

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru reabilitarea termică
afereți blocului de locuințe din Drumul Taberei nr. 39, bloc OS4
din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6323/04.12.2018 al Direcției Generale Investiții
și Expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr 1 și nr. 5 ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu
modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local
multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru
blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de
Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 117 din 27.04.2017;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea
nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru reabilitarea termică a blocului de
locuințe din Drumul Taberei nr. 39, bloc OS4 din Sectorul 6 al Municipiului București.

(2) Indicatorii tehnico-economici menționați la alin. (1) se regăsesc în Anexa care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală
Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin
grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:
Data:



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă. Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Văzând Raportul de specialitate nr. 6323/04.12.2018, întocmit de către Direcția Generală Investiții, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocului de locuințe din Drumul Taberei nr. 39, bloc OS4 din Sectorul 6 al Municipiului București, inclus în Programul local multianual de investiții.

PRIMAR

Gabriel Mutu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DIRECTIA GENERALA INVESTITII

RAPORT DE SPECIALITATE

Contextul actual ofera posibilitatea reabilitarii si modernizarii cladirilor rezidentiale sustinuta prin programe guvernamentale de sprijinire a tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon. Obiectivul specific al investitiei este cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus sa le realizeze, printre ele se regaseste si imobilul din Drumul Taberei, nr. 39, bloc OS4.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 modificata și completata cu OUG nr.63/2012, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL
Iulian Gheorghe