



ISO 9001
Certificat 17/95.0
ISO 14001
Certificat 3/28.01
ISO/IEC 27001
Certificat 010.81



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Adresa: str. Sublocotenent Zaharia nr.5, sector 1, Bucuresti
Tel: 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578; e-mail:
office@condes.ro
Reg.Com.: J40/7049; CUI: RO31730943
Cont IBAN: RO88.BTRL.RONC.RT02.1385.2601, Banca
Transilvania Agentia Amzei
Cont Trezoreria: RO17.TREZ.7015.069X.XX01.4056,
Trezoreria Sector 1

ISO 9001
Certificat 2004031A
ISO 14001
Certificat 2004047B



MC GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

Adresa: Sos Paralelmon, et. 2, Sector 2, București
Tel.: 0729 700 806 ; e-mail:
secretaria@mcgeneral.ro
Reg.Com.: J40/8906/2016; CUI: RO22828022
Cont IBAN: RO11INGB000999906033143, ING Bank,
cod unită de înregistrare 36254204
Cont Trezoreria: RO73 TREZ 7025 069X XX01 7836
Trezoreria Sector 2, Bucuresti

D.A.L.I.

Beneficiar:

PRIMARIA SECTOR 6

Proiectant elaborator:

Asocierea:

**S.C. CONCRETE & DESIGN
SOLUTIONS SRL
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT
ENGINEERING S.R.L.**

Titlul proiectului:

**Elaborare documentatie tehnico-
economica pentru Cresterea
Eficientei Energetice a blocurilor
de locuinte din Sectorul 6 al
Municipiului Bucuresti**

Adresa imobil:

**Strada Valea Calugareasca nr. 8,
Sectorul 6, Bucuresti**

Bloc :

bloc 7, sc. A-F

Nr. Crt.:

C042

Numarul proiectului:

4 / 61

Data:

2018

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
**ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Strada Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, sc. A-F

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	76,00	576,00
3.3	Expertiza tehnica	7.220,27	1.371,85	8.592,12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.437,17	1.603,08	10.040,23
3.5	Proiectare	34.722,18	6.597,21	41.319,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	30.911,03	5.873,10	36.784,13
TOTAL CAPITOLUL 3		86.790,64	16.471,22	103.261,86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.531.329,00	480.952,51	3.012.281,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.531.329,00	480.952,51	3.012.281,51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	25.313,29	4.809,53	30.122,82
	5.1.1. Lucrari de constructii	25.313,29	4.809,53	30.122,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	259.696,22	49.342,28	309.038,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		285.009,51	54.151,81	339.161,32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.903.129,16	551.575,54	3.454.704,69
din care : C ÷ N: (1.2 ÷ 1.3 + 1.4 ÷ 3 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.556.842,29	485.762,04	3.042.604,33

Data:
27.06.2018
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

Intocmit,
tehn. Constanta Popescu

*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4,6537 lei

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Strada Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, sc. A-F

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.1	0,00	0,00	0,00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	400,00	76,00	476,00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
3.2.e	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100,00	0,00	100,00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.2	500,00	76,00	576,00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	7.220,27	1.371,85	8.592,12
	TOTAL 3.3	7.220,27	1.371,85	8.592,12
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.437,17	1.603,06	10.040,23
	TOTAL 3.4	8.437,17	1.603,06	10.040,23
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0,03	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		15.089,55	17.956,56
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		7.301,39	8.688,65
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		12.331,24	14.874,18
	TOTAL 3.5		34.722,18	41.319,39
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00
	TOTAL 3.6		0,00	0,00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		5.000,00	5.950,00
3.7.2	Auditul financiar		0,00	0,00
	TOTAL 3.7		5.000,00	5.950,00
3.8	ASISTENȚA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.		5.597,74	6.661,31
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier		25.313,29	30.122,82

TOTAL 3.8	30.911,03	5.873,10	36.784,13
TOTAL CAPITOL 3	86.790,64	16.471,22	103.261,86

*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4,6537 lei

DEVIZ PE OBIECT NR. 01
CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Strada Valea Calugareasca nr. 8, bloc 7, sc. A-F

AU = mp 7075,98

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	mp	Valoara *2)	TVA	Valoara
			(fara TVA)	lei	(cu TVA)
1	2		3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII				
	LUCRARI DE BAZA				
I	LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST.				
A1	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI	mp			
4.1.1	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	3970,13	596.787,38	113.389,60	710.176,99
4.1.2	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	779,10	328.941,81	62.118,91	389.060,52
4.1.3	FATADA PARTE OPACA, Izolare termica a parapetilor de balcoane	211,66	31.369,11	5.960,13	37.329,24
4.1.4	FATADA PARTE VITRATA: Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	357,11	139.692,66	26.541,60	166.234,26
4.1.5	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	1350,00	240.352,97	45.667,06	286.020,03
	TOTAL A1, LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST(1+2+3+4+5)		1.335.143,72	253.677,31	1.588.821,03
	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL				
4.1.6	Interventii la instalatia de distributie agent termic subsol	7075,98	135.749,09	25.792,33	161.541,42
	TOTAL A2, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL		135.749,09	25.792,33	161.541,42
A3	INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM				
4.1.7	Interventii la instalatia de distributie apa calda de consum	7075,98	62.582,87	11.890,75	74.473,62
	TOTAL A3, INTERVENTII LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE APA CALDA DE CONSUM		62.582,87	11.890,75	74.473,62
	TOTAL I (A1+A2+A3)		1.533.475,69	291.360,38	1.824.836,07
II	LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST				
4.1.8	FATADA PARTE OPACA, Izolarea termica a peretilor exteriori	3.970,13	149.078,17	28.324,85	177.403,02
4.1.9	FATADA PARTE VITRATA, Inlocuirea tamplariei exterioara termoizolanta	779,10	36.905,97	7.012,13	43.918,10
4.1.10	FATADA PARTE OPACA, Izolare termica a parapetilor de balcoane	211,66	754,88	143,43	898,31
4.1.11	FATADA PARTE VITRATA, Inchidere balcoane/logii cu tamplarie termoizolanta,	357,11	54.800,30	10.412,06	65.212,36
4.1.12	PLANSEU PESTE ULTIMUL NIVEL, Termoizolare si hidroizolare terasa	1350,00	14.018,56	2.663,53	16.682,08
4.1.13	SUBSOL, Izolarea termica a planseului peste Subsol	1181,22	127.347,51	24.196,03	151.543,54
4.1.14	PROBE LA INSTALATIA DE DISTRIBUTIE AGENT TERMIC SUBSOL SI ALTE LUCRARI	7075,98	72.391,76	13.754,43	86.146,18
4.1.15	PROBE INSTALATIA DISTRIBUTIE APA CALDA SUBSOL SI ALTE LUCRARI	7075,98	789,50	146,21	815,71
	TOTAL II LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST		458.066,63	86.652,66	542.719,29
	TOTAL III LUCRARI DE BAZA		1.991.542,32	378.013,04	2.367.555,36
B	LUCRARI CONEXE				
4.1.16	Repararea elementelor de constructie fatada	7075,98	13.373,17	2.540,90	15.914,07
4.1.17	Construirea / repararea acoperisului tip terasa / sarpana	7075,98	74.788,40	14.206,00	88.974,40
4.1.18	Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la terasa	7075,98	8.305,19	1.577,99	9.883,18
4.1.19	Demontare si montare instalatii gaze pe fatada	7075,98	19.296,10	3.666,26	22.962,36
4.1.20	Demontare si montare instalatii electrice pe fatada	7075,98	45.531,33	8.650,95	54.182,28
4.1.21	Demont. si montare unitati exterioare de climatizare	7075,98	30.617,36	5.855,30	36.472,65
4.1.22	Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie	7075,98	94.928,31	18.036,38	112.964,69
4.1.23	Repararea canalelor de ventilatie din apartamente	7075,98	0,00	0,00	0,00
4.1.24	Repararea trotuarelor de protectie	7075,98	98.601,45	18.734,28	117.335,73
4.1.25	Inlocuire instalatii electrice spatii comune	7075,98	21.091,94	4.007,47	25.099,41
4.1.26	Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatii comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata	7075,98	4.897,80	930,58	5.828,38
	TOTAL B. LUCRARI CONEXE		411.611,05	78.206,10	489.817,15
	TOTAL A+B		2.401.153,37	456.219,14	2.857.372,51
C	ALTE TIPURI DE LUCRARI				
4.1.25	ALTE TIPURI DE LUCRARI	7075,98	130.175,63	24.733,37	154.909,00
	TOTAL C (A+B+C)		2.531.329,00	480.952,51	3.012.281,51
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE				
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ				
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,00	0,00	0,00

TOTAL 4.3		0,00	0,00	0,00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.4		0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.5		0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.531.329,00	480.952,51	3.012.281,51

*2) In preturi la data de 27.06.2018 1 euro= 4,8637 lei

Intocmit :

4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

4.1 INDICATORI VALORICI:

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total, 3.454.704,69 mii lei, din care constructii-montaj(C+M) 3.042.404,33 mii lei (insumarea cheltuielilor estimate inscrise la subcapitolele 1.3, 4.1 si 5.1.1 din devizul general)
2. investitia specifica (constructii-montaj/aria utila a blocului) 488,23 mii lei/m² (a.u.)

4.2 INDICATORI FIZICI:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 8,00 luni;
2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)
3. durata de recuperare estimata a investitiei, in conditii de eficienta economica: 4,11 ani;
4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: 68,89 kWh/m² (a.u.) si an;
5. economia anuala de energie: 1621668,31 kWh/an, in tone echivalent petrol: 132,92 tep;
6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 328225,67 kgCO₂/an.

Esalonarea investitiei - total INV/C+M in mii lei: 3.454.704,69 / 3.042.404,33

5 ANEXE:

Avize si acorduri

- Certificatul de urbanism, in copie.
- Certificatul de performanta energetica, in copie
- Aviz Mediu
- Aviz Distrigaz

Piese desenate

Conform borderou.