

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**CONSTRUIRE SPATII DESTINATE ACTIVITATILOR DE SCOALA DUPA
SCOALA (AFTER-SCHOOL) IN INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 117 DIN
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL	14.108.212,28	2.668.016,54	16.776.228,82
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.318.521,52	1.960.519,09	12.279.040,61

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

SUPRAFATA TEREN
constructii existente S = 11952,00 mp - teren cu

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA S = 2 211,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA S = 6 146,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA S = 1 557,25 mp

SUPRAFATA CONSTRIUTA DESFASURATA PROPUSA S = 3 061,05 mp

SUPRAFATA TERASE PARTER S = 73,60 mp

SUPRAFATA TERASE NECIRCULABILE ETAJ S = 53,15 mp

SUPRAFATA TERASA NECIRCULABILA (INVELITOARE), Su = 1350,65 mp

P.O.T. existent 17%

C.U.T. existent 0,48

P.O.T. propus 31,40%

C.U.T. propus 0,768

Dimensiunile maxime ale cladirii sunt: 71.6m x 75.6m (avand in vedere forma poligonala a cladirii, dimensiunile maxime se refera la distanta dintre cele mai indepartate doua puncte diametral opuse)

e) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E

H maxim 9,45 m (de la cota ±0.00) (+9,90 m de la cota CTA)

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție este reprezentată de 24 luni. Dacă lucrările se vor realiza și în timpul activității școlare din încălț, se vor propune măsuri pentru a limita disconfortul asupra procesului de învățat.

Proiectant,

VEGO CONCEPT ENGINEERING

