

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12-2/5298/07.11.2019 al Direcției Corp Control Primar și Administrație Publică – Direcția Gospodărie Locală – Serviciul Îndrumare și control Asociații de Proprietari;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate avizul Comisiei de specialitate nr. 5 al Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de dispozițiile art. 2 lit. e), art. 10 alin. (5), art. 64 alin. (9), (10) și (11) din Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. p), art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să emită atestatele persoanelor fizice care îndeplinesc condițiile stabilite prin Metodologia de atestare în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la propunerea compartimentului de specialitate, respectiv Serviciul Îndrumare și Control Asociații de Proprietari,

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2009 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local nr. 11/2009, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Corp Control Primar și Administrație Publică – Direcția Gospodărie Locală – Serviciul Îndrumare și control Asociații de Proprietari, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETARUL SECTORULUI 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



REFERAT DE APROBARE

Prin Raportul de specialitate nr. 12-2/5298/07.11.2019 întocmit de către Serviciul Îndrumare și Control Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Gospodărie Locală – Direcția Generală Corp Control Primar și Administrație Publică, se susține aprobarea unei metodologii de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, din raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.

În vederea respectării prevederilor art. 10 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 6, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Corp Control Primar și Administrație Publică

DIRECȚIA GOSPODĂRIE LOCALĂ
SERVICIUL ÎNDRUMARE ȘI CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
NR. D.G.L. 12-2/_____/_____2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit prevederilor art.10 alin.(5) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, *la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.*

Totodată, art. 10, alin. (6) din legea sus menționată precizează că, atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

- a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);
- b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nici o condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- c) cazierul fiscal.

Ca urmare se impune aprobarea unei metodologii de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii ce va fi aplicată de Serviciul Îndrumare și Control Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Gospodărie Locală – Direcția Generală Corp Control Primar și Administrație Publică.

În acest scop, propunem următorul Proiect de hotărâre spre a fi supus adoptării Consiliului Local al Sectorului 6.

**DIRECTOR GENERAL,
ION TĂNĂSUICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DANIELA BĂDIȚĂ**

**ȘEF SERVICIU,
TUDORA VLASCEANU**