

HOTĂRÂRE

privind soluționarea unei cereri de schimb de locuințe din cele construite, în cartierul „Constantin Brâncuși”, de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 20164/29.03.2019 întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând raportul Comisiei de specialitate nr. 5 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare dispozițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe cele ale art. 15 alin. (18) – (22) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe cele ale pct. „3” și „6” din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 162/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 81/2017;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe solicitat de doamnele Zamfir Elena, titulară a contractului de închiriere nr. 13097/11.12.2009, încheiat pentru o garsonieră, situată în București, cartier ”Constantin Brâncuși”, sector 6 și Pavel Dana-Maria, titulară a contractului de închiriere nr. 3013/23.03.2010, încheiat pentru un apartament cu 2 (două) camere situat în București, cartier „Constantin Brâncuși”, sector 6.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:
Data:



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 20164/29.03.2019 al Serviciului Reglementare și Repartizare Spații Locative, în conformitate cu prevederile art. "14" și "15" din Normele Metodologice de aplicarea Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre privind soluționarea unei cereri de schimb de locuințe din cele construite, în cartierul „Constantin Brâncuși”, de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*

PRIMAR,

Gabriel Mutu



SERVICIUL REGLEMENTARE ȘI REPARTIZARE SPAȚII LOCATIVE

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tinerii aflați la început de carieră. Pentru punerea în practică a acestui Program a fost adoptat, începând cu anul 1998, un pachet de acte normative. De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 au suferit numeroase modificări.

Astfel, ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 221/2015, au fost aduse o serie de modificări Legii nr. 152/1998, art. 8 alin. (6) al acestui din urmă act normativ primind următorul conținut:

„La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

Ținând cont de modificările aduse de prevederile art. 8, alin (6) din Legea nr. 152/1998, prin Hotărârea Guvernului nr. 251/06.04.2016, **a fost modificat și art. 15 din Normele metodologice** pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, după cum urmează:

„(18) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unui acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

Trebuie să subliniem că, în înțelesul actelor normative menționate, administratorul este, în fapt, Consiliul Local (în cazul de față Consiliul Local al Sectorului 6) și, pe cale de consecință, se impune ca schimburile să fie aprobate prin Hotărâri ale acestuia, de aceea Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat, prin Hotărârea nr. 162/2016, procedura și condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor destinate tinerilor în vederea închirierii.

Doamnele Zamfir Elena și Pavel Dana-Maria, prin actele depuse la dosar, au făcut dovada îndeplinirii condițiilor impuse de lege și și-au exprimat, prin declarație notarială, acordul cu privire la efectuarea schimbului. De asemenea, domnul Pavel Alexandru-Laurențiu, fiul doamnei Pavel Dana-Maria, care figurează înscris în contractual de închiriere, având, potrivit legii, drepturi locative proprii, și-a exprimat, prin declarație notarială, acordul cu privire la schimb. Precizăm că doamna Zamfir Elena, deține în calitate de titular de contract de închiriere o garsoniera, având familia compusă din 3 (trei) persoane iar doamna Pavel Dana-Maria, cu familie compusă din 2 membri (cu precizarea ca fiul său locuiește și muncește, în prezent, în Marea Britanie) deține, în calitate de titular al contractului de închiriere, un apartament cu 2 camere, ambele unități locative fiind situate în cartierul „Constantin Brâncuși”.

Sub aspect procedural, Comisia Socială, analizând documentația depusă la dosar de solicitanți a constatat că sunt întrunite condițiile legale pentru aprobarea schimbului.

Având în vedere aspectele învederate mai sus, ținând cont de competența ce revine Consiliului Local al Sectorului 6, potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, și celor ale art. 15 alin. (18) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind soluționarea unei cereri de schimb de locuințe din cele construite, în cartierul „Constantin Brâncuși”, de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*.

ȘEF SERVICIU,
Marinela Popovici