

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**PROIECT**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**  
**AVIZEAZĂ**  
**S.T.: 533/09.08.2018**  
legalitate

pentru

**Secretarul**

**Sectorului 6,**

Demirel

Spiridon

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în strada Drumul Taberei nr. 18, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, pentru Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 221/1999 privind transmiterea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriilor de Sector – în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.;
- H.C.G.M.B. nr. 86/2002 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Drumul Taberei nr. 18, sector 6, București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 6 pentru Serviciul Public pentru Finanțe Locale sector 6 (actual Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale sector 6);
- H.C.G.M.B. nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;
- H.C.L. Sector 6 nr. 95/2005 privind delimitarea terenurilor referitoare la piețe și complexe agroalimentare aflate în administrarea Administrației Piețelor Sector 6, transmise conform H.C.G.M.B. nr. 239/2001;
- H.C.L. Sector 6 nr. 56/2010 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 6 nr. 95/2005;
- H.C.L. Sector 6 nr. 115/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Drumul Taberei nr. 18 Sector 6”, pentru supraetajare și amenajare sediu, pe un teren în suprafață de 1.918,00 m.p. domeniul public al Municipiului București;
- H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

În temeiul art. 45 alin. (3) și alin. (6), precum și a art. 81 alin. (2) lit. f) și q) din  
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, de a aproba transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în strada Drumul Taberei nr. 18, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, pentru Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.

**Art. 1.** (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia și serviciile publice de interes local abilitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE  
CONTRASEMNEAZĂ**

**DE**

**ȘEDINȚĂ,**

legalitate

pentru

**Secretarul**

**Sectorului 6,**

**Nr.:**

**Data:**

Spiridon

Demirel

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, se propune preluarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în strada Drumul Taberei nr. 18, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, pentru Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, în vederea reabilitării termice, consolidării și reconfigurării sediului direcției, situat în strada Drumul Taberei nr. 18, conform Certificatului de Urbanism nr. 1566/147T din 28.09.2017.

Sediul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 a fost construit în anul 1966 și necesită reparații și modificări pentru respectarea normelor de protecție la incendiu, pentru asigurarea unor condiții de muncă conform normelor în vigoare, precum și pentru a putea acorda contribuabililor servicii de calitate într-un mediu civilizat.

În virtutea celor sus-menționate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 6, prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

Gabriel Mutu

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Pentru buna desfășurare a activității Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 6 sunt necesare lucrări de reparații, consolidare, recompartimentare, reabilitare termică.

Menționăm că sediul instituției a fost construit în anul 1966, iar de la data preluării în administrare, respectiv în anul 1999 etajul și în 2002 parterul, clădirea a avut parte de mai multe modificări, astfel că a fost realizat un mezanin și a fost extins etajul, fără însă a se efectua și lucrări de consolidare și/sau de modernizare a instalațiilor termice și sanitare.

Mai mult decât atât, instituția noastră trebuie să recompartimenteze și să repare/înlocuiască anumite elemente de funcționalitate precum uși, ferestre, pentru a respecta normele pentru protecția și securitatea la incendiu, pentru asigurarea condițiilor de muncă și a securității în muncă.

Totodată, dorim reducerea costurilor de administrare și protejarea mediului prin reducerea consumului de electricitate, apă și gaze.

Pentru realizarea reabilitării termice a sediului, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 dorește să acceseze fonduri europene.

Pentru ducerea la îndeplinire a celor prezentate mai sus instituția noastră trebuie să aibă acces neîngrădit la fațada clădirii și la toată structura de rezistență a imobilului aflat în administrare. Precizăm că, în fața sediului, sub terasa aceluiași sediu și pe terasa circulabilă, se găsește un spațiu lipit de fațada sediului, care se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar și din cauza căruia nu se poate reabilita termic fațada și nici nu se pot consolida, dacă este cazul, stâlpii de susținere ai terasei.

Având în vedere cele menționate mai sus, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6 propune preluarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în strada Drumul Taberei nr. 18, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al sectorului 6 pentru Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale sector 6.

**DIRECTOR GENERAL,  
VĂIDEANU ALIN MIHAI**

**ÎNTOCMIT,  
PĂLĂRIE ADRIAN GEORGE**