

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti
Asociatia de Proprietari

FISA TEHNICA A BLOCULUI DE LOCUINTE

1. Identificare generală:

Adresa blocului de locuințe:	str., nr., bl., sc.cartier/cvartal
Zona climatică:	

2. Date generale tehnice:

Anul construirii*:	
Perioada de proiectare:	
Tipul proiectului:	unicat, tip, re folosibil
Regimul de înălțime:	(S)+P+(mezanin)+nE+(mansardă)
Aria construită: (m ²)	
Aria desfășurată: (m ²)	
Aria utilă: (m ²)	
Nr. total apartamente: din care:	
1 cameră
2 camere
3 camere
4 camere
5 camere
Spații cu altă destinație (la parter/mezanin, după caz):	DA/NU
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijloc):

3. Alcătuirea generală constructivă și de arhitectură

Subsol:
<input type="checkbox"/> tehnic vizitabil
<input type="checkbox"/> canal termic
<input type="checkbox"/> spații cu altă destinație decât cea de locuință
Forma în plan:
<input type="checkbox"/> simetrică
<input type="checkbox"/> nesimetrică
Poziția în ansamblu:
<input type="checkbox"/> Izolată
<input type="checkbox"/> Cu vecinătăți
Terasa:
<input type="checkbox"/> Circulabilă
<input type="checkbox"/> Necirculabilă
<input type="checkbox"/> Acoperiș tip șarpantă
Structura anvelopei opace (pereții exteriori):
<input type="checkbox"/> Cărămidă plină (37,5 cm);
<input type="checkbox"/> Cărămidă cu goluri (37,5 cm);
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (27 cm);
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vată minerală (vm) (22 cm);
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA GBN (27 cm);
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și polistiren expandat (polist.) (27 cm);
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și vm (27 cm);
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba) și BCA (30 cm);
<input type="checkbox"/> Alta:
Structura de rezistență:
- verticală:

- Zidărie simplă;
- Zidărie cu stâlpișori și centuri de beton armat;
- Grinzi și stâlpi de beton armat;
- Cadre din beton armat;
- Pereți structurali din beton armat monolit;
- Panouri mari prefabricate;
- Structură mixtă (cadre și pereți structurali);

- orizontală:

- Planșee din beton armat monolit;
- Planșee din beton armat prefabricat.

Instalația interioară de încălzire:

- Sistem de încălzire districtuală;
- Centrală termică de bloc care utilizează:
 - gaz metan;
 - combustibil lichid (CLU, motorină);
 - lemn;
 - cărbune;
- Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) în proporție de% din numărul total de apartamente.

***se va prezenta un extras al cărții tehnice a imobilului, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau orice alt document justificativ din care să rezulte faptul că blocul a fost construit (execuția lucrărilor terminată) în perioada 1950 - 1990**

Întocmit

Președinte,

.....
numele și prenume (în clar)

(semnătura)

L.S.

Tel. contact: