

HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului-teren în suprafață de 327 m.p., identificat cu numărul cadastral 234220 și a imobilului-teren în suprafață de 709 m.p., identificat cu numărul cadastral 234221, situate în Drumul Taberei nr. 34, Sector 6, București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, în administrarea directă a Administrației Piețelor Sector 6, în vederea edificării unui complex comercial/piață agroalimentară

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 887/12.12.2018 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 5 și 6 ale Consiliului Local Sector 6;

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1-6, ale H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. Sector 6 nr. 257/2017 privind transmiterea imobilului-teren situat în Drumul Taberei nr. 34, Sector 6, București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în administrarea directă a Administrației Piețelor Sector 6 pentru înființarea unei piețe agroalimentare/complex agroalimentar, în vederea derulării activităților specifice Administrației Piețelor Sector 6;

Tinând cont de prevederile art. 867 alin. (1) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;

În temeiul art. 45 alin. (3) și a art. 81 alin. (2) lit. f) și o) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Transmiterea imobilului-teren în suprafață de 327 m.p. identificat cu numărul cadastral 234220 și a imobilului-teren în suprafață de 709 m.p. identificat cu numărul cadastral 234221, situate în Drumul Taberei nr. 34, Sector 6, București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, în administrarea directă a Administrației Piețelor Sector 6, în vederea edificării unui complex comercial/piață agroalimentară.

Art. 2. Imobilele-terenuri prevăzute la Art. 1, fac parte din domeniul public al municipiului București și sunt identificate conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre – plan de amplasament și delimitare scară 1/500.

Art. 3. Se împuternicește Administrația Piețelor Sector 6, să efectueze formalitățile de publicitate imobiliară, în urma alipirii acestor imobile.

Art. 4. Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Arhitect Șef - Direcția Tehnică și Administrația Piețelor Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

Procesul de dezvoltare continuă a Sectorului 6 al Municipiului București este susținut de campania întreprinsă pentru identificarea și valorificarea superioară a tuturor imobilelor și spațiilor disponibile, ce urmează a fi redade locuitorilor sectorului și nu numai, sub forma unor obiective reprezentative pentru spațiul urban modern, în concordanță cu cerințele dinamicii sociale și culturale ale zonei.

Pentru realizarea unui nou proiect de investiții ce vizează edificarea unui complex comercial/piață agroalimentară în Drumul Taberei nr. 34, Sector 6, proiect ce urmează a fi realizat de către Administrația Piețelor Sector 6, este necesară transmiterea imobilului-teren în suprafață de 327 m.p., identificat cu numărul cadastral 234220 și a imobilului-teren în suprafață de 709 m.p., identificat cu numărul cadastral 234221, situate în Drumul Taberei nr. 34, Sector 6, București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, în administrarea directă a Administrației Piețelor Sector 6.

În acest context, văzând Raportul de specialitate nr. 887/12.12.2018 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Sector 6, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA TEHNICĂ
NR. 887/12.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

În exercitarea atribuțiilor conferite de lege, în baza prevederilor art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 6 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată ale municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1-6, ale H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București precum și prevederile H.C.L.S.6 nr. 257/2017 privind transmiterea imobilului-teren situat în drumul Taberei nr. 34, sector 6, București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în administrarea directă a Administrației Piețelor Sector 6 pentru înființarea unei piețe agroalimentare/complex agroalimentar în vederea derulării activităților specifice administrației piețelor;

Întrucât imobilul-teren situat în Drumul Taberei nr. 34, Sector 6, București, în suprafață de 1200 mp, identificat cu numărul cadastral 225667, nu are deschidere la arterele principale de circulație din zonă, în vederea edificării unui complex comercial/piață agroalimentară de către Administrația Piețelor Sector 6 este necesară transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în administrarea directă a Administrației Piețelor Sector 6, a două loturi de teren, adiacente acestuia:

- Lot 1 în suprafață de 327 mp, identificat cu numărul cadastral 234220,
- Lot 2 în suprafață de 709 mp identificat cu numărul cadastral 234221,

identificate conform planului Anexă, situate în Drumul Taberei nr. 34, Sector 6, București, în scopul alipirii acestora la imobilul-teren în suprafață de 1200 mp, aflat în prezent în directă administrare a Administrației Piețelor Sector 6.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 81, alin (2) lit. f) și o) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind transmiterea imobilului-teren în suprafață de 327 mp identificat cu numărul cadastral 234220 și a imobilului-teren în suprafață de 709 mp identificat cu numărul cadastral 234221, situate în drumul Taberei nr. 34, sector 6, București, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, în administrarea directă a Administrației Piețelor Sector 6, în vederea edificării unui complex comercial/piață agroalimentară.

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA-ELENA TOMOEA