

**P.U.D. - "CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1E"**  
 Strada VISCOLULUI Nr. 81F (fost 81B), Sector 6, Bucuresti

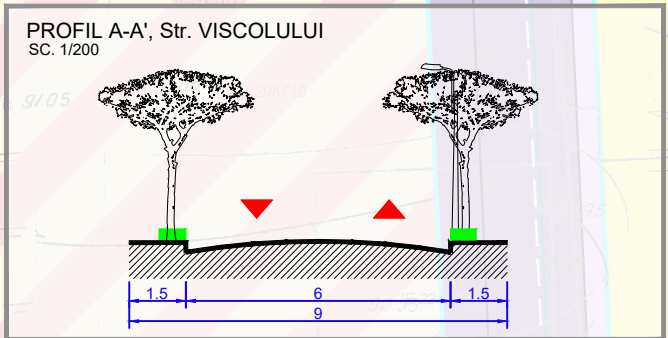
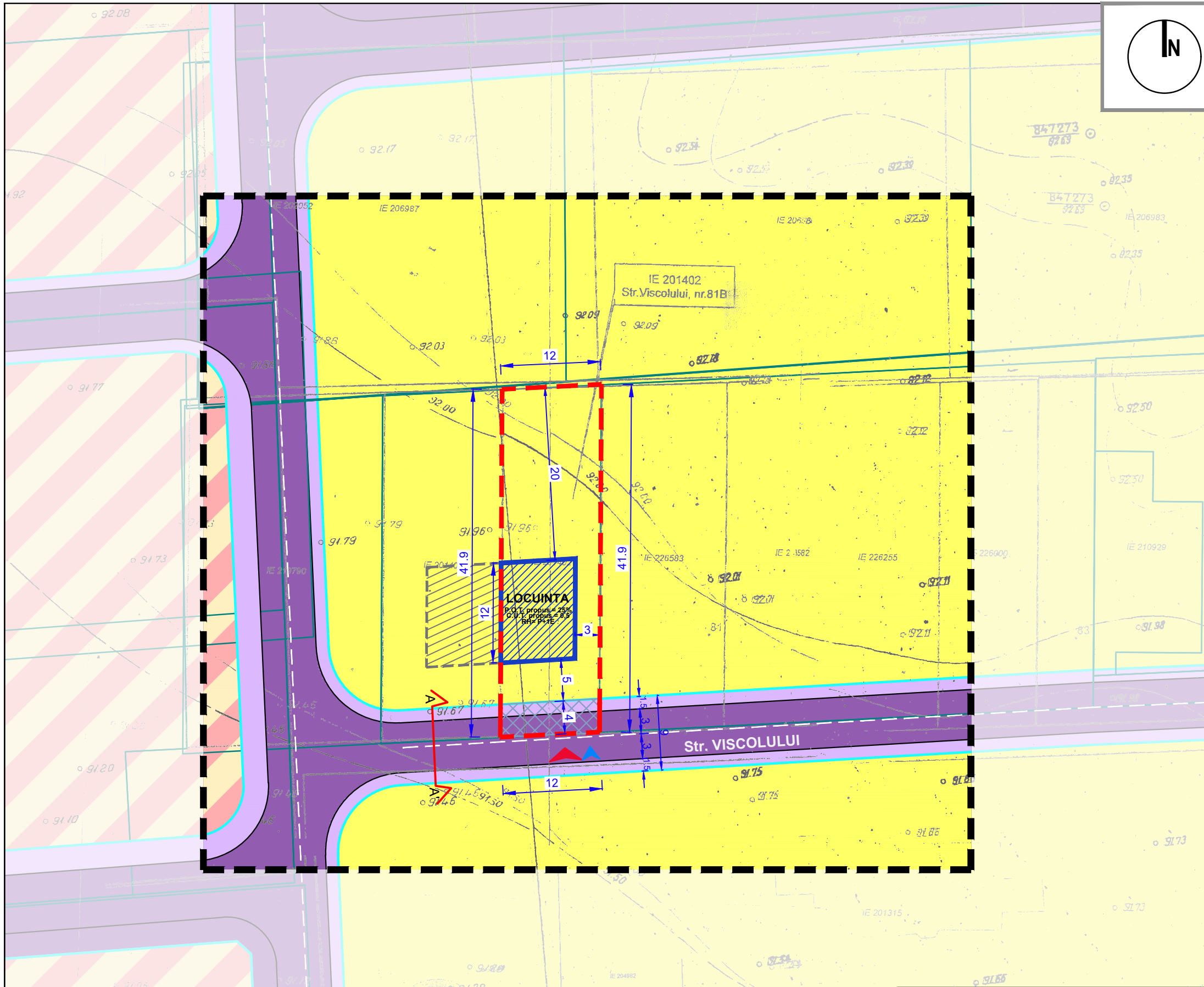
**LEGENDA**

- LIMITE**  
 LIMITA DE STUDIU  
 LIMITA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA DE URBANISM P.U.D.
- REGLEMENTARI**  
 LOCUINTA PROPUISA, RH= P+1E  
 EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV  
 ALINIAMENT
- CIRCULATII**  
 CIRCULATII PIETONALE  
 CAROSABIL  
 ACCES AUTO  
 ACCES PIETONAL
- U.T.R. - L1a  
 ZONA AFLATA IN AFARA LIMITEI STUDIATE  
 SUPRAFATA DE TEREN REZERVATA PENTRU REALIZAREA DRUMURILOR PROPUSE PRIN P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 6

**INDICI SI INDICATORI URBANISTICI**

S teren=	<b>500,00 mp</b>
POT propus=	<b>25%</b>
CUT propus=	<b>0,5 mp ADC/mp teren</b>
Rh max=	<b>P+1E</b>
SC max=	<b>125,00 mp</b>
SCD max=	<b>250,00 mp</b>
Spatiu verde=	<b>100,00 mp (20%)</b>

Numarul minim de locuri de parcare se va asigura in limitele proprietatii si va fi calculat conform prevederilor cuprinse in Anexa 1 la H.C.G.M.B. Nr. 66/2006.



Inregistrare nr. 038/25.11.2015  
 Copie conform cu exemplarul din arhiva O.P.I. Bucuresti, elab. la data de 25.11.2015  
 Str. VISCOLULUI  
 Nr. 81F (fost 81B), Sector 6, Bucuresti  
 Data: 28.11.2015  
 Intocmit: Gabriela Craiculescu

Scara 1:500  
 1cm pe plan = 5m pe teren  
 0 5m 10m 25m

<b>SQUARE ART STUDIO S.R.L.</b> Nr. ORC: J13/2350/04.11.2013, CUI: 32429290 email: office@squareartstudio.ro web: www.squareartstudio.ro	BENEFICIAR:		PETRACHE IONUT-CRISTIAN  Nume proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+1E"</b> ADRESA: <b>Str. VISCOLULUI Nr. 81F (fost 81B), Sector 6, Bucuresti</b> Nume plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Proiect Nr. <b>1108/2018</b>  Faza: <b>P.U.D.</b>  Plansa nr.: <b>U 04</b>
	SEF PROIECT	urb. Alexandru STANCIU		
PROIECTAT	urb. Alexandru STANCIU			
DESENAT	urb. Alexandru STANCIU	DATA: 11.2018		