

**PUD CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE  
A CARBURANTILOR PENTRU ALIMENTAREA  
AUTOVEHICULELOR - G.P.L. SI  
SPATII SERVICII CONEXE**  
Strada Brasov nr. 21A, N.C. 216424+N.C. 212185, Sector 6

**04. Reglementări urbanistice-zonificare functionala**

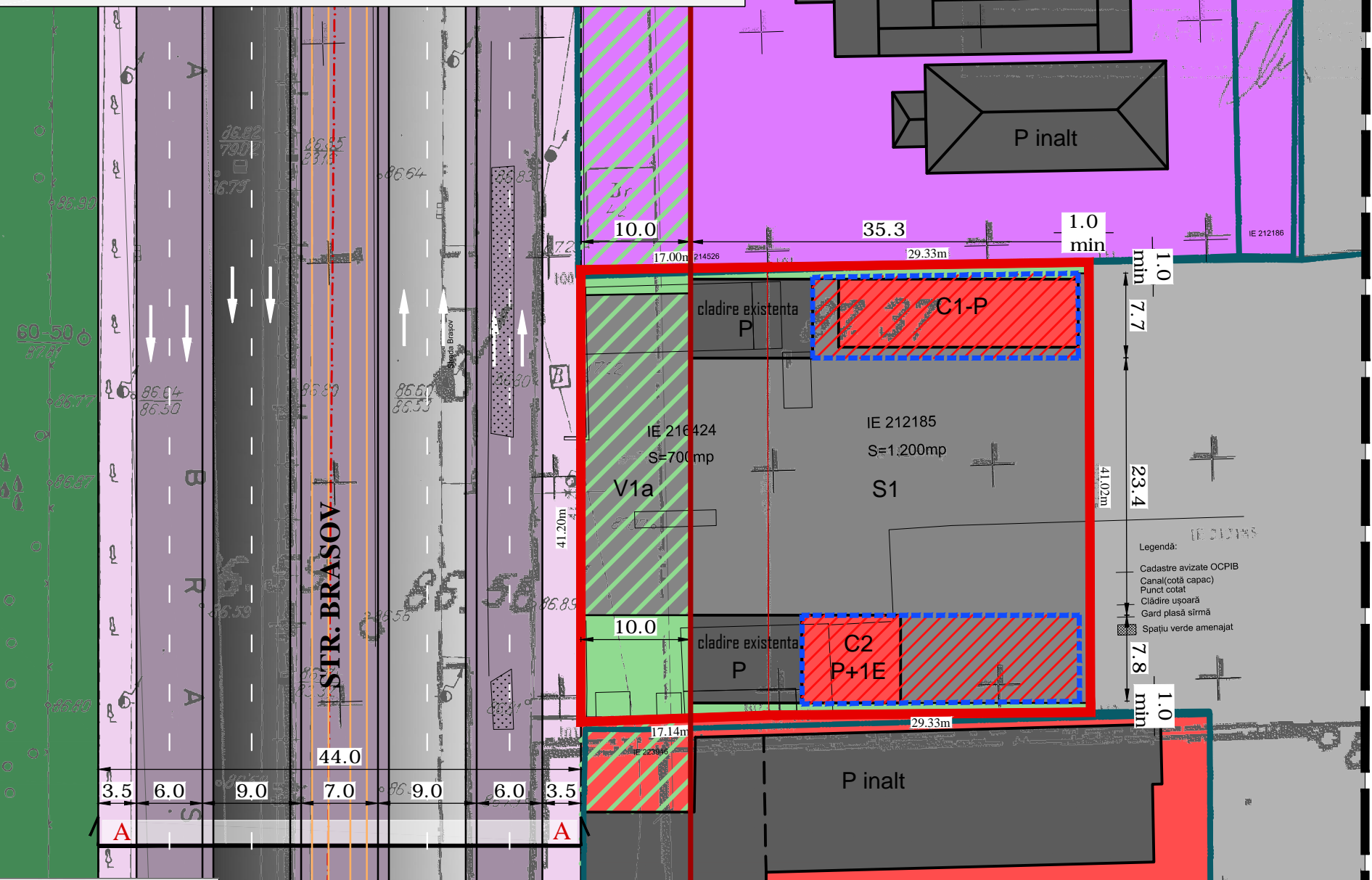
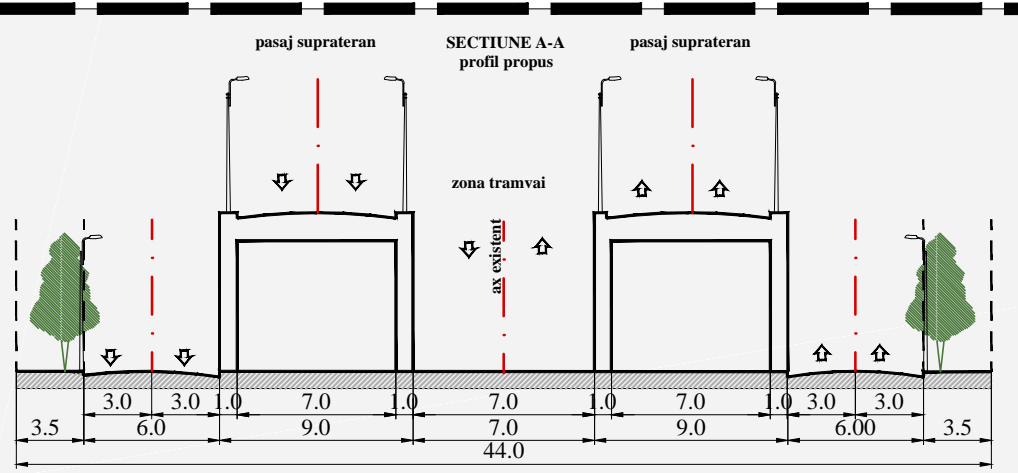
- Limite:**
- Limită teren PUD
  - S. Teren = 1.900 mp (cf. masuratori)
  - Limita edificabil maxim
  - Limită proprietati
  - Aliniere constructii conform PUZ Coordonator Sector 6
  - Linii existente tramvai
- Funcțiuni:**
- Circulații carosabile publice
  - Circulații pietonale publice
  - Circulații de incintă/ platforme parcare
  - Spatiu verde
  - Spatiu verde de aliniament
  - Spatiu verde public (parc)
  - Culte
  - Servicii publice
  - Zona libera neconstruita
  - Constructii existente

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI	CF PUZ S6	PROPOS PUD
	S1 maxim admis	
SUPRAFATA TEREN (mp) cf. masuratori		1.900
POT	50	25
SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)		475,00
CUT mp ADC/ mp teren	1,8	0,25
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (mp)		475,00
RH	P+2E	C1-P C2- P+1E
H max	nu este specificat	corespunzator functiunii propuse
NECESAR LOCURI PARCARE	cf. Anexa 66/2006	cf. Anexa 66/2006 in incinta proprie
SPATIU VERDE	MIN 30% din care 2/3 spatiu verde sol	570 380

REVIZIA	SEMNTURA	DATA REVIZIA	DESCRIERE MODIFICARE

EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	<b>S.C. GRN Studio Design S.R.L.</b> J40/9626/13.06.2006, CUI 18758335 str. Dr. Felix, nr. 95, Sector 1, Bucuresti e-mail: grnstudiodesign@gmail.com			Beneficiar: S.C. RERO GAZ S.R.L.
	SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	urb. R. Nedelcu urb. R. Nedelcu urb. R. Nedelcu	SEMNTURA SEMNTURA SEMNTURA	Scara 1:500 Data 19.09. 2018
				Proiect nr. 169/05.2018 Faza PUD Planșa nr. 04



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	325038.767	582522.969	17.000
101	325038.575	582539.968	40.847
102	324997.739	582539.021	17.143
103	324997.581	582521.879	41.200
S=700.10mp P=116.190m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	325038.575	582539.968	29.334
111	325038.245	582569.300	41.017
112	324997.239	582568.350	27.957
113	324997.751	582540.398	1.377
102	324997.739	582539.021	40.847
S=1200.11mp P=140.532m			

