

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**CONSTRUIRE SPATII DESTINATE ACTIVITATILOR DE SCOALA DUPA
SCOALA (AFTER-SCHOOL) IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE „SFANTUL
ANDREI” DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

	Valoare (Lei fara TVA)	TVA (Lei)	Valoare (Lei cu TVA)
TOTAL GENERAL	11.115.243,61	2.101.854,79	13.217.098,40
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.114.328,71	1.541.722,46	9.656.051,17

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Suprafata CONSTRUITA la sol a constructiei = 1449,90 mp
 Suprafata UTILA totala a constructiei = 2388,14 mp
 Suprafata DESFASURATA a constructiei = 2791,12 mp
 +
 Terasa acoperita partial - acces copii S = 22,40 mp
 Terasa descoperita - acces secundar S = 22,10 mp

H atic propus = 9,70 ml de la cota terenului amenajat.

P.O.T. existent = 22,12% P.O.T. propus = 33,67%

C.U.T. existent = 0,69 C.U.T. propus = 1,055

Spatiu verde = aprox.8120 mp

Volum cladire propusa = 13010 metri cubi.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori financiari:

	Valoare (Lei fara TVA)	TVA (Lei)	Valoare (Lei cu TVA)
TOTAL GENERAL	11.115.243,61	2.101.854,79	13.217.098,40
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.114.328,71	1.541.722,46	9.656.051,17

Suprafata CONSTRUITA la sol a constructiei = 1449,90 mp
Suprafata UTILA totala a constructiei = 2388,14 mp
Suprafata DESFASURATA a constructiei = 2791,12 mp
+
Terasa acoperita partial - acces copii S = 22,40 mp
Terasa descoperita - acces secundar S = 22,10 mp

H atic propus = 9,70 ml de la cota terenului amenajat.
P.O.T. existent = 22,12% P.O.T. propus = 33,67%
C.U.T. existent = 0,69 C.U.T. propus = 1,055
Spatiu verde = aprox.8120 mp
Volum cladire propusa = 13010 metri cubi.

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de executie este reprezentata de 24 luni.

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING

