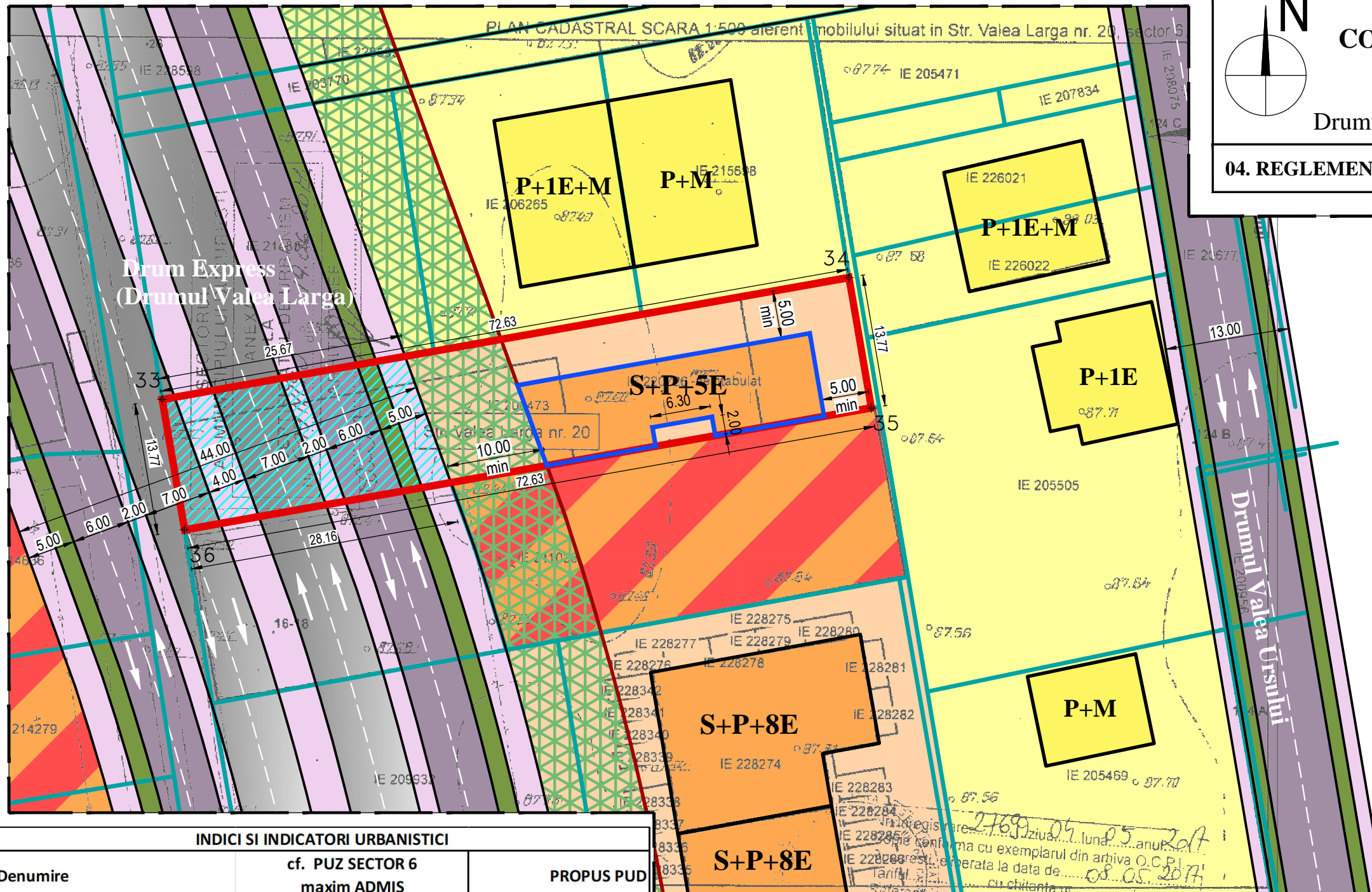


# PUD

## CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE SI REGIM DE INALTIME S+P+5E

Drumul Valea Largă nr. 20, nr.cad. 206473, sector 6

### 04. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA



#### LEGENDA:

- Limite:**
- Limită zonă studiată
  - Limită teren  
**S. Teren = 1.000 m<sup>2</sup>** (cf. masuratori)
  - Limita maxima edificabil (amprenta parter)
  - Aliniere constructii conform PUZ Coordonator Sector 6
  - Limită proprietati
  - Suprafata de teren proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public in vederea realizarii drumurilor  
**S. Teren = 370,63 m<sup>2</sup>**
- Funcțiuni:**
- Circulații carosabile publice
  - Circulații pietonale publice
  - Spațiu verde public aferent circulațiilor publice
  - Spațiu verde aliniament-se permit circulații, locuri de parcare
  - Locuințe individuale
  - Locuințe colective
  - Terenuri in curs de dezvoltare imobiliara (Zona mixta: servicii, locuire, comert, alimentatie publica)

#### INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

Denumire	cf. PUZ SECTOR 6 maxim ADMIS	PROPOS PUD
	<b>SUBZONA M2</b>	<b>SUBZONA M2</b>
POT (%)	<b>70</b>	<b>55</b>
SC (mp)		346,15
CUT	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
	CUT poate fi majorat prin cumulare cu 0,5 pentru parcele situate la intersectia a 2 strazi (parcele de colt)	
SDC (mp)		3.000
RMH (nr niveluri)	<b>in functie de latimea strazii</b>	<b>S+P+5E</b> <b>(21 m atic/cornisa de la ± 0.00 CTA)</b>
SPATIU VERDE (mp)	<b>min. 30%</b>	188,81 <b>min.30%</b>
NECESAR LOCURI PARCARE	cf. Anexa 66/2006 in incinta proprie	cf. Anexa 66/2006 in incinta proprie
<b>SUPRAFATA TEREN (mp) cf CADASTRU</b>		<b>1.000</b>
SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE MODERNIZARE DRUMURI		370,63
SUPRAFATA TEREN REZULTAT		629,37

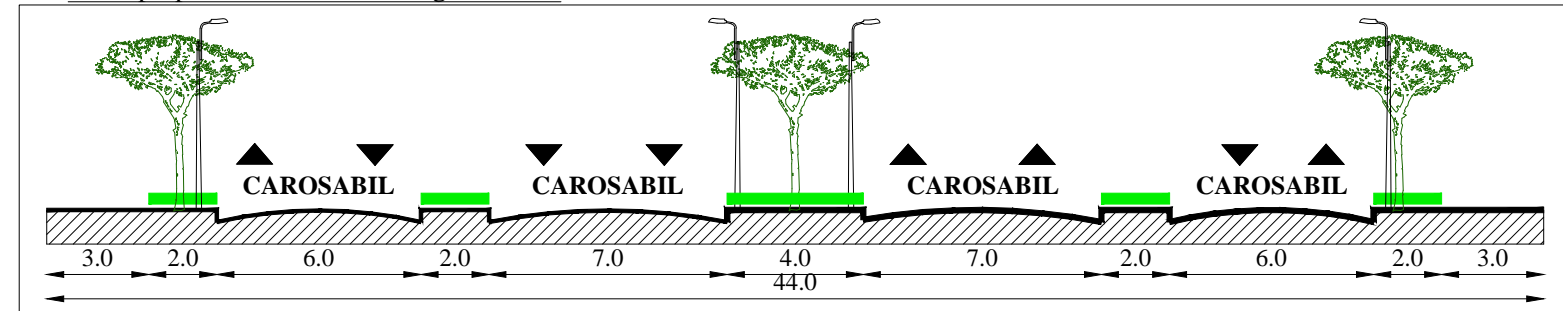
Scara grafica 1:500  
1cm pe plan=5m pe teren

Coordonate puncte de hotar sistem Bucuresti

pct.	X	Y
33	548738.827	335105.555
34	548810.345	335118.225
35	548812.674	335104.653
36	548741.156	335091.983

**Supraf. parcelă : 1000 mp**

Profil propus: Drumul Valea Larga sc 1:200



REVIZIA	DATA REVIZIA	DESCRIERE MODIFICARE	SEMNTURA	SEMNTURA
EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
<b>GRN</b>	<b>S.C. GRN Studio Design S.R.L.</b>			Beneficiar: NAIMAN RUDOLF NAIMAN NICOLETA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:500	Proiect nr. 180/2018
ȘEF PROIECT	urb. R. Nedelcu			Faza PUD
PROIECTAT	urb. R. Nedelcu			
DESENAT	urb. R. Nedelcu		Data 29.11.2018	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planșa nr. <b>04</b>