

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului “Creșterea Performanței Energetice a blocurilor de locuințe din Sector 6 prin reabilitarea termică a acestora - Lot 4” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5375/17.10.2018 al Direcției Generale Investiții;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului Operațional Regional 2014-2020;

- Ghidului solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”;

- Ordonanței de Urgență nr. 64 din 3 iunie 2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul “Creșterea Performanței Energetice a blocurilor de locuințe din Sector 6 prin reabilitarea termică a acestora - Lot 4” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, nr. apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/BI.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea Performanței Energetice a blocurilor de locuințe din Sector 6 prin reabilitarea termică a acestora - Lot 4”, în cuantum de 12.685.312,51 lei (inclusiv T.V.A.), din care valoare totală eligibilă de 12.522.085,63 lei și valoare totală neeligibilă de 163.226,88 lei.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 163.226,88 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 5.008.834,25 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea Performanței Energetice a blocurilor de locuințe din Sector 6 prin reabilitarea termică a acestora - Lot 4”.

Art. 4. Se aprobă contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 2.933.030 lei reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art. 5. Se aprobă contribuția asociației de proprietari, la cheltuielile neeligibile, în cuantum de 62.156,60 lei, reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile, aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E, corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art. 6. Se aprobă cota de participare de 21,5% , în cuantum de 534.515,97 lei, sumă care nu va mai fi recuperată de la asociația de proprietari, reprezentând ajutor de natură socială pentru următoarele categorii de proprietari persoane fizice: persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere, veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora, pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/ membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

Art. 7. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin asociației de proprietari, se regăsește în prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 182/08.09.2016, Art. 3-10.

Art. 8. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Creșterea Performanței Energetice a blocurilor de locuințe din Sector 6 prin reabilitarea termică a acestora - Lot 4”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 6 și alte surse legal constituite.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 10. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



EXPUNERE DE MOTIVE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă. Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Urmare a finalizării verificării conformității administrative și eligibilității, cât și a etapei de evaluare tehnică și financiară, proiectul mai sus menționat, a fost selectat în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, fiind la data prezentei, în etapa precontractuală.

Astfel, în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare este necesar ca în etapa precontractuală să fie aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 6, proiectul “Creșterea Performanței Energetice a blocurilor de locuințe din Sector 6 prin reabilitarea termică a acestora - Lot 4” și cheltuielile legate de proiect.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5375/17.10.2018, al Direcției Generale Investiții, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (2) lit. a) și cele ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 6, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
Nr. 5375/17.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Urmare a finalizării procedurilor de evaluare respectiv a: verificării conformității administrative și eligibilității și a etapei de evaluare tehnică și financiară, proiectul "Creșterea Performanței Energetice a blocurilor de locuințe din Sector 6 prin reabilitarea termică a acestora - Lot 4", a fost selectat în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, fiind la data prezentei în etapa precontractuală.

Astfel, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 – "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor", Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale” este necesar ca în etapa precontractuală să fie aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 6 proiectul și cheltuielile legate de proiect.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL,

Iulian Gheorghe