

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – “Valea Călmățuiului nr. 23-25”, Sector 6,  
pentru construire ansamblu rezidențial pe un teren în suprafață de 4.176 m.p.,  
proprietate privată persoană juridică

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013, Planul urbanistic de detaliu – “Valea Călmățuiului nr. 23-25”, Sector 6, pentru construire ansamblu rezidențial pe un teren în suprafață de 4.176 m.p., proprietate privată persoană juridică, cu datele tehnice cuprinse în Avizul tehnic nr. 14439/3/20/10.04.2017 având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6 conform prevederilor art. 45, alin. (2), litera e) coroborat cu art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,**

**ARH. MARCEL FLORENTIN BERA**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013.

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul urbanistic de detaliu – “Valea Călmățuiului nr. 23-25”, Sector 6, pentru construire ansamblu rezidențial pe un teren în suprafață de 4.176 m.p., proprietate privată persoană juridică, are avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6 și conform prevederilor art. 45 alin. (2) litera e), coroborat cu art. 81 alin. (2) litera i), prima teză, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6.

În scopul de mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

Gabriel Mutu

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – “Valea Călmățuiului nr. 23-25”, Sector 6,  
pentru construire ansamblu rezidențial pe un teren în suprafață de 4.176 m.p.,  
proprietate privată persoană juridică

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6 nr. 14439/3/20/10.04.2017 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 32 alin. (1) litera d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/31.10.2013;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) litera e), coroborat cu art. 81 alin. (2) litera i), prima teză, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul urbanistic de detaliu – “Valea Călmățuiului nr. 23-25”, Sector 6, pentru construire ansamblu rezidențial pe un teren în suprafață de 4.176 m.p., proprietate privată persoană juridică.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Planurile urbanistice de detaliu aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**

