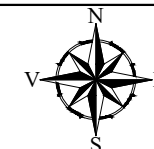
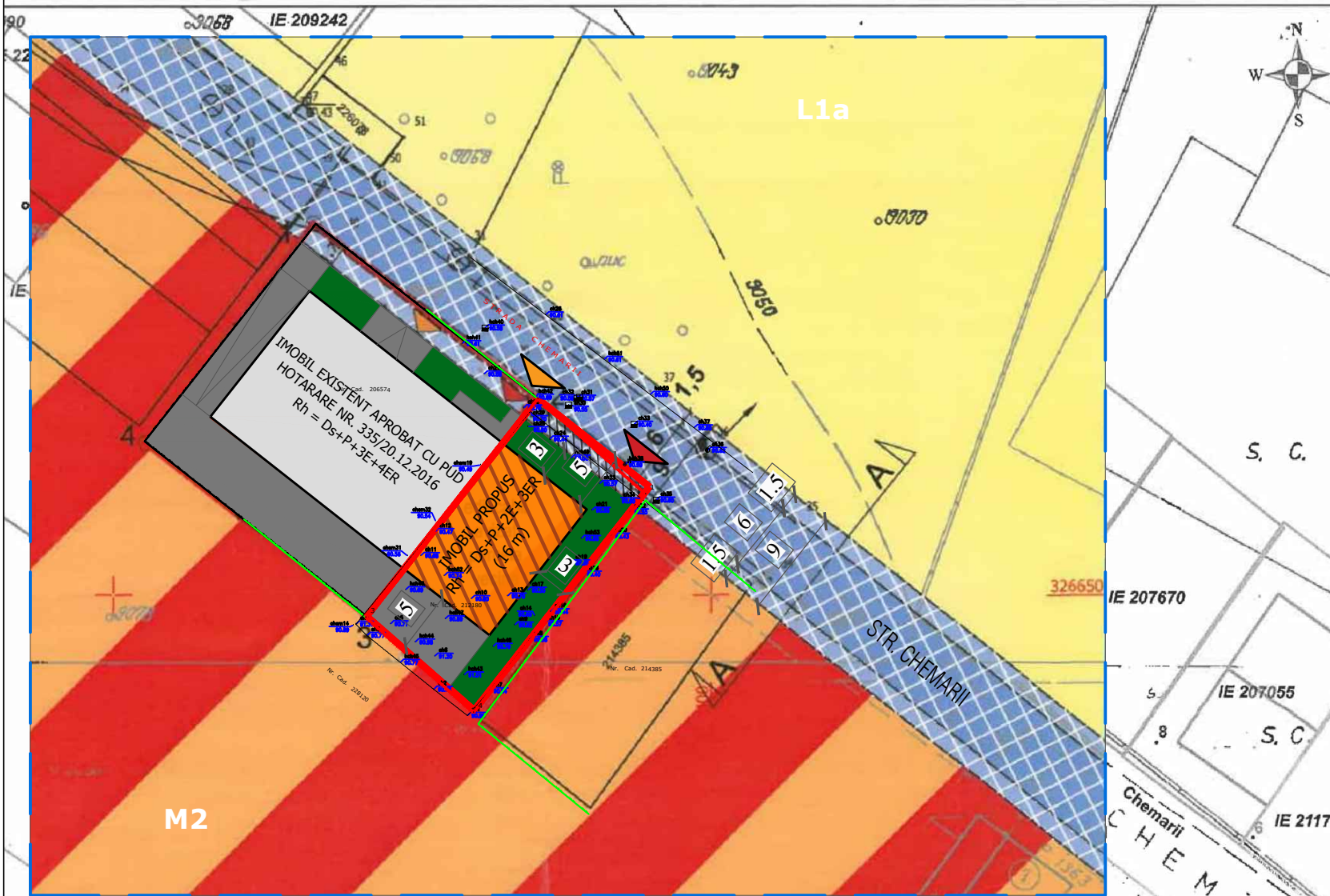


U-05

PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME Ds+P+2E+3Er
Str. Chemarii, nr. 19, Sector 6, Bucuresti



SCARA 1:500 aferea mobilului situat in Str.Chemarii,nr.19, sector 6, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiu
 - Limita cadastru avizate in zona
 - Limita parcela care a generat PUD

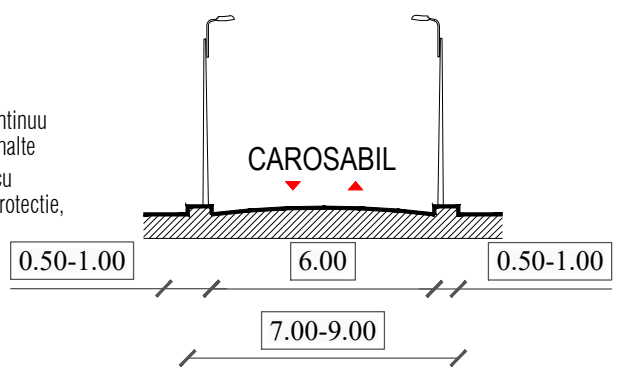
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- M2** - Zona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente foarte inalte
 - L1a** - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu max. P+2+M niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, pe parcelari traditionale, spontane
 - Spatii verzi amenajate

- CIRCULATII**
- Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Zona destinata corectarii profilelor stradale

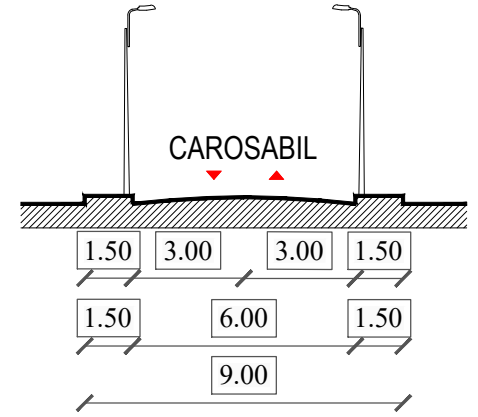
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Edificabil propus
 - Retragere fata de limitele de proprietate
 - Acces auto propus
 - Acces pietonal propus
 - Platforme circulatii

- PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI**
- Teren cedat pentru utilitate publica (strada)

SECTIUNE A-A - Profil stradal existent Strada Chemarii



SECTIUNE A-A - Profil stradal propus Strada Chemarii - profil propus cf. PUZ Sector 6 -



INDICATORI URB. PROPUSI:

S teren = 278.00mp
S teren rezultat in urma cedarii pentru utilitate publica (strada) = 255.00 mp
ZONA UTR M2
Rh = Ds+P+2E+3Er (16 m)
POT maxim conform UTR M2 = 70 %
CUT maxim conform UTR M2 = 3
S desfasurata permisa totala = 765.00mp

Sc edificabil propus = 120.00 mp
POT propus = 47%
CUT propus = 3

BILANT TERITORIAL:

Nr. crt.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE (%)
1.	CIRCULATII/PLATFORME	84 mp	33%
2.	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+2E+3Er (16 m)	120.00 mp	47%
3.	SPATII VERZI PE TEREN NATURAL	51 mp	20%
4.	SUPRAFATA TEREN	255.00 mp	100%

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 25.03.2019
Intocmit: Gabriela Oraciunescu

Nr. Cad. 212180
Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	326658.833	579394.198
2	326666.577	579385.171
3	326648.295	579371.225
4	326640.570	579380.260

Suprafata = 273.00 mp

NOTA:
1. **Parcarea si gararea se va realiza in incinta respectand prevederile anexei la HCGMB 66/2006.**
3. In cazul parcelelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer catre domeniul public, C.U.T. se calculeaza avand la baza suprafata terenului inainte de a fi facut transferul catre domeniul public, doar daca proprietarul, in baza unui act notarial, isi da acordul trecerii in domeniul public a suprafetei de teren afectata fara a cere despagubiri. In acest caz, proprietarul beneficiaza de un spor al suprafetei desfasurate admise egal cu o data suprafata de teren transferata spre domeniul public.
4. In cazul parcelelor din care prin P.U.Z. sunt propuse fragmente spre transfer catre domeniul public, iar proprietarii parcelelor nu sunt de acord cu transferul terenului in domeniul public fara a cere despagubiri, C.U.T. se calculeaza avand la baza suprafata terenului ramas neafectat de obiectivele de utilitate publica.
5. Retragerile sau iesirile la nivelele de deasupra parterului in afara alinierei pot fi autorizate cu conditia sa se inscrie in tipologia si gabaritele constructiilor existente pe strada respectiva, in conditiile pastrarii unei distante de minim 4,50 metri fata de nivelul terenului.
6. Balcoanele sau bovindou-urile pot depasi cu maxim 0.9 metri alinierea spre strada. Cornisele pot iesi din alinierea strazii cu maxim 1/10 din latimea strazii si fara a depasi 1.20 metri adancime.

PROIECTANT GENERAL			Titlu Proiect				
MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. - J40 / 8091 / 08.06.2018 - - CUI: 39460870 - Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1, Et 10, Sector 6			PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME Ds+P+2E+3Er Str. Chemarii, nr. 19, Sector 6, Bucuresti				
Beneficiar			S.C. CITY ZONE CONSTRUCT S.R.L.				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu Plansa				
Sef Proiect	urb. Ioan Augustin Suci		PLAN REGLEMENTARI				
Proiectat	arh. Dan Maghetiu		Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa
Desenat	Crista Margineanu		23/2019	SEPT/2019	PUD	1:500	U-05
	Andrada Teodorescu						