lucrari de actualizare/ modernizare a spatiilor verzi incluse in proiectul POR – Militari
 - b. Lucrari de actualizare/ modernizare a spatiilor verzi incluse in proiectul POR –Drumul Taberei
 - c. Lucrari de actualizare/ modernizare a spatiilor verzi incluse in proiectul de reamenajare a parcului Drumul Taberei

Programul multianual doreste sa promoveze elaborarea si implementarea de solutii eficiente in scopul revitalizarii economice si sociale durabile a mediului urban.

Obiectivele principale ale programului constau in:

- protectia mediului si promovarea interventiilor indreptate spre crearea calitatii spatiilor urbane;
- promovarea dezvoltarii durabile ca element de identitate a Sectorului 6;
- reducerea factorilor de degradare urbanistica si de mediu si de poluare atmosferica si acustica;
- crearea si largirea dotarii din spatiile publice si din spatiile verzi, accesibile, sigure si de calitate pentru toti locuitorii Sectorului 6.

Realizarea acestui program de investitii va contribui la reducerea aportului negativ adus de aceste zone la imaginea generala a Sectorului 6, precum si la restabilirea ordinii in amenajarea urbana prin dezvoltarea spatiilor goale. Totodata, trebuie subliniat si impactul reabilitarii spatiilor publice prin amenajarea de zone verzi asupra mediului inconjurator, corelat cu abordarea sociala prin asigurarea unor spatii de joaca pentru copii sau de recreere pentru persoanele varstnice si restul populatiei.

Programul propus spre a fi supus aprobarii Consilului Local al Sectorului 6 va fi implementat si gestionat prin grija Administratiei Domeniului Public si Dezvoltare Urbana Sector 6, ce se afla sub autoritatea Consiliului Local si functioneaza ca institutie publica de interes local cu personalitate juridica. A.D.P.D.U. Sector 6 asigura, in limita fondurilor bugetare aprobate:

- intretinerea si curatenia spatiilor verzi aflate in administrarea sa;
- amenajarea si reamenajarea spatiilor verzi, precum si plantarea materialului dendro-floricol;
- efectuarea de reparatii la reseaua stradala aflata in administrarea Consilului Local al Sectorului 6;
- lucrari de investitii;
- realizarea de lucrari de reglementare a semnelor de circulatie si desfasurarea normala a traficului rutier si pietonal (parcaje, semnalizare rutiera orizontala si verticala, calmatoare de viteza, de avertizare, etc.) cu avizul Comisiei Tehnice de Circulatie din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Astfel, avand in vedere capacitatea tehnica a A.D.P.D.U. Sector 6 de a gestiona si implementa programul local multianual de regenerare urbana a Sectorului 6,

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobara prin Legea nr. 3/2003, precum si ale H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002;
- O.G. nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbae si rurale, actualizata,

Fata de cele mentionate mai sus, supunem Consiliului Local Sector 6 aprobarea hotararii privind Programul local multianual de investitii in scopul regenerarii urbane a Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti, in perioada 2018 – 2020.

**DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN TUDOR**