

### **HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/08.09.2016 privind aprobarea finanțării din bugetul local al Sectorului 6 a cheltuielilor aferente cotei de contribuție din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, inclusiv pentru proiectele de reabilitare termică cofinanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 2226/09.04.2019, întocmit de Direcția Generală Investiții;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, 3 și 5 ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile din Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. a) și c) și ale art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Art. 6 al H.C.L. Sector 6 nr. 182/08.09.2016 se va modifica și va avea următorul cuprins:

“**Art. 6.** Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculați de la momentul încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Plata aferentă fiecărui an, se face în 2 (două) rate egale, adică la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal.”

**Art. II.** Art. 9 alin. (1) al H.C.L. Sector 6 nr. 182/08.09.2016 se va completa și va avea următorul cuprins:

„**Art. 9.** (1) Prin excepție de la prevederile Art. 1, în baza prevederilor Art. 14 alin. (8) din O.U.G. nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de Sectorul 6 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.”

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 182/08.09.2016, rămân neschimbate.

**Art. IV.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții, Direcția Generală Economică și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**



## EXPUNERE DE MOTIVE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și atragerea fondurilor europene sunt printre principalele priorități pe care le are autoritatea locală a Sectorului 6.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Programul Operațional Regional vine astfel în întâmpinarea autorităților locale și pune la dispoziția acestora o sursă de finanțare pentru proiectele de reabilitare termică a blocurilor de locuințe. Cu toate acestea, sumele alocate pentru Regiunea București-Ilfov sunt insuficiente ținând cont de numărul mare de blocuri care necesită reabilitare, motiv pentru care autoritatea locală are în vedere și atragerea altor surse de finanțare pentru a acoperi această cerere.

Pentru o abordare unitară cu privire la contribuția ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe care într-o primă etapă autoritatea locală are obligația de a o suporta în integralitate, a fost prevăzut în prezentul proiect de hotărâre nivelul cotei, în funcție de sursa de finanțare și mecanismul de recuperare a acesteia prin instituirea taxei de reabilitare termică, conform reglementărilor legale în vigoare.

Văzând Raportul de specialitate nr. 2226/09.04.2019, întocmit de către Direcția Generală Investiții și în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (2) lit. a) și cele ale art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 182/08.09.2016 privind aprobarea finanțării din bugetul local al Sectorului 6 a cheltuielilor aferente cotei de contribuție din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și a cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, inclusiv pentru proiectele de reabilitare termică cofinanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică.

**PRIMAR,**

Gabriel Mutu



# SECTOR 6

## MUNICIPIUL BUCUREȘTI



**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII**  
**Nr. 2226/09.04.2019**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și atragerea fondurilor europene sunt printre principalele priorități pe care le are autoritatea locală a Sectorului 6.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Programul Operațional Regional vine astfel în întâmpinarea autorităților locale și pune la dispoziția acestora o sursă de finanțare pentru proiectele de reabilitare termică a blocurilor de locuințe. Cu toate acestea, sumele alocate pentru Regiunea București Ilfov sunt insuficiente ținând cont de numărul mare de blocuri care necesită reabilitare, motiv pentru care autoritatea locală are în vedere și atragerea altor surse de finanțare pentru a acoperi această cerere.

Pentru o abordare unitară cu privire la contribuția ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe care într-o primă etapă autoritatea locală are obligația de a o suporta în integralitate a fost prevăzut în prezentul proiect de hotărâre nivelul cotei, în funcție de sursa de finanțare și mecanismul de recuperare a acesteia prin instituirea taxei de reabilitare termică, conform reglementărilor legale în vigoare.

Astfel, se stabilește finanțarea din bugetul local al Sectorului 6 a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/Asociațiilor de proprietari, în quantum de 20% din valoarea activităților/lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt acestea prevăzute la art. 4 din O.U.G. nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare și, respectiv, în quantum de 25%, din valoarea activităților/lucrărilor de

investiție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe co-finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale cât și finanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, pentru blocurile de locuințe.

De asemenea, se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari. Cheltuielile aferente activităților / lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință sau a apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică) sau a apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, a unității administrativ teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice) vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.

Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculati de la momentul incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Plata aferentă fiecărui an, se face în 2 rate egale, adică la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal.

Pe baza datelor transmise de către direcția de specialitate din cadrul Sectorului 6 al Municipiului București, va fi stabilit cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție / a activităților pentru creșterea performanței energetice. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6 va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Prin excepție de la prevederile art. 1, în baza prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de Sectorul 6 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt

considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

Pentru proiectele co-finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, cheltuielile de natură socială pentru categoriile de persoane menționate mai sus nu vor putea depăși 21,5% din valoarea cheltuielilor ce revin respectivilor proprietari, proporțional cu cota parte indiviză de proprietate.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Sectorului 6 aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

**DIRECTOR GENERAL**

**IULIAN GHEORGHE**