

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 9/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 219/27.09.2018

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 611/31.01.2019 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Vâzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 9 din 30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 219/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 9/30.01.2018;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții și Direcția Generală Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Sectorului 6 intenționează să construiască noi unități de învățământ secundar și primar ce pot oferi ocazia de învățare, dezvoltare și integrare într-un mediu adecvat pentru cât mai mulți copii, precum și asigurarea condițiilor corespunzătoare și satisfacerea cerințelor esențiale de calitate.

Principalele cerințe specifice pentru acest program presupun asigurarea unor măsuri cum ar fi: structura de rezistență a construcției, închiderile exterioare și compartimentările interioare, finisajele exterioare, acoperișul, securitatea în caz de incendiu, rezistență mecanică și stabilitate, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, izolarea termică performantă și consum de energie redus, asigurarea utilităților spațiilor tehnice, instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, instalații supraveghere video, etc.

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții nr. 611/31.01.2019, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (2) lit. a) și cele ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 9/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 219/27.09.2018.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
Nr. 611/31.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Eficiențizarea consumului de energie, reabilitarea, renovarea unităților de învățământ, îmbunătățirea continuă a condițiilor necesare desfășurării procesului de învățământ sunt unele dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza. Acestor priorități li se adaugă obiectivul de a construi unități noi de învățământ secundar și primar ce pot oferi ocazia de învățare, dezvoltare și integrare într-un mediu adecvat pentru cât mai mulți copii, precum și asigurarea condițiilor corespunzătoare și satisfacerea cerințelor esențiale de calitate.

Construcția acestor clădiri reprezintă un proiect pilot ambițios asumat de Sectorul 6 al Municipiului București, în contextul în care aceste unități vor fi clădiri cu un consum de energie aproape de zero (NZEB – nearly zero energy buildings).

Principalele cerințe specifice pentru acest program presupun asigurarea unor măsuri cum ar fi: structura de rezistență a construcției, închiderile exterioare și compartimentările interioare, finisajele exterioare, acoperișul, securitatea în caz de incendiu, rezistența mecanică și stabilitate, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, izolarea termică performantă și consum de energie redus, asigurarea utilităților spațiilor tehnice, instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, instalații supraveghere video, etc. Cerințele specifice menționate de natură funcțională, tehnică sau de dotare, cum ar fi cele privind protecția civilă, securitatea la incendiu, sănătatea populației, protecția mediului și altele corespund particularităților funcționale și de amplasament.

Obiectivul de investiții construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena este cuprins în cadrul programului de investiții, pentru care Sectorul 6 al Municipiului București beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă sub facilitatea ELENA, prin Contractul pentru finanțare a Serviciilor de Dezvoltare a Proiectului nr. ELENA- 2016-085 din 16.02.2018, semnat cu Banca Europeană de Investiții.

Pentru obiectivul de investiție “construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena”, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu modificările aduse de Ordonanța de Urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, Art. 71 alin. 1 „...în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”.

Prin această actualizare, se evită apariția blocajelor și se permite derularea în continuare a fazelor necesare realizării proiectelor propuse.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea hotărârii privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 9/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 219/27.09.2018.

DIRECTOR GENERAL

Iulian Gheorghe