

### **HOTĂRÂRE**

privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2228/09.04.2019 al Direcției Generale Investiții și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1) lit. f) și g) și art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a finanțărilor rambursabile locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 29 lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 9 pct. 8 din Carta Europeană a Autonomiei Locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Art. 1166 și următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte sau convenții;

- Ofertei indicative transmisă de reprezentanții Băncii Europene de Investiții înregistrată sub nr. 32675/18.08.2016;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251/10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO<sub>2</sub> pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 118/27.04.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării cheltuielilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/08.05.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 118/27.04.2017 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 88/08.05.2018 privind aprobarea proiectului „Sector 6 – Eficiență energetică pentru clădiri publice (District 6 – Energy Efficiency for Public Buildings – D6 EEPB)” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul prevederilor art. 45. alin. (2). lit. b), a art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c) și ale art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Anexa nr. 2 prevăzută la Art. 2 alin. (3) din cadrul H.C.L. Sector 6 nr. 191/29.09.2016, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. III.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 89/08.05.2018.

**Art. IV.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Economică și Direcția Generală Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**

## Centralizator obiective de investiții – clădiri publice

Investiție	Nr. Crt	Obiective de investiții	Adresa	Valoare investiție, inclusiv TVA (RON)	Valoare investiție, inclusiv TVA, echivalent (EUR, curs de 4,75 RON)
Reabilitare energetică complexă unități de învățământ	1	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala Adrian Păunescu</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Valea Prahovei nr. 1	9.114.045,61	1.918.746,45
	2	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	7.190.400,11	1.513.768,45
	3	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala Sf. Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	9.243.241,53	1.945.945,59
	4	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala nr. 59</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Vlădeasa nr. 9	4.884.370,89	1.028.288,61
	5	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala nr. 117</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	15.784.001,79	3.322.947,75
	6	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	14.170.257,68	2.983.212,15
	7	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala nr. 309</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Moinești nr. 9	7.921.021,74	1.667.583,53
	8	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Liceul Petru Poni</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Preciziei nr. 18	11.044.378,98	2.325.132,42
	9	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Liceul Mircea Eliade</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Splaiul Independenței nr. 315-317	3.759.242,12	791.419,40
	10	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 274</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	10.215.887,17	2.150.713,09

	<b>11</b>	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 230</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Potaisa nr. 4	3.886.787,38	818.271,03
	<b>12</b>	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 208</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Strada Valea Oltului nr.14	4.382.438,18	922.618,57
<b>Subtotal reabilitare energetica complexa</b>				<b>101.596.073,18</b>	<b>21.388.647,04</b>
<b>Clădiri noi NZEB (grădinițe)</b>	<b>1</b>	Construire <u>corp grădinița în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Valea Oltului nr. 141	7.429.431,97	1.564.090,95
	<b>2</b>	Construire <u>corp grădinița în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	14.378.316,74	3.027.014,06
	<b>3</b>	Construire <u>corp grădinița în incinta Grădiniței nr. 274</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	13.776.017,18	2.900.214,15
<b>Clădiri noi NZEB (after-school)</b>	<b>4</b>	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în incinta <u>Școlii gimnaziale Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	16.177.846,98	3.405.862,53
	<b>5</b>	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în incinta <u>Școlii gimnaziale nr. 117</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	20.540.712,19	4.324.360,47
	<b>6</b>	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în incinta <u>Școlii gimnaziale nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	16.452.722,78	3.463.731,12
	<b>7</b>	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în incinta <u>Școlii gimnaziale nr. 193</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	16.452.722,78	3.463.731,12
	<b>8</b>	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în incinta <u>Școlii gimnaziale nr. 156</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Dealul Țugulea nr. 35	15.953.032,49	3.358.533,16
<b>Subtotal clădiri noi NZEB</b>				<b>121.160.803,11</b>	<b>25.507.537,56</b>
<b>TOTAL VALOARE PROIECT D6EEPB</b>				<b>222.756.876,29</b>	<b>46.896.184,60</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



## EXPUNERE DE MOTIVE

Sectorul 6 al Municipiului București a finalizat cu succes un program important de reabilitare a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București, utilizând în implementarea acestuia, atât surse de la bugetul local, cât și o finanțare externă rambursabilă contractată de la Banca Europeană de Investiții. Astfel, a reușit să dezvolte primul program de eficiență energetică din România.

Având în vedere capabilitățile demonstrate până în prezent, precum și colaborarea cu Banca Europeană de Investiții, Sectorul 6 al Municipiului București a demarat un nou program de reabilitare termică care va aduce beneficii, atât prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor și a clădirilor publice, cât și prin reducerea costurilor de întreținere.

Văzând Raportul de specialitate nr. 2228/09.04.2019, întocmit de Direcția Generală Investiții, respectiv actualizarea indicatorilor tehnico-economici referitori la reabilitarea unor unități de învățământ și construirea de grădinițe și clădiri destinate programelor after-school, în vederea finanțării acestor obiective de investiții, consider necesară modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L. Sector 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre mai sus menționat.

**PRIMAR,**  
Gabriel Mutu



Direcția Generală Investiții  
Nr. 2228/09.04.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/29.09.2016 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 60.000.000 euro sau echivalentul în lei pentru o perioadă de până la 22 de ani și perioadă de grație de până la 4 ani, în vederea asigurării finanțării și/sau cofinanțării măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe și la clădirile publice din Sectorul 6 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare**

Sectorul 6 al Municipiului București a finalizat cu succes un program important de reabilitare a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București, utilizând în implementarea acestuia, atât surse de la bugetul local, cât și o finanțare externă rambursabilă contractată de la Banca Europeană de Investiții. Astfel, a reușit să dezvolte primul program de eficiență energetică din România.

În continuarea acestui program, Sectorul 6 al Municipiului București și-a propus ca principal obiectiv de investiții, realizarea proiectelor de eficiență energetică pentru un număr cât mai mare de blocuri de locuințe, dar, totodată, și a clădirilor publice de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București.

Având în vedere bonitatea Sectorului 6 al Municipiului București, precum și necesitatea structurării împrumutului astfel încât presiunea pe bugetul local în anii ce urmează să fie minimă, contractarea unei finanțări BEI reprezintă soluția optimă de asigurare imediată a resurselor ținând cont de importanța Programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe și clădirilor publice, în cadrul programului de investiții al Sectorului 6 al Municipiului București.

Având în vedere că, în urma solicitării de finanțare, Banca Europeană de Investiții a înaintat Sectorului 6 al Municipiului București o ofertă indicativă privind o finanțare externă rambursabilă în sumă totală de până la 60.000.000 Euro care va fi acordată prin încheierea unui/unor contracte de finanțare, cu respectarea limitelor de îndatorare aplicabile Sectorului 6 al Municipiului București, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 191 din 29.09.2016, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 118/27.04.2017 și nr. 89/08.05.2018.

Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile de până la 60.000.000 euro se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea măsurilor de eficiență energetică ce se vor implementa la blocurile de locuințe (în număr de 73, prevăzute în Anexa 1 la hotărârea de contractare) și la clădirile publice (prevăzute în Anexa 2 la hotărârea de contractare) din Sectorul 6 al Municipiului București.

Având în vedere actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți listei de clădiri publice referitoare la reabilitarea unor unități de învățământ și construirea de grădinițe și clădiri destinate programelor școlă după școală, este necesară înlocuirea Anexei nr. 2 la H.C.L. Sector 6 nr. 191/29.09.2016 cu prezenta anexă:

Investiție	Nr. Crt	Obiective de investiții	Adresa	Valoare investiție, inclusiv TVA (RON)	Valoare investiție, inclusiv TVA, echivalent (EUR, curs de 4,75 RON)
Reabilitare energetică complexă unități de învățământ	1	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala Adrian Păunescu</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Valea Prahovei nr. 1	9.114.045,61	1.918.746,45
	2	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	7.190.400,11	1.513.768,45
	3	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala Sf. Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	9.243.241,53	1.945.945,59
	4	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala nr. 59</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Vlădeasa nr. 9	4.884.370,89	1.028.288,61
	5	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala nr. 117</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	15.784.001,79	3.322.947,75
	6	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	14.170.257,68	2.983.212,15
	7	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Scoala nr. 309</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Moinești nr. 9	7.921.021,74	1.667.583,53
	8	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Liceul Petru Poni</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Preciziei nr. 18	11.044.378,98	2.325.132,42
	9	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Liceul Mircea Eliade</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Splaiul Independenței nr. 315-317	3.759.242,12	791.419,40
	10	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 274</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	10.215.887,17	2.150.713,09
	11	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 230</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Potaisa nr. 4	3.886.787,38	818.271,03
	12	Eficiențizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 208</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Strada Valea Oltului nr.14	4.382.438,18	922.618,57
<b>Subtotal reabilitare energetică complexă</b>				<b>101.596.073,18</b>	<b>21.388.647,04</b>

<b>Clădiri noi NZEB (grădinițe)</b>	<b>1</b>	Construire <u>corp grădinița în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Valea Oltului nr. 141	7.429.431,97	1.564.090,95
	<b>2</b>	Construire <u>corp grădinița în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	14.378.316,74	3.027.014,06
	<b>3</b>	Construire <u>corp grădinița în incinta Grădiniței nr. 274</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	13.776.017,18	2.900.214,15
<b>Clădiri noi NZEB (after-school)</b>	<b>4</b>	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în incinta <u>Școlii gimnaziale Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	16.177.846,98	3.405.862,53
	<b>5</b>	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în incinta <u>Școlii gimnaziale nr. 117</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	20.540.712,19	4.324.360,47
	<b>6</b>	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în incinta <u>Școlii gimnaziale nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	16.452.722,78	3.463.731,12
	<b>7</b>	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în incinta <u>Școlii gimnaziale nr. 193</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	16.452.722,78	3.463.731,12
	<b>8</b>	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în incinta <u>Școlii gimnaziale nr. 156</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Dealul Țugulea nr. 35	15.953.032,49	3.358.533,16
<b>Subtotal clădiri noi NZEB</b>				<b>121.160.803,11</b>	<b>25.507.537,56</b>
<b>TOTAL VALOARE PROIECT D6EEPB</b>				<b>222.756.876,29</b>	<b>46.896.184,60</b>

Având în vedere cele expuse anterior, supunem spre aprobare și dezbatere Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotarare.

**DIRECTOR GENERAL**

**Iulian GHEORGHE**