

HOTĂRÂRE

privind aprobarea repartizării unei locuințe realizată în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, rămasă vacantă pe perioada exploatării în regim de închiriere

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, ale art. 15 alin. 5, 6, 7, 8 și 9 din normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 modificată și completată, pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 159/2009, precum și pe cele ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 333/2016;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea unei locuințe realizată în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, rămasă vacantă pe perioada exploatării în regim de închiriere, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Contestațiile cu privire la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului Sectorului 6, în termen de 7 zile de la afișarea listei.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative, ținând seama de prevederile art. 14 și art. 15 din normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe realizată în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*, în cartierul “Constantin Brâncuși”, rămasă vacantă pe perioada exploatării în regim de închiriere.

PRIMAR,

Gabriel Mutu

RAPORT DE SPECIALITATE

În perioada 2003 - 2007, la Primăria sectorului 6, au fost înregistrate, conform dispozițiilor art. 14 din H.G. nr. 962/2001, modificată și completată, peste 5000 de cereri (dosare) pentru obținerea de locuințe construite de A.N.L. în vederea închirierii tinerilor, cea mai mare parte dintre acestea fiind depuse în perioada iulie 2006 - mai 2007.

Comisia Socială, constituită în cadrul Primăriei Sector 6, a analizat, în conformitate cu prevederile art. 15, alin.2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 333/2016, aprobată cu respectarea prevederilor art. 14, alin. 8 și 9, din H.G. nr. 962/2001 completată și modificată, dosarele aflate în evidența instituției. Analizarea situației solicitanților s-a făcut pe baza documentației depusă de aceștia la dosar, cu respectarea dispozițiilor legale mai sus menționate.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat, prin Hotărârea nr. 159/2009 Lista definitivă privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuință, în baza Legii nr. 152/1998 și H.G. nr. 962/2001.

Fac obiectul repartizării, conform prezentului proiect, unități locative rămase vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere, comunicate, de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, la dispoziția Consiliului Local al sectorului 6, beneficiarii fiind dintre cei ce se regăsesc în lista menționată mai sus.

Comisia Socială a aprobat, având în vedere dispozițiile art. 15 alin. 5 și 9 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, ținând cont de ordinea de prioritate stabilită prin Lista definitivă aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 159/2009 și de documentația depusă de solicitanții ce s-au prezentat la reverificarea situației, repartizarea unei garsoniere. Solicitanta pentru care a fost aprobată repartizarea conform prezentului proiect, a prezentat documente în baza cărora a făcut dovada îndeplinirii criteriilor de acces prevăzute în Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 333/2016.

Nu au fost incluse în lista de repartizare persoanele care figurează în lista privind ordinea de prioritate și care nu au răspuns invitației de a se prezenta la sediul instituției pentru reverificarea îndeplinirii criteriilor de acces (invitație scrisă transmisă recomandat cu confirmare de primire dublată de citarea prin intermediul presei/pagina web aparținând Primăriei), precum și solicitanții care au dat curs invitației, s-au prezentat la sediul instituției dar nu au înțeles să revină la până la termenul convenit cu documentele necesare reverificării situației și nici nu au formulat cereri în vederea prelungirii termenelor în cauză. De asemenea, nu au fost incluși titularii de cerere care nu au făcut dovada îndeplinirii unuia sau unora dintre criteriile de acces ce se regăsesc la lit. „A” din Anexa nr.1 la H.C.L. Sector 6 nr. 333/2016 privitoare la: vârstă/loc de muncă/nedeținerea în proprietate sau chirie a unei alte locuințe pe raza Municipiului București.

Precizăm că, în toate cazurile, reverificarea situației solicitanților a fost efectuată anterior datei de 21.06.2018, data intrării în vigoare a H.G. nr. 420/2018, act normativ prin care s-au adus o serie de modificări Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, astfel încât, analizarea documentației și stabilirea îndreptăririi solicitanților s-a făcut prin raportare la dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6. nr. 333/2016. De altfel, Hotărârea Guvernului nr. 420/2018, prin care sunt modificate Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificări și completări ulterioare, nu aduce modificări cu privire la criteriile de acces, criterii avute în vedere în procedura de repartizare.

**ȘEF SERVICIU,
Marinela Popovici**