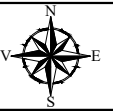
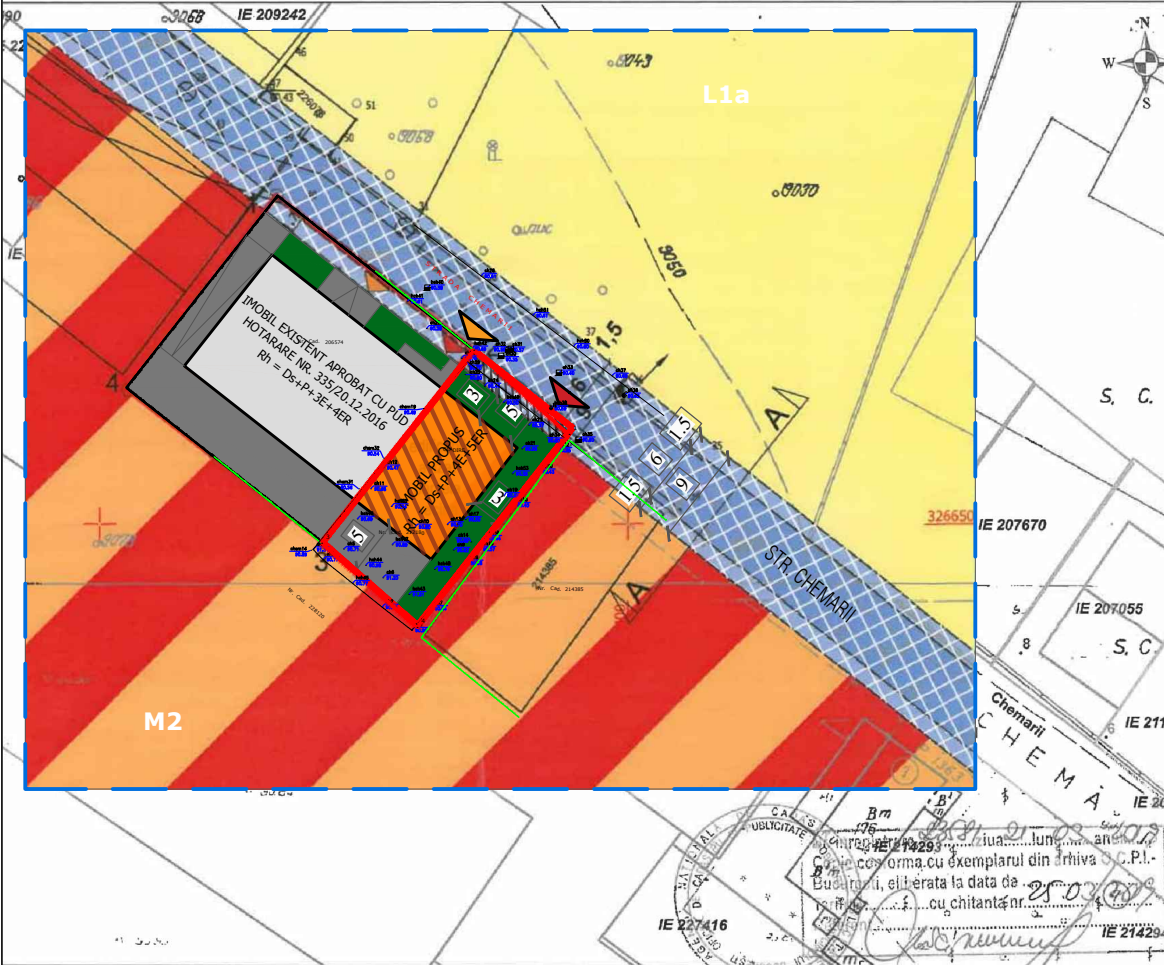


U-05

PUD modificator - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME Ds+P+4E+5Er  
Str. Chemarii, nr. 19, Sector 6, Bucuresti



SCARA 1:500 afara mobilului situat in Str.Chemarii,nr.19, sector 6, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITE
- Limita zona studiu
  - Limita cadastru avizate in zona
  - Limita parcela care a generat PUD

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- M2 - Zona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente foarte inalte
- L1a - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu max. P+2+M niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, pe parcelari traditionale, spontane
- Spatii verzi amenajate

CIRCULATII

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Zona destinata corectarii profilelor stradale

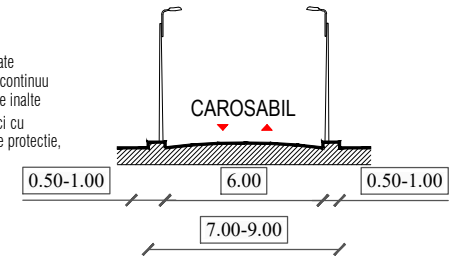
REGLEMENTARI URBANISTICE

- Edificabil propus
- Retragere fata de limitele de proprietate
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Platforme circulatii

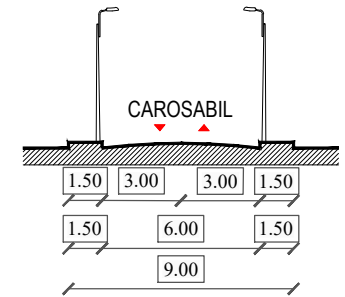
PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

- Teren cedat pentru utilitate publica (strada)

SECTIUNE A-A - Profil stradal existent Strada Chemarii



SECTIUNE A-A - Profil stradal propus Strada Chemarii - profil propus cf. PUZ Sector 6 -



INDICATORI URB. PROPUȘI:

S teren = 278.00mp  
ZONA UTR M2  
Rh = Ds+P+4E+5Er  
POT maxim conform UTR M2 = 70 %  
CUT maxim conform UTR M2 = 3  
S desfasurata permisa totala = 834.00mp

Sc edificabil propus = 160.00 mp  
POT propus = 58%  
CUT propus = 3.3

BILANT TERITORIAL:

Nr. crt.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PERCENTE (%)
1.	CIRCULATII/PLATFORME	63 mp	22%
2.	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+4E+5Er	160.00 mp	58%
3.	SPATII VERZI PE TEREN NATURAL	55 mp	20%
4.	SUPRAFATA TEREN	278.00 mp	100%

\*Spatiu verde total minim este 30% din care 20% este pe sol si restul de 10% este amenajat pe terase

Parcarea se va realiza in incinta conform HCGMB 66/2006.

OCPi Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 25.03.2019  
Intocmit: Gabriela Craciunescu

Nr. Cad. 212180

Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	326658.833	579394.198
2	326666.577	579385.171
3	326648.295	579371.225
4	326640.570	579380.260

Suprafata = 273.00 mp

PROIECTANT GENERAL

MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.  
- J40 / 8091 / 08.06.2018 -  
- CUI: 39460870 -  
Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1, Et 10, Sector 6

**Titlu Proiect**

PUD modificator - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME Ds+P+4E+5Er

Str. Chemarii, nr. 19, Sector 6, Bucuresti

**Beneficiar**

S.C. CITY ZONE CONSTRUCT S.R.L.

**Titlu Plansa**

PLAN REGLEMENTARI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa
Sef Proiect	urb. Ioan Augustin Suciu		23/2019	SEPT/2019	PUD	1:500	U-05
Proiectat	arh. Dan Maghetiu						
Desenat	Crista Margineanu						
	Andrada Teodorescu						