

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

OBIECTIV: "Lucrari de reamenajare si resistemizare integrata pe raza Sectorului 6 - Zona teritoriala 27, delimitata de:
Bulevardul Constructorilor - Calea Crangasi - Calea Giulesti - Str. George Valsan"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*2)} (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	92.500,00	17.575,00	110.075,00
TOTAL CAPITOL 2		92.500,00	17.575,00	110.075,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	314.950,00	59.840,50	374.790,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79.500,00	15.105,00	94.605,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	95.500,00	18.145,00	113.645,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.950,00	940,50	5.890,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*2)}	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
TOTAL CAPITOL 3		423.450,00	80.455,50	503.905,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.570.738,49	3.338.440,31	20.909.178,80
	4.1.2 Lucrări de spații verzi, mobilier urban, echipamente de joacă	1.215.756,80	230.993,79	1.446.750,59
	4.1.2 Lucrări de reparații și întreținere infrastructura rutieră: strazi, alei, trotuare, parcaje	16.137.477,27	3.066.120,68	19.203.597,95
	4.1.2 Lucrări pentru iluminat public arhitectural	217.504,42	41.325,84	258.830,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.570.738,49	3.338.440,31	20.909.178,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	202.063,49	38.392,06	240.455,55
	5.1.1. Lucrări de construcții	140.565,91	26.707,52	167.273,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	61.497,58	11.684,54	73.182,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	196.213,00	37.280,47	233.493,47
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	89.327,00	16.972,13	106.299,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.866,00	3.394,54	21.260,54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	89.020,00	16.913,80	105.933,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	1.805.618,85	343.067,58	2.148.686,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.203.895,34	418.740,11	2.622.635,45
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.290.583,83	3.855.210,93	24.145.794,76
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.803.804,40	3.382.722,84	21.186.527,24

*2) In preturi la data de 12.04.2019; 1 euro = 4,7587 lei

Beneficiar
A.D.P.D.U. SECTOR 6

Intocmit
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
A.D.P.D.U. Sector 6

DEVIZ OBIECTULUI 1

OBIECT: "Lucrari de spatii verzi, mobilier urban, echipamente de joaca"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*)} (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Lucrari de spatii verzi, mobilier urban, echipamente de joaca			
4.1.1.1	Calea Crangasi nr. 16	536.769,10	101.986,13	638.755,23
4.1.1.2	Str. Porumbacu nr. 15	45.752,80	8.693,03	54.445,83
4.1.1.3	Str. Padureni nr. 1	96.465,80	18.328,50	114.794,30
4.1.1.4	Bdul Constructorilor nr. 29	536.769,10	101.986,13	638.755,23
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		1.215.756,80	230.993,79	1.446.750,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.215.756,80	230.993,79	1.446.750,59

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

DEVIZ OBIECTULUI 2

OBIECT: "Lucrari de reparatii si intretinere infrastructura rutiera: strazi, alei, trotuare, parcaje"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*2)}	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	"Lucrari de reparatii si intretinere 4.1.2 infrastructura rutiera: strazi, alei, trotuare, parcaje			
4.1.2.1	Str. Olanesti bl. A23	1.624.377,26	308.631,68	1.933.008,94
4.1.2.2	Str. Olanesti bl. A43	1.045.870,45	198.715,39	1.244.585,84
4.1.2.3	Str. Vintila Mihailescu	1.995.985,85	379.237,31	2.375.223,16
4.1.2.4	Str. Porumbacu bl 31	2.803.072,09	532.583,70	3.335.655,79
4.1.2.5	Str. Filofteaia Popescu	1.168.890,61	222.089,22	1.390.979,83
4.1.2.6	Parcari intre blocuri zona Crangasi – Str. George Valsan, Str. Ceahlau, Str. N.Oncescu, Str. Zboina Neagra, Str. Simion Mehedinti, Str. Victor Iliu	3.256.488,02	618.732,72	3.875.220,74
4.1.2.7	Str.Sapanta (spate-Padureni 10)	743.007,94	141.171,51	884.179,45
4.1.2.8	Str. Finta	307.627,79	58.449,28	366.077,07
4.1.2.9	Str. Vidra	617.319,44	117.290,69	734.610,13
4.1.2.10	Str. Sapanta	163.415,70	31.048,98	194.464,68
4.1.2.11	Str. Zboina Neagra	1.626.977,63	309.125,75	1.936.103,38
4.1.2.12	Str. Tabla Butii	732.751,75	139.222,83	871.974,58

4.1.2.13	Str. Moisei	51.692,74	9.821,62	61.514,36
TOTAL I - subcapitol 4.1.2		16.137.477,27	3.066.120,68	19.203.597,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		16.137.477,27	3.066.120,68	19.203.597,95

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.

DEVIZ OBIECTULUI 3

OBIECT: "Lucrari pentru iluminat public arhitectural"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*2)} (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.3 Lucrari pentru iluminat public arhitectural			
	4.1.1.1 Calea Crangasi nr. 16	47.394,38	9.004,93	56.399,31
	4.1.1.2 Str. Porumbacu nr. 15	18.604,85	3.534,92	22.139,77
	4.1.1.3 Str. Padureni nr. 1	35.759,76	6.794,35	42.554,11
	4.1.1.4 Bdul. Constructorilor nr. 29	115.745,43	21.991,63	137.737,06
TOTAL I - subcapitol 4.1.2		217.504,42	41.325,84	258.830,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		217.504,42	41.325,84	258.830,26

Intocmit

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.