

HOTĂRĂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Complex Comercial ”*Drumul Taberei 34*” din municipiul București, str. Drumul Taberei nr. 34, sector 6

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2252/17.05.2019 al Administrației Piețelor Sector 6 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a), precum și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Complex Comercial ”*Drumul Taberei 34*” din municipiul București, str. Drumul Taberei nr. 34, sector 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Piețelor Sector 6, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului Sectorului 6, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

Ținând cont de prevederile art. 8 alin. (3) din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 6 nr. 192/2016 conform căruia *Administrația Piețelor Sector 6 face propuneri Consiliului Local al Sectorului 6 în scopul înființării de noi piețe, complexe agroalimentare, târguri, oboare, bazine.*

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 402/2017 prin care a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul-teren în suprafață de 1.200 mp situat în municipiul București, str. Drumul Taberei, nr. 34, sector 6, în scopul „*derulării activităților specifice Administrației Piețelor*” cât și prevederile H.C.L. Sector 6 nr. 257/2017 prin care acest teren a fost transmis în administrarea directă a Administrației Piețelor Sector 6, în conformitate cu prevederile legale, aceasta a procedat la întocmirea unui studiu de fezabilitate necesar derulării investiției.

Pe cale de consecință, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și văzând Raportul de specialitate nr. 2252/17.05.2019 al Administrației Piețelor Sector 6, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Complex Comercial ”*Drumul Taberei 34*” din municipiul București, str. Drumul Taberei, nr. 34, sector 6.

PRIMAR,

Gabriel Mutu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 6

Sos. Virtuții nr. 148, sector 6, București, tel. 021.316.12.98, fax. 021.316.12.99, www.piete6.ro Cod postal 060787

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit **art. 36 alin. 2 lit. "c" din Legea nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*.

Conform **art. 81 alin. 2 lit. "i" teza a două** din același act normativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București *„i) aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al municipiului București și ale regulamentului aferent;”*

Luând în considerare prevederile **H.C.G.M.B. nr. 402/2017** prin care a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul-teren-în suprafață de 1.200 mp situat în municipiul București, str. Drumul Taberei, nr. 34, sector 6, în scopul *„derulării activităților specifice Administrația Administrației Piețelor”* cât și prev. **H.C.L. Sector 6 nr. 257/2017** prin care acest teren a fost transmis în administrarea directă a Administrației Piețelor Sector 6 ;

Ținând cont de faptul că obiectul final al celor două acte administrative constă în derularea *”activităților specifice Administrație Piețelor Sector 6”* Administrația Piețelor Sector 6 intenționează să dezvolte un proiect de urbanizare a zonei prin care se preconizează realizarea unui obiectiv nou de investiții prin edificarea unui complex comercial iar un astfel de edificiu presupune inclusiv întocmirea și aprobarea de către autoritatea deliberativă de la nivelul sectorului 6 a indicatorilor tehnico economici.

În acest sens statuează prev. **art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006**, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare *„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*

Conf. **art. 7 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ”(1) Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții. (2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:a) soluția tehnică; b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții; d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.”

Conf. prev. **art. 8 lit. b și c din H.G. nr. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice conf. cărora “La amplasarea și la realizarea pieței se va ține seama și de următoarele principia(...) b) accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață; c) asigurarea de legături cu arterele principale de acces;”;

Luând în considerare prevederile **art. 8 alin. (3)-(4) din Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 6 nr. 192/2016** conform căruia (3) *Administrația Piețelor Sector 6 face propuneri Consiliului Local al Sectorului 6 în scopul înființării de noi piețe, complexe agroalimentare, târguri, oboare, bazare. (4) Administrația Piețelor Sector 6 organizează piețe, târguri, bazare și oboare pe întreg teritoriul sectorului 6 cu respectarea condițiilor legale de dotare a fiecărui tip de piață precum și a condițiilor de funcționare ale acestora.*”, considerăm că se impune cu necesitate aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Complex Comercial ”Drumul Taberei 34” din municipiul București, str. Drumul Taberei, nr. 34, sector 6.

Director General,

Marius LĂCĂTUȘ