

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții

Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii Gimnaziale Nr. 193

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.812,16	1.484,31	9.296,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>7.812,16</b>	<b>1.484,31</b>	<b>9.296,47</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	12.581,00	2.390,39	14.971,39
3.1.1	Studii de teren	12.581,00	2.390,39	14.971,39
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	164.104,00	31.179,76	195.283,76
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.348,00	4.815,74	30.163,74
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.581,00	2.390,39	14.971,39
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.485,00	14.342,15	89.827,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță investiții	113.227,00	21.513,13	134.740,13
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	163.551,00	31.074,69	194.625,69
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.647,00	19.122,93	119.769,93
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	75.485,00	14.342,15	89.827,15
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	25.162,00	4.780,78	29.942,78
3.8.2	Dirigența de șantier	62.904,00	11.951,76	74.855,76
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>504.155,00</b>	<b>95.789,45</b>	<b>599.944,45</b>
		TVA		
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.452.673,31	1.986.007,92	12.438.681,23
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și	2.378,45	451,91	2.830,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.125.707,55	403.884,43	2.529.591,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12.580.759,31</b>	<b>2.390.344,26</b>	<b>14.971.103,57</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	47.569,00	9.038,11	56.607,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.569,00	9.038,11	56.607,11
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.216,00	-	67.216,00
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.453,00	-	10.453,00
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	52.263,00	-	52.263,00
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	629.037,97	119.517,21	748.555,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>743.822,97</b>	<b>128.555,32</b>	<b>872.378,29</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.836.549,44</b>	<b>2.616.173,34</b>	<b>16.452.722,78</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>10.510.432,92</b>	<b>1.996.982,25</b>	<b>12.507.415,17</b>

1) în prețuri la data de  
 2) La în TVA de

25.01.2019 - 1 euro =  
 19 %

4.7669 lei

Data  
 25.01.2019  
 Beneficiar/Investitor  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit,  
 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



Proiectant,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Splaiul Independentei Nr. 291 - 293, Et.14, Birou 1, sector 6, Bucuresti, inmatriculata sub nr. J/40/13314/2011, CUI  
29319742

**DEVIZUL**  
Obiectului Scoala dupa Scoala

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.452.673,31	1.986.007,92	12.438.681,23
4.1.1	Terasamente, sistematzare pe verticală și amenajări exterioare	69.788,65	13.259,84	83.048,49
4.1.2	Rezistență	3.233.136,60	614.295,95	3.847.432,55
4.1.3	Arhitectură	5.236.246,93	994.886,92	6.231.133,85
4.1.4	Instalații	1.913.501,13	363.565,21	2.277.066,34
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>10.452.673,31</b>	<b>1.986.007,92</b>	<b>12.438.681,23</b>
4.2	Montaj utilitaje tehnologice, echipamente tehnologice și	2.378,45	451,91	2.830,36
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>2.378,45</b>	<b>451,91</b>	<b>2.830,36</b>
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.125.707,55	403.884,43	2.529.591,98
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>2.125.707,55</b>	<b>403.884,43</b>	<b>2.529.591,98</b>
	<b>TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>12.580.759,31</b>	<b>2.390.344,26</b>	<b>14.971.103,57</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un TVA de:

25.01.2019 - 1 euro =  
19 %

4.7569 lei

Data  
25.01.2019  
Beneficiar/Investitor  
PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

