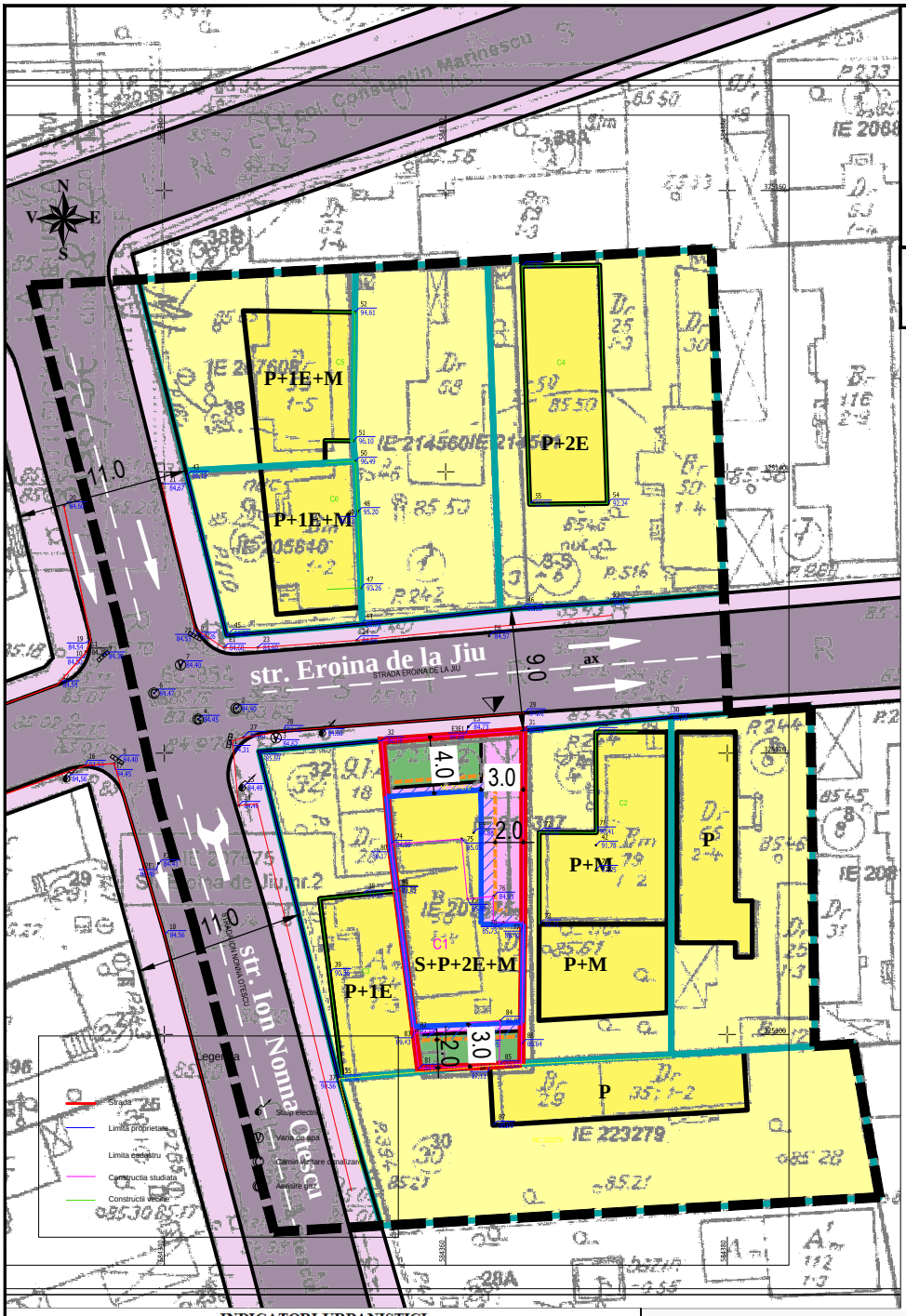
PUD

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU RMH S+P+2E+M

Strada Eroina de la Jiu, nr. 2,
nr.cad. 207675, sector 6, București

04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA:

Limite:

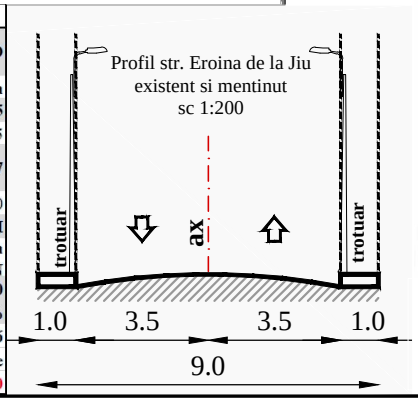
- Limită zonă studiată
- Limită teren
  S. Teren = 210 mp (cf. masuratori)
- Limită proprietăți conform OCPI Sector 6
- Limită maximă de construire (amprentă parter)
- Limită consolă/balcon

Funcțiuni:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale
- Circulații de incintă
- Locuințe individuale și colective mici
- Spațiu verde amenajat
- Acces auto și pietonal

INDICATORI URBANISTICI

Denumire	cf. PUZ S6 max admis	PROPUS PUD
SUBZONA FUNCTIONALA	L1a	L1a
POT (%)	45	45
SUPRAFATA CONSTRUITA		95
CUT	0,9 pt P+1E 1,57 pt P+2E+M	1,57
SUPRAFATA DESFASURATA		330
RH (nr niveluri)	(S/Ds) P+2E+M	S+P+2E+M
		11 m cornisa/parapet terasa de la CTN
SPATIU VERDE (mp)	min. 20%	42,00 min. 20%
NECESAR LOCURI PARCARE	cf. ANEXA 66/2006	cf. ANEXA 66/2006
	in incinta proprie	in incinta proprie
SUPRAFATA TEREN (mp) cf masuratori		210



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
90	325120.829	584355.393
91	325121.377	584362.667
31	325121.608	584365.515
92	325115.435	584365.425
93	325107.634	584365.332
94	325100.791	584365.250
95	325097.866	584365.215
96	325097.769	584363.172
97	325097.286	584357.544
98	325101.326	584357.175
99	325109.334	584356.444
100	325113.502	584356.063

Scara grafica 1:500
1cm pe plan=5m pe teren
0 5 10 15

REVIZIA	DATA REVIZIA	DESCRIERE MODIFICARE	SEMNATURA

EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

S.C. GRN Studio Design S.R.L.
J40/9626/13.06.2006, CUI RO18758335
str. Constantin Noica nr. 136, ap.5, Sector 6, Bucuresti
e-mail: grnstudiodesign@gmail.com

Beneficiar:
GÎLĂ MARIOARA
București, sector 6, str. Eroina de la Jiu, nr. 2

Proiect nr. 230/2019

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500
ȘEF PROIECT	urb. Ruxandra Nedelcu		
PROIECTAT	urb. R. Nedelcu		Data 11.06. 2019
DESENAT	urb. R. Nedelcu		

Titlu proiect:
PUD Construire locuință individuală S+P+2E+M
Adresa: Str. Eroina de la Jiu, nr. 2, NC 207675, sector 6

Faza PUD

Titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșa nr. **04**