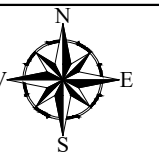
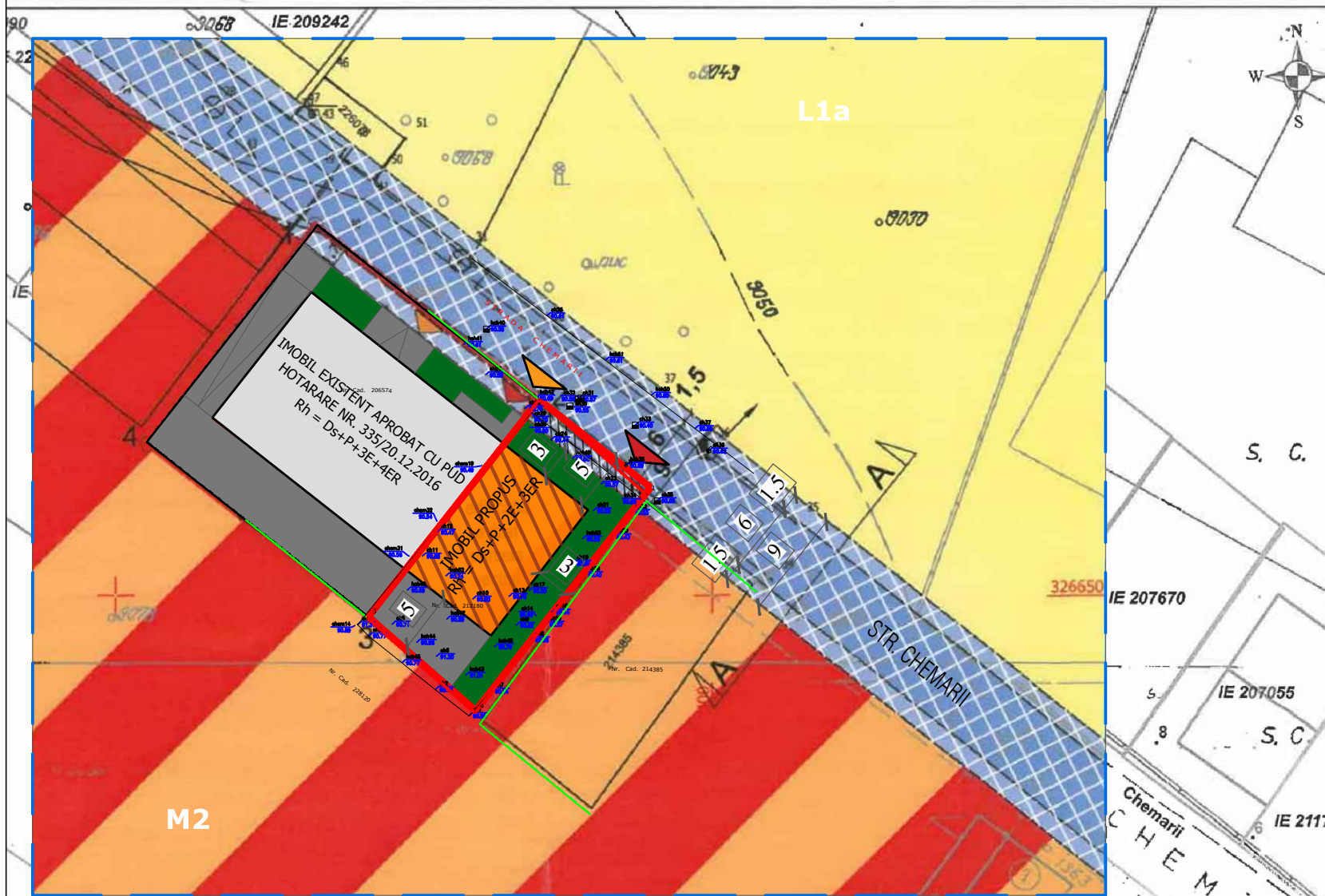


**U-05**

PUD modificator - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE  
 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME Ds+P+2E+3Er  
 Str. Chemarii, nr. 19, Sector 6, Bucuresti



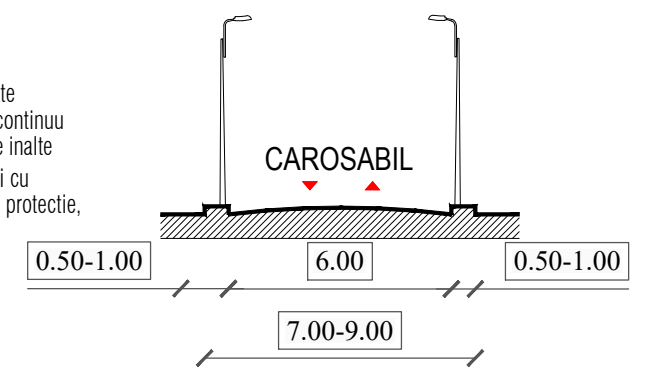
SCARA 1:500 afara mobilului situat in Str.Chemarii,nr.19, sec 6, Bucuresti



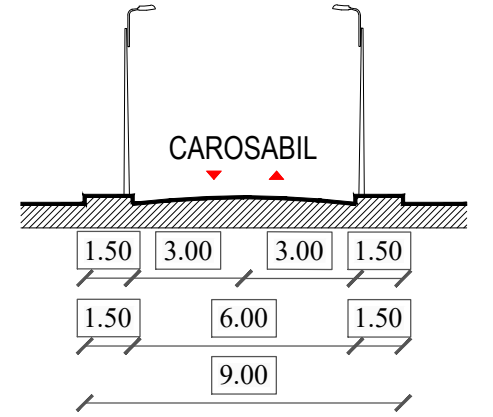
**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita zona studiu
  - Limita cadastru avizate in zona
  - Limita parcela care a generat PUD
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- M2 - Zona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente foarte inalte
  - L1a - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu max. P+2+M niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, pe parcelari traditionale, spontane
  - Spatii verzi amenajate
- CIRCULATII**
- Circulatie carosabila
  - Circulatie pietonala
  - Zona destinata corectarii profilelor stradale
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Edificabil propus
  - Retragere fata de limitele de proprietate
  - Acces auto propus
  - Acces pietonal propus
  - Platforme circulatii
- PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI**
- Teren cedat pentru utilitate publica (strada)

**SECTIUNE A-A - Profil stradal existent Strada Chemarii**



**SECTIUNE A-A - Profil stradal propus Strada Chemarii - profil propus cf. PUZ Sector 6 -**



**INDICATORI URB. PROPUSI:**

S teren = 278.00mp  
 ZONA UTR M2  
 Rh = Ds+P+2E+3Er  
 POT maxim conform UTR M2 = 70 %  
 CUT maxim conform UTR M2 = 3  
 S desfasurata permisa totala = 834.00mp

Sc edificabil propus = 160.00 mp  
 POT propus = 58%  
 CUT propus = 3

**BILANT TERITORIAL:**

| Nr. crt. | SUBZONE FUNCTIONALE                   | SUPRAFATA (mp) | PROCENTE (%) |
|----------|---------------------------------------|----------------|--------------|
| 1.       | CIRCULATII/PLATFORME                  | 63 mp          | 22%          |
| 2.       | IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+2E+3Er | 160.00 mp      | 58%          |
| 3.       | SPATII VERZI PE TEREN NATURAL         | 55 mp          | 20%          |
| 4.       | SUPRAFATA TEREN                       | 278.00 mp      | 100%         |

\*Spatiul verde total minim este 30% din care 20% este pe sol si restul de 10% este amenajat pe terase

**Parcarea se va realiza in incinta conform HCGMB 66/2006.**

|   |                         |                  |  |             |  |              |                   |         |           |
|---|-------------------------|------------------|--|-------------|--|--------------|-------------------|---------|-----------|
| <b>PROIECTANT GENERAL</b>   |                         |                  | <b>Titlu Proiect</b>                       |             | PUD modificator - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME Ds+P+2E+3Er |              |                   |         |           |
| MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.   |                         |                  | Str. Chemarii, nr. 19, Sector 6, Bucuresti |             | S.C. CITY ZONE CONSTRUCT S.R.L.  |              |                   |         |           |
| - J40 / 8091 / 08.06.2018 -<br>- CUI: 39460870 -<br>Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1, Et 10, Sector 6 |                         |                  | <b>Beneficiar</b>                          |             | <b>PLAN REGLEMENTARI</b>   |              |                   |         |           |
| <b>SPECIFICATIE</b>   | <b>NUME</b>             | <b>SEMNATURA</b> | <b>Titlu Plansa</b>                        |             |  |              |                   |         |           |
| Sef Proiect   | urb. Ioan Augustin Suci |                  | <b>Nr. Proiect</b>                         | <b>Data</b> | <b>Faza</b>  | <b>Scara</b> | <b>Nr. Plansa</b> |         |           |
| Proiectat   | arh. Dan Maghetiu       |                  |  |             |  |              |                   | 23/2019 | SEPT/2019 |
| Desenat   | Crista Margineanu       |                  |  |             |  |              |                   |         |           |
|   | Andrada Teodorescu      |                  |  |             |  |              |                   |         |           |

Nr. Cad. 212180  
 Coordonatele punctelor de contur

| Nr. pct. | X          | Y          |
|----------|------------|------------|
| 1        | 326658.833 | 579394.198 |
| 2        | 326666.577 | 579385.171 |
| 3        | 326648.295 | 579371.225 |
| 4        | 326640.570 | 579380.260 |

Suprafata = 273.00 mp

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 25.03.2019  
 Intocmit: Gabriela Graciunescu