

## **HOTĂRÂRE**

privind constituirea Comisiei de atestare a administratorilor de condominii

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5417/01.10.2018 al Direcției Gospodărie Locală și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 5 și nr. 6 a Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 10 alin. (5) și art. 64 din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

În conformitate cu art. 45 alin. (1) și (6) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local Sector 6,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă constituirea Comisiei de atestare a administratorilor de condominii, formată din specialiști în domeniu, pentru examinarea persoanelor fizice cu domiciliul/reședința în Sectorul 6 al Municipiului București, care doresc să obțină atestat de administrator de condominii, în componența prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, formată din specialiști în domeniu, pentru soluționarea contestațiilor depuse de persoanele care participă la examenul de obținere a atestatului de administrator imobile, în componența prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă constituirea Secretariatului tehnic al Comisiei de atestare a administratorilor de condominii și al Comisiei de soluționare a contestațiilor, în componența prevăzută în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul Sectorului 6 este împuternicit să stabilească, prin dispoziție, componența Comisiei de atestare, a Comisiei de soluționare a contestațiilor și a Secretariatului tehnic, în forma prevăzută în Anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se abilitază Primarul Sectorului 6 să stabilească indemnizațiile membrilor Comisiei de atestare a administratorilor de condominii și Comisiei de soluționare a contestațiilor.

**Art. 6.** Indemnizația maximă lunară de care beneficiază membrii Comisiei de atestare a administratorilor de condominii și Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru participarea la numărul maxim de ședințe este de până la 20% din indemnizația lunară a primarului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice.

**Art. 7.** Comisia de atestare este abilitată să întocmească procedurile de aducere la îndeplinire a prevederilor Legii nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor referitoare la atestarea administratorilor de condominii și a Regulamentului de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea atestatului de administrator de condominii.

**Art. 8.** La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2009 cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 9.** (1) Primarul Sectorului 6, Serviciul Managementul Resurselor Umane, Direcția Generală Economică, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Direcția Gospodărie Locală din cadrul Direcției Generale Corp Control Primar și Administrație Publică, Comisia de atestare și Comisia de soluționare a contestațiilor și Secretariatul Tehnic, vor duce la îndeplinire sarcinile ce le revin în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și a Regulamentului de organizare și desfășurare a examenului pentru obținerea atestatului de administrator de condominii.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**

**COMPONENTA COMISIEI DE EXAMINARE**

- 1. Președinte:** Director Executiv - Direcția Gospodărie Locală
- 2. Membru:** Director General - Direcția Generală Corp Control Primar și Administrație Publică
- 3. Membru:** Șef serviciu - Serviciul Îndrumare și Control Asociații de Proprietari
- 4. Membru:** Șef serviciu - Serviciul Economic
- 5. Membru:** Șef serviciu - Serviciul Managementul Resurselor Umane
- 6. Membru:** Șef serviciu - Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
- 7. Membru:** Funcționar public de execuție – Compartimentul Activități Speciale din cadrul Direcției Generale Corp Control Primar și Administrație Publică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. Sector 6 nr. .../.....**

**COMPONENȚA COMISIEI DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR**

1. **Președinte:** Director General - Direcția Generală Comuniare și Relații Publice
2. **Membru:** Director Executiv - Direcția Tehnică
3. **Membru:** Șef serviciu - Serviciu Control Activități Publice Gospodărești și Sanitar-Veterinar, Fitosanitar
4. **Membru:** Șef serviciu – Serviciul Administrație Publică și Activități Electorale
5. **Membru:** Șef serviciu – Serviciul Autoritate Tutelară
6. **Membru:** Șef serviciu – Serviciul Managementul Proiectelor
7. **Membru:** Șef serviciu – Serviciul Spațiu Locativ

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ANEXA NR. 3**  
**la H.C.L. Sector 6 nr. .... / .....**

**COMPONENȚA SECRETARIATULUI TEHNIC**

- 1. Funcționar din cadrul Serviciului Îndrumare și Control Asociații de Proprietari**
- 2. Funcționar din cadrul Serviciului Îndrumare și Control Asociații de Proprietari**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 5417/01.10.2018 întocmit de către Direcția Gospodărie Locală din cadrul Direcției Generale Corp Control Primar și Administrație Publică, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de atestare a administratorilor de condominii.

**PRIMAR,**

Gabriel Mutu



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



COD OPERATOR BAZA DATE CU CARACTER PERSONAL NR.5196/ 11530/ 13362/ 2007  
DIRECȚIA GENERALĂ CORP CONTROL PRIMAR ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA GOSPODĂRIE LOCALĂ  
NR. D.G.L. 12-2/ 5417 /01.10. 2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

La data de **20 iulie 2018** a fost adoptată **Legea nr. 196 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, care intră în vigoare începând cu data de 28 septembrie 2018.**

Potrivit prevederilor art.10 alin.(5) din acest act normativ, **la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.**

În atare situație, se impune înființarea prin hotărâre de consiliu local, a **Comisiei de atestare a administratorilor de condominiu** și a **Comisiei de soluționare a contestațiilor**, formate din specialiști în domeniu, pentru atestarea persoanelor fizice cu domiciliul/reședința în Sectorul 6 al Municipiului București, care doresc să obțină un atestat de administrator de condominii.

Având în vedere complexitatea acestei activități potrivit prevederilor actului normativ sus-menționat, considerăm că, atât activitatea Comisiei de atestare a administratorilor de condominii, cât și a Comisiei de soluționare a contestațiilor, trebuie susținute de un secretariat tehnic, în care propunem să fie incluși funcționari publici cu sarcini specifice din cadrul serviciului de specialitate existent.

În acest scop, propunem următorul Proiect de hotărâre spre a fi supus adoptării Consiliului Local al Sectorului 6.

**DIRECTOR GENERAL,  
ION TĂNĂSUICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DANIELA BĂDIȚĂ**