

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

OBIECTIV: "Lucrari de reamenajare si resistemizare integrata pe raza Sectorului 6 - Zona teritoriala 1 delimitata de: Bdul Drumul Taberei – Piata Dany Huwe – Bdul Timisoara – Str. Sibiu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1. Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.3	Expertizare tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	193.600,00	36.784,00	230.384,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.100,00	14.269,00	89.369,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizaițiilor	41.000,00	7.790,00	48.790,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	36.500,00	6.935,00	43.435,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
	<b>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</b>	<b>500,00</b>	<b>95,00</b>	<b>595,00</b>
	<b>3.8.2. Dirigenție de șantier</b>	<b>35.000,00</b>	<b>6.650,00</b>	<b>41.650,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>246.600,00</b>	<b>46.854,00</b>	<b>293.454,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.278.121,19	812.843,03	5.090.964,22
	4.1.2 Lucrări de spații verzi, mobilier urban, echipamente de joacă	1.769.303,98	336.167,76	2.105.471,74
	4.1.2 Lucrări de reparații și întreținere infrastructura rutieră: strazi, alei, trotuar	1.882.768,08	357.725,94	2.240.494,02
	4.1.2 Lucrări pentru iluminat public arhitectural	626.049,13	118.949,33	744.998,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.278.121,19</b>	<b>812.843,03</b>	<b>5.090.964,22</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	64.171,82	12.192,65	76.364,47
	5.1.1. Lucrări de construcții	42.781,21	8.128,43	50.909,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21.390,61	4.064,22	25.454,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.155,00	9.149,45	57.304,45
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.937,00	4.168,03	26.105,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.388,00	833,72	5.221,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.830,00	4.147,70	25.977,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	455.322,12	86.511,20	541.833,32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>567.648,94</b>	<b>107.853,30</b>	<b>675.502,24</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.137.370,13</b>	<b>976.100,33</b>	<b>6.113.470,46</b>
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.365.902,40	829.521,46	5.195.423,86

\*2) In preturi la data de 12.04.2019; 1 euro = 4,7587 lei

Beneficiar  
A.D.P.D.U. SECTOR 6

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

## DEVIZ OBIECTULUI 1

OBIECT: "Lucrari de spatii verzi, mobilier urban, echipamente de joaca"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Lucrari de spatii verzi, mobilier urban, echipamente de joaca			
	4.1.1.1 Parc Intr. Drumul Taberei nr.2-4	949.818,19	180.465,46	1.130.283,65
	4.1.1.2 Gradina de cartier zona: Bd. G-ral Vasile Milea	505.713,63	96.085,59	601.799,22
	4.1.1.3 Gradina de cartier Str. Sibiu nr. 1, bl. C5	24.268,38	4.610,99	28.879,37
	4.1.1.4 Loc de joaca Str. Drumul Taberei nr.14	85.326,09	16.211,96	101.538,05
	4.1.1.5 Loc de joaca str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 2	96.501,26	18.335,24	114.836,50
	4.1.1.6 Loc de joaca str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	107.676,43	20.458,52	128.134,95
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.1</b>		<b>1.769.303,98</b>	<b>336.167,76</b>	<b>2.105.471,74</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)</b>		<b>1.769.303,98</b>	<b>336.167,76</b>	<b>2.105.471,74</b>

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
A.D.P.D.U. Sector 6

## DEVIZ OBIECTULUI 2

OBIECT: "Lucrari de reparatii si intretinere infrastructura rutiera: strazi, alei, trotuare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.2 "Lucrari de reparatii si intretinere infrastructura rutiera: strazi, alei, trotuare			
	4.1.2.1 Intr. Av. Gheorghe Caranda	511.971,88	97.274,66	609.246,54
	4.1.2.2 Drumul Taberei nr. 14	273.798,66	52.021,75	325.820,41
	4.1.2.3 Strada Mihaela Ruxandra Marcu	1.096.997,54	208.429,53	1.305.427,07
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.2</b>		<b>1.882.768,08</b>	<b>357.725,94</b>	<b>2.240.494,02</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)</b>		<b>1.882.768,08</b>	<b>357.725,94</b>	<b>2.240.494,02</b>

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

### DEVIZ OBIECTULUI 3

**OBIECT: "Lucrari pentru iluminat public arhitectural"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.3 Lucrari pentru iluminat public arhitectural			
	4.1.3.1 Parc Intr. Drumul Taberei nr.2-4	258.801,96	49.172,37	307.974,33
	4.1.3.2 Gradina de cartier zona: Bd. G-ral Vasile Milea	131.044,20	24.898,40	155.942,60
	4.1.3.3 Gradina de cartier Str. Sibiu nr. 1, bl. C5	76.716,70	14.576,17	91.292,87
	4.1.3.4 Loc de joaca Str. Drumul Taberei nr.14	43.922,38	8.345,25	52.267,63
	4.1.3.5 Loc de joaca str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 2	54.327,51	10.322,23	64.649,74
	4.1.3.6 Loc de joaca str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	61.236,38	11.634,91	72.871,29
<b>TOTAL I - subcapitol 4.1.2</b>		<b>626.049,13</b>	<b>118.949,33</b>	<b>744.998,46</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcapitol 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect ( Total I + Total II + Total III)</b>		<b>626.049,13</b>	<b>118.949,33</b>	<b>744.998,46</b>

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.