

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind consolidarea și modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială „Sfânta Treime” din Aleea Ghirlandei nr. 7, Sector 6, București

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul Sectorului 6;
Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 11871/20.06.2019 al Administrației Școlilor Sector 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 1/2011 privind legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) lit. i), precum și art. 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului privind consolidarea și modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială „Sfânta Treime” din Aleea Ghirlandei nr. 7, Sector 6, București, așa cum sunt prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Administrația Școlilor Sector 6 și Direcția Generală Economică din cadrul Primăriei Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se va face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 11871/20.06.2019 al Directorului Executiv al Administrației Școlilor Sector 6.

În baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 1/2011 privind legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, a art. 13 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Școlilor Sector 6, prin care sunt stabilite atribuțiile instituției, respectiv asigurarea funcționalității bazei materiale a unităților de învățământ, dezvoltarea și protejarea acesteia, desfășurarea de activități și studii privind necesarul de construcții școlare, de investiții, reparații și modernizări la construcțiile existente și întocmește programul anual de achiziții publice, stabilirea, pe bază de analiză, a priorităților în realizarea obiectivelor de investiții și a lucrărilor de reparații, refaceri, modernizări, repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv și lucrare, în limita fondurilor alocate în bugetul anual, asigurând utilizarea rațională și eficientă a acestor fonduri.

Având în vedere situația actuală a Școlii Gimnaziale „Sfânta Treime”, se impune Consolidarea și modernizarea în scopul asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale a unității de învățământ preuniversitar de stat de raza Sectorului 6 în cauză.

Luând în considerare cele mai sus menționate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, prezentul proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind Consolidarea și modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială „Sfânta Treime” din Aleea Ghirlandei nr. 7, Sector 6, București.

PRIMAR,
Gabriel Mutu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Member of CISQ Federation



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

RAPORT SPECIALITATE

Având în vedere prevederile Legii nr.1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. Sector 6 Nr.122/2003 și H.C.L. Sector 6 nr.152/2010, Consiliul Local Sector 6 a înființat Administrația Școlilor Sector 6 pentru a rezolva în conformitate cu prevederile legale în vigoare problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6.

În conformitate cu prevederile Legii nr.1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, art.20 „Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea”.

Având în vedere situația actuală a Școlii Gimnaziale „Sfânta Treime”, se impune consolidarea și modernizarea în scopul asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale a unității de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 în cauză.

Consolidarea și modernizarea Școlii Gimnaziale „Sfânta Treime” din Aleea.Ghirlandei, Nr.7, Sector 6, București, presupune următoarele lucrări:

- consolidarea construcției existente;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Member of CISQ Federation



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

- izolarea termică a pereților exteriori după consolidarea construcției cu sistem termoizolant 10 cm (polistiren ignifugat 10 cm și vata minerală bazaltică dual-density de 10 cm în cazul fațadei ventilate);
- refacerea terasei cu sistem termo - hidroizolant (sistem termoizolant format din 2 rânduri de polistiren ignifugat de 10 cm fiecare din care ultimul strat va fi un polistiren de pantă) după desfacerea straturilor existente;
- tâmplăria exterioară existentă din PVC cu geam termopan se schimbă cu tâmplărie de AL cu geam termopan și va respecta specificațiile din caietele de sarcini;
- la parter în grupul sanitar al profesorilor se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și o cameră de pompe/bazin de apă pentru hidranți interior cu acces din exterior;
- pereții de zidărie dintre cabinele de wc la copii se vor desface și vor înlocuiți cu compartimentări din plăci de tip HPL pentru o optimizare a spațiilor;
- instalațiile sanitare în grupurile sanitare și cele de încălzire din clase vor fi înglobate în pereți de gips carton sau mascate în dreptul stâlpilor;
- se prevăd capace de vizitare la cotele indicate în proiectul de instalații;
- refacerea finisajelor interioare la pereți după îndepărtarea vopselelor de ulei din clase și a placărilor de faianță lambriu PVC;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Member of CISQ Federation



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

- **înlocuirea pardoselilor cu materiale rezistente la trafic de tip covor PVC; acest lucru se va face după îndepărtarea în totalitate a straturilor existente până la planșeul de beton armat;**
- **în grupurile sanitare se prevăd pardoseli din covor PVC antiderapant;**
- **placarea pereților cu tapet de tip covor PVC până la un parapet de 1,5 m în sălile de clasă, circulații și la 2,1 m în grupurile sanitare;**
- **se prevăd tavane false de gips carton la o înălțime de 3.10 față de pardoseala pentru o mascare optimă a instalațiilor electrice, acest lucru nu va afecta volumul de aer de 5mc/ copil în sălile de clasă;**
- **tâmplăria interioară se va schimba cu uși metalice cu un strat celular la interior, acestea vor respecta specificațiile prevăzute în tabloul de tâmplărie și piesele desenate;**
- **tâmplăria interioară de PVC existentă se va schimba cu tâmplărie de AL cu geam securizat pe căile de evacuare;**
- **la spațiile destinate bibliotecii și spațiu tehnic se prevăd uși rezistente la foc;**
- **schimbarea sistemului de încălzire cu unul mai performant;**
- **instalarea de obiecte sanitare;**
- **schimbarea instalației electrice;**
- **în subsol nu se intervine din punct de vedere finisaje dat fiind faptul că pereții de beton sunt în stare bună.**

Soluția tehnică propusă prin proiect respectă cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor educaționale aplicabile, precum și standardele de calitate pentru infrastructura educațională. Proiectul



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Member of CISQ Federation



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

prevede măsuri de colectare selectivă a deșeurilor și lucrări pentru protecția mediului.

Realizarea acestui obiectiv de investiții se încadrează în politicile guvernamentale de investiții și permite o respectare mai adecvată a actelor legislative și normativelor tehnice în vigoare.

Precizăm că indicatorii tehnico-economici ai proiectului privind Consolidarea și modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială „Sfânta Treime” din Aleea Ghirlandei, Nr.7, Sector 6, București, constituie un document constitutiv al unui Studiu de fezabilitate întocmit referitor la acest obiectiv de investiții, iar indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare se referă la varianta optimă propusă de proiectant: costuri minime (de execuție și în exploatare), funcționalitate (ISU, aviz sanitar etc.) conform destinației și cerințelor specifice ale beneficiarului investiției.

Menționăm totodată, că Studiul de fezabilitate a fost elaborat în conformitate cu :

- H.G. Nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr.1/2011 privind legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Member of CISQ Federation



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Considerăm că, așa cum este conceput prezentul proiect privind indicatorii tehnico-economici ai proiectului privind Consolidarea și modernizarea unității de învățământ Școala Gimnazială „Sfânta Treime” din Alea Ghirlandei, Nr.7, Sector 6, București, întrunește toate condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate, drept pentru care supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre.

**Administrația Școlilor Sector 6
DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru Eugenia-Daniela**