

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**CONSTRUIRE CORP GRADINITA IN INCINTA CARTIERULUI ANL BRANCUSI
DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL	5.124.932,83	968.934,81	6.093.867,64
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.181.879,28	794.557,07	4.976.436,35

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Dimensiuni maxime la teren (parter): 7,95m x 40,0m;

Regim de inaltime: Demisol partial+Parter+2 Etaje si terasa circulabila/tehnica.

H atic= + 12,80 m (+15,20 m fata de CTA)

H max accent =+ 15,70 m (+18,10 m fata de CTA)

Suprafata construita parter: 302,53 mp.

Suprafata construita desfasurata: 1137,19 mp.

Volumul total al cladirii: 4589,70 mc.

S.teren = 790,0mp

POT max. propus= 38,35%

CUT max. propus= 1,40

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari:

	Valoare (Lei fara TVA)	TVA (Lei)	Valoare (Lei cu TVA)
TOTAL GENERAL	5.124.932,83	968.934,81	6.093.867,64
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.181.879,28	794.557,07	4.976.436,35

Dimensiuni maxime la teren (parter): 7,95m x 40,0m;

Regim de inaltime: Demisol partial+Parter+2 Etaje si terasa circulabila/ tehnica.

H atic= + 12,80 m (+15,20 m fata de CTA)

H max accent =+ 15,70 m (+18,10 m fata de CTA)

Suprafata construita parter: 302,53 mp.

Suprafata construita desfasurata: 1137,19 mp.

Volumul total al cladirii: 4589,70 mc.

S.teren = 790,0mp

POT max. propus= 38,35%

CUT max. propus= 1,40

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de executie este reprezentata de 24 luni.

Proiectant,

VEGO CONCEPT ENGINEERING

