

HOTĂRÂRE

privind **solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a emite o hotărâre prin care să solicite Guvernului României modificarea H.G. nr. 987/2003 în sensul schimbării administratorului** imobilului –locuință socială, situat în B-dul Gheorghe Magheru nr. 24, bl. -, sc. B, et. 7, ap. 40, sector 1, din administrarea **Consiliului Local Sector 6**, în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 452/22.01.2019 al Direcției de Administrare a Fondului Locativ și de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Art. 1, art. 2 și art. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/2001 privind transmiterea temporară a unor imobile, situate în Municipiul București, din administrarea Regiei Autonome „Locato” în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1 și art. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 987/2003 privind trecerea unor imobile în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor acestuia;

- Legea nr. 455/2003 pentru prelungirea unor termene prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/2001 privind transmiterea temporară a unor imobile, situate în municipiul București, din administrarea Regiei Autonome "Locato" în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

- Art. 2 lit. (c) și art. 38 - art. 50 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 20 - art. 25 din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 150/14.07.2016 privind trecerea imobilului – locuință socială, situat în București, B-dul Gheorghe Magheru nr. 24, bl. -, sc. B, et.7, ap. 40, sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

- Art. 867 alin. (1), art. 868 alin. (1) și art. 1777- art. 1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a emite o hotărâre prin care să solicite Guvernului României modificarea H.G. nr. 987/2003 în sensul schimbării administratorului imobilului –locuință socială, situat în B-dul Gheorghe Magheru nr. 24, bl. -, sc. B, et. 7, ap. 40, sector 1, din administrarea Consiliului Local Sector 6, în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se identifică potrivit Anexei ce conține 1 (una) filă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV
SECTOR 6

Str. Valea Oltului nr. 31-35, Bl. Corp A+B, et. 1, sector 6, București Cod fiscal : 26479633; Tel/fax: 021 365.74.73

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a emite o hotărâre prin care să solicite Guvernului României modificarea H.G. nr. 987/2003 în sensul schimbării administratorului imobilului –locuință socială, situat în B-dul Gheorghe Magheru nr. 24, bl. -, sc. B, et. 7, ap. 40, sector 1, din administrarea Consiliului Local Sector 6, în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Ca o privire de ansamblu și pentru înțelegerea mecanismului translatării, dreptul de proprietate, respectiv de administrare a patrimoniului ce face obiectul prezentului raport, s-a născut prin emiterea Ordonanței de Urgență nr.83 din 07 iunie 2001, privind transmiterea temporară a unor imobile, situate în municipiul București, din administrarea Regiei Autonome „Locato” în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Astfel, un număr de 50 de imobile proprietate privată a statului, identificate în anexa O.U.G. nr.83/2001, treceau din administrarea Regiei Autonome „Locato”, în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București, pe baza protocoalelor de predare-primire, pentru o perioadă de 2 ani.

Prin Hotărârea de Guvern nr.987 din 22 august 2003 a fost reglementat regimul juridic al patrimoniului imobiliar în discuție, astfel că, acesta a trecut din domeniul privat al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliului local al sectorului 6 al municipiului București.

Între Consiliul Local Sector 6 și Regia Autonomă „Locato” (în prezent Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat), s-a semnat la data de 11.09.2001, Protocolul prin care Consiliul Local Sector 6, în calitate de primitor, a preluat imobilul-locuință socială situat în B-dul Magheru nr.24, Bl., scara B, etaj 7, apartament 40, sector 1.

La rândul său, Consiliul Local Sector 6 a adoptat H.C.L.nr.150/14.07.2016, prin care a transmis acest imobil, în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6.

Astfel, dreptul de administrare este prevăzut în art.136 alin.(4) din Constituția României.

În lumina prevederilor art.867 alin. (1) din Noul Cod Civil „dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”, iar art.868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume că, acesta poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Dreptul de administrare derivă din dreptul de proprietate publică, având în vedere că, doar titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare.

Astfel rezultă că, patrimoniul în cauză, fiind proprietatea domeniului public al Municipiului București, Consiliul General al Municipiului București are competența să hotărască asupra dreptului de administrare.

Prin adresa nr. 1915/15.10.2018, Primăria Municipiului București –Direcția Patrimoniu, solicita Administrației Fondului Imobiliar transmiterea hotararii Consiliului Local Sector 6 referitoare la schimbarea administratorilor imobilelor care fac obiectul Hotărârii de Guvern nr.987/2003;

În urma adresei Administrației Fondului Imobiliar nr. 68996/14.11.2018, Primăria Sector 6 București, prin adresa nr. 68996/26.11.2018, aduce la cunostinta Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului care face obiectul Anexei nr. 6 la H.G. nr. 987/2003, din administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Administrația Fondului Imobiliar este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, finanțată integral din bugetul local al Municipiului București și își desfășoară activitatea în limita competențelor stabilite de legislația în vigoare, hotărârile Consiliului General al Municipiului București și dispozițiile Primarului General.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate administrarea, vânzarea, repararea și întreținerea fondului imobiliar aflat în proprietatea statului și a Municipiului București.

În urma analizării cadrului legal incident în materie, supunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a emite o hotărâre prin care să solicite Guvernului României modificarea H.G. nr. 987/2003 în sensul schimbării administratorului imobilului –locuință socială, situat în B-dul Gheorghe Magheru nr. 24, bl. -, sc. B, et. 7, ap. 40, sector 1, din administrarea Consiliului Local Sector 6, în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Director General,

Nicoleta Zamfir



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 150/14.07.2016 privind trecerea imobilului – locuință socială, situat în București, B-dul Gheorghe Magheru nr. 24, Bl -, sc. B, et. 7, ap. 40, sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Hotărârea de Guvern nr. 987/22.08.2003 privind trecerea unor imobile în domeniul public al Municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor acestuia;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 452/22.01.2019 al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și de cele expuse mai sus, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a emite o hotărâre prin care să solicite Guvernului României modificarea H.G. nr. 987/2003 în sensul schimbării administratorului imobilului –locuință socială, situat în B-dul Gheorghe Magheru nr. 24, bl. -, sc. B, et. 7, ap. 40, sector 1, din administrarea Consiliului Local Sector 6, în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

PRIMAR,

Gabriel Mutu