

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE SPAȚII DESTINATE ACTIVITĂȚII ȘCOALĂ DUPĂ ȘCOALĂ
în incinta Școlii Gimnaziale nr. 156

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	64.464,94	12.248,34	76.713,28
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	47.964,32	9.113,22	57.077,54
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	187.689,08	35.660,92	223.350,00
TOTAL CAPITOL 1		300.118,34	57.022,48	357.140,82
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		178.680,00	33.949,20	212.629,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	109.418,35	20.789,49	130.207,83
3,3	Expertizare tehnica	-	-	-
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.127,07	2.494,14	15.621,21
3,5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	126.730,00	24.078,70	150.808,70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	320.426,97	60.881,12	381.308,09
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3,7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85.447,19	16.234,97	101.682,16
3.7.2	Auditul financiar	21.361,80	4.058,74	25.420,54
3,8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	53.404,50	10.146,85	63.551,35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	37.383,15	7.102,80	44.485,94
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	16.021,35	3.044,06	19.065,40
3.8.2	Dirigentie de santier	106.808,99	20.293,71	127.102,70
TOTAL CAPITOL 3		841.724,86	159.927,72	1.001.652,58

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,141,001.45	1,736,790.27	10,877,791.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	135,961.23	25,832.63	161,793.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,068,406.34	202,997.20	1,271,403.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	335,530.00	63,750.70	399,280.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10,680,899.02	2,029,370.81	12,710,269.83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	191,361.44	36,358.67	227,720.11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	47,840.36	9,089.67	56,930.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	60,007.11	-	60,007.11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,001.42	-	12,001.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- 0.5%	49,735.61	-	49,735.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	117,717.71	-	117,717.71
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	956,807.19	181,793.37	1,138,600.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,250.00	1,377.50	8,627.50
TOTAL CAPITOL 5		1,442,720.84	228,619.21	1,671,340.05
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		13,444,143.06	2,508,889.43	15,953,032.49
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,947,122.45	1,889,953.27	11,837,075.72

In lei/euro la cursul 4.7648 lei/euro din data de 25/01/2019

Data: 25/01/2019

Beneficiar/ Investitor

Sef proiect

Liviu POPA-BELEGANTE

TRACTEBEL ENGINEERING S.A.
Bucuresti - ROMANIA
3