

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea trecerii imobilelor F7A și F7B situate pe strada Dealul Țugulea nr. 27, sector 6, din domeniul public al municipiului București, în domeniul privat al municipiului București

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 09/12.08.2019 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de:

- H.G. nr. 950/14.08.2003 privind trecerea cu plată a unor bunuri imobile din patrimoniul Societății de Construcții CCCF București – S.A. în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;
- H.C.G.M.B. nr. 275/02.10.2003 privind trecerea cu plată, a unor bunuri imobile din patrimoniul Societății de Construcții CCCF București S.A. în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. k), art. 355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile necesare în vederea trecerii imobilelor F7A și F7B situate pe strada Dealul Țugulea nr. 27, sector 6, din domeniul public al municipiului București, în domeniul privat al municipiului București.

(2) Schimbarea regimului juridic al imobilelor prevăzute la alin. (1), este necesară în vederea creării cadrului legal pentru inițierea unui program de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, către actualii titulari ai contractelor de închiriere.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Tehnică din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETARUL SECTORULUI 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 09/12.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Autorităților administrației publice locale le este recunoscută, în cadrul legii, capacitatea deplină de a și exercita inițiativa în toate domeniile ce nu sunt excluse din cadrul competențelor lor, sau care nu sunt atribuite unei alte autorități. Astfel, exercițiul responsabilităților publice la nivel local trebuie să revină autorităților publice locale care sunt întotdeauna cele mai aproape de locuitorii săi și de nevoile comunității locale.

La nivelul Sectorului 6 al Municipiului București există o preocupare continuă și susținută pentru sprijinirea tinerilor și a familiilor de tineri în vederea accesului la o locuință, astfel că, prin demersurile întreprinse de către instituția noastră pentru schimbarea regimului juridic a Ansamblului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat pe strada Dealul Țugulea nr. 27, sector 6, blocurile F7A și F7B, se crează cadrul legal pentru vânzarea acestor locuințe către titularii contractelor de închiriere, la cererea expresă a acestora.

Întrucât Ansamblul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, blocurile F7A și F7B situate pe strada Dealul Țugulea nr. 27, sector 6, a fost realizat prin efortul bugetar exclusiv al Sectorului 6 al Municipiului București, este necesar și oportun ca fondurile rezultate din vânzarea acestor locuințe către titularii contractelor de închiriere, să constituie venituri la bugetul local al Sectorului 6, pentru a se asigura continuitatea programului de finanțare a unor noi proiecte de investiții privind construirea de locuințe pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6.

Având în vedere:

- Adresa P.M.B. nr. 28626/24.07.2019, privind modalitatea de reglementare a regimului juridic al acestor imobile, prin adoptarea unei hotărâri prin care să solicite C.G.M.B. să întreprindă demersurile necesare pentru schimbarea regimului juridic al imobilelor situate pe strada Dealul Țugulea nr. 27, sector 6, blocurile F7A și F7B, în vederea vânzării locuințelor către titularii contractelor de închiriere;
- Adresa nr. 30151/02.08.2019, privind solicitarea adresată Primarului Sectorului 6 de către titularii contractelor de închiriere, prin avocat, de a întreprinde demersurile necesare în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate pe strada Dealul Țugulea nr. 27, sector 6, blocurile F7A și F7B, către titularii contractelor de închiriere;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) coroborate cu prevederile art. 166, alin (2) lit. g), k) și m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare în vederea trecerii imobilelor F7A și F7B situate pe strada Dealul Țugulea nr. 27, sector 6, din domeniul public al municipiului București, în domeniul privat al municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA-ELENA TOMOEA



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 09/12.08.2019 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef.

Luând în considerare solicitarea adresată Primarului Sectorului 6 de către titularii contractelor de închiriere, de a întreprinde demersurile necesare în vederea creării cadrului legal pentru vânzarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate pe strada Dealul Țugulea nr. 27, blocurile F7A și F7B, sector 6.

Pentru a se asigura continuitatea programului de finanțare a noi proiecte de investiții privind construirea de locuințe pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6 prin revalorificarea resurselor financiare provenite din vânzarea acestor locuințe către titularii contractelor de închiriere, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Mutu