

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare (cu plată integrală/Prima Casă/credit ipotecar), pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, Sector 6

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6331/10.10.2019 al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 26/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală;
- Normei Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local Sector 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă modelele de contracte de vânzare pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, Sector 6, conform Anexelor nr. 1 - 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul de Proces Verbal de predare a cotei părți corespunzătoare din centrala termică pentru contractele de vânzare încheiate începând cu anul 2011 și până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, conform Anexei nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 să vândă locuințele din cartierul „Constantin Brâncuși”, în numele Consiliului Local Sector 6.

**Art. 3.** Se împuternicește directorul Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 să semneze contractele de vânzare în numele Consiliului Local Sector 6.

**Art. 4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 104/26.04.2016 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5.** (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**AVIZEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**SECRETARUL SECTORULUI 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.:**

**Data:**



# SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 26/2019 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și faptul că este necesară modificarea și completarea modelelor de contracte de vânzare (cu plata integrală/PC/credit ipotecar) pentru locuințele din Cartierul “Constantin Brâncuși”, în vederea perfectării actelor de vânzare;

Ținând cont de Raportul de Specialitate nr. 6331/10.10.2019 întocmit de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 București, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**

Gabriel Mutu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV SECTOR 6

Str. Valea Oltului, nr.31-35 Bl. Corp A+B, et.1, sector 6, București,

Cod fiscal : 26479633; Tel/fax: 021.365.74.73

## RAPORT DE SPECIALITATE

### Având în vedere:

- Codul Civil;
- Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.
- Ordonanța Guvernului nr.26/2019 privind modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- Norma metodologică pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr.1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Tinând cont de Ordonanța Guvernului nr.26/2019 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și de faptul că este necesară aprobarea modelelor de contracte (plată integrală/PC/credit ipotecar) pentru locuințele din Cartierul “Constantin Brâncuși”, în vederea perfectării actelor de vânzare, susținem și supunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 6 Proiectul de hotărâre privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare (plată integrală/PC/credit ipotecar), pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Pintileasa Bogdan-Gabriel**