

Proiectant,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
Splaiul Independentei Nr. 291 - 293, Et.14, Birou 1, sector 6, Bucuresti, inmatriculata sub nr. J/40/13314/2011, CUI  
29319742

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței Nr. 274

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei          | Valoare cu TVA<br>lei |
|--|--|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1  | 2  | 3                            | 4                   | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                              |                     |                       |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |  |                              |                     |                       |
| 1.1.   | Obținerea terenului  | -                            | -                   | -                     |
| 1.2.   | Amenajarea terenului   | 7.773,87                     | 1.477,04            | 9.250,91              |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | -                            | -                   | -                     |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | -                            | -                   | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>7.773,87</b>              | <b>1.477,04</b>     | <b>9.250,91</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                              |                     |                       |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |  |                              |                     |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | -                            | -                   | -                     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                              |                     |                       |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |  |                              |                     |                       |
| 3.1.   | Studii   | 10.507,00                    | 1.996,33            | 12.503,33             |
| 3.1.1.   | Studii de teren  | 10.507,00                    | 1.996,33            | 12.503,33             |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului  | -                            | -                   | -                     |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice  | -                            | -                   | -                     |
| 3.2.   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații  | 50.692,00                    | 9.631,48            | 60.323,48             |
| 3.3.   | Expertiză tehnică  | -                            | -                   | -                     |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 149.585,00                   | 28.421,15           | 178.006,15            |
| 3.5.   | Proiectare   | -                            | -                   | -                     |
| 3.5.1.   | Tema de proiectare   | -                            | -                   | -                     |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate   | -                            | -                   | -                     |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general   | 25.346,00                    | 4.815,74            | 30.161,74             |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor   | 50.692,00                    | 9.631,48            | 60.323,48             |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 10.507,00                    | 1.996,33            | 12.503,33             |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 63.040,00                    | 11.977,60           | 75.017,60             |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție  | -                            | -                   | -                     |
| 3.7.   | Consultanță  | 94.559,00                    | 17.966,21           | 112.525,21            |
|  | investiții   | 94.559,00                    | 17.966,21           | 112.525,21            |
| 3.7.2.   | Auditul financiar  | -                            | -                   | -                     |
| 3.8.   | Asistență tehnică  | 136.586,00                   | 25.051,34           | 162.537,34            |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 84.053,00                    | 15.970,07           | 100.023,07            |
| 3.8.1.1.   | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 63.040,00                    | 11.977,60           | 75.017,60             |
| 3.8.1.2.   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 21.013,00                    | 3.992,47            | 25.005,47             |
| 3.8.2.   | Dirigenție de șantier  | 52.533,00                    | 9.981,27            | 62.514,27             |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |  | <b>441.929,00</b>            | <b>83.968,51</b>    | <b>526.897,51</b>     |
|  | TVA  |                              |                     |                       |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |  |                              |                     |                       |
| <b>Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>  |  |                              |                     |                       |
| 4.1.   | Construcții și instalații  | 8.725.241,42                 | 1.657.795,87        | 10.383.037,29         |
| 4.2.   | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și   | 2.337,51                     | 444,13              | 2.781,64              |
| 4.3.   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 1.779.028,01                 | 338.015,32          | 2.117.043,33          |
| 4.4.   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | -                            | -                   | -                     |
| 4.5.   | Dolări   | -                            | -                   | -                     |
| 4.6.   | Active necorporale   | -                            | -                   | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |  | <b>10.506.606,94</b>         | <b>1.996.255,32</b> | <b>12.502.862,26</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5</b>   |  |                              |                     |                       |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |  |                              |                     |                       |
| 5.1.   | Organizare de șantier  | 47.070,91                    | 8.943,47            | 56.014,38             |
| 5.1.1.   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 47.070,91                    | 8.943,47            | 56.014,38             |
| 5.1.2.   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | -                            | -                   | -                     |
| 5.2.   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 56.851,00                    | -                   | 56.851,00             |
| 5.2.1.   | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | -                            | -                   | -                     |
| 5.2.2.   | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții  | 8.725,00                     | -                   | 8.725,00              |
| 5.2.3.   | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                    | 43.628,00                    | -                   | 43.628,00             |
| 5.2.4.   | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.   | -                            | -                   | -                     |
| 5.2.5.   | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare   | 4.500,00                     | -                   | 4.500,00              |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 525.330,35                   | 99.812,77           | 625.143,12            |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | -                            | -                   | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |  | <b>629.252,26</b>            | <b>108.756,24</b>   | <b>738.008,50</b>     |
| <b>CAPITOLUL 6</b>   |  |                              |                     |                       |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                  |  |                              |                     |                       |
| 6.1.   | Preșterea personalului de exploatare   | -                            | -                   | -                     |
| 6.2.   | Probe tehnologice și teste   | -                            | -                   | -                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |  | -                            | -                   | -                     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>11.585.562,07</b>         | <b>2.190.455,11</b> | <b>13.776.017,18</b>  |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                        |  | <b>8.782.423,71</b>          | <b>1.668.660,51</b> | <b>10.451.084,22</b>  |

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

25.01.2019 : 1 euro= 19 %

4.7569 lei

Data  
25.01.2019  
Beneficiar/Investitor  
PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Proiectant,  
**VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**  
 Splaiul Independentei Nr. 291 - 293, Et.14, Birou 1, sector 6, Bucuresti, inmatriculata sub nr. J/40/13314/2011, CUI  
 29319742

**DEVIZUL**  
 Obiectului Gradinita

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                      | Valoare              | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
|   |  | (fara TVA)<br>lei    | lei                 | lei                  |
| 1   | 2  | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |  |                      |                     |                      |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 8.725.241,42         | 1.657.795,87        | 10.383.037,29        |
| 4.1.1   | Terasamente, sistemabzare pe verticală și amenajări exterioare             | 61.968,59            | 11.774,03           | 73.742,62            |
| 4.1.2   | Rezistență   | 2.702.256,69         | 513.428,77          | 3.215.685,46         |
| 4.1.3   | Arhitectură  | 4.376.456,99         | 831.526,83          | 5.207.983,82         |
| 4.1.4   | Instalații   | 1.584.559,15         | 301.066,24          | 1.885.625,39         |
|   | <b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>   | <b>8.725.241,42</b>  | <b>1.657.795,87</b> | <b>10.383.037,29</b> |
| 4.2   | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și                     | 2.337,51             | 444,13              | 2.781,64             |
|   | <b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>  | <b>2.337,51</b>      | <b>444,13</b>       | <b>2.781,64</b>      |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj       | 1.779.028,01         | 338.015,32          | 2.117.043,33         |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și | -                    | -                   | -                    |
| 4.5   | Dotări   | -                    | -                   | -                    |
| 4.6   | Active necorporale   | -                    | -                   | -                    |
|   | <b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>                                 | <b>1.779.028,01</b>  | <b>338.015,32</b>   | <b>2.117.043,33</b>  |
|   | <b>TOTAL deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>              | <b>10.506.606,94</b> | <b>1.996.255,32</b> | <b>12.502.862,26</b> |

1) În prețuri la data de  
 2) La un T.V.A. de

25.01.2019 : 1 euro =  
 19 %

4,7569 lei

Data  
 25.01.2019  
 Beneficiar/Investitor  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,  
 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

