



# P.U.D.

## STR. GEORGE VALSAN

### NR. 45-47

#### IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

##### S+P+3E+4Er

- Conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobat cu H.C.G.M.B. NR.278/2013 și completarii ulterioare H.C.G.M.B. NR.293/2013 și H.C.G.M.B. NR.2/2016 amplasamentul este cuprins în subzona M3.
- M3 - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, în care regulamentul urmărește întărirea mixității funcționale ca o prelungire a zonei centrale a orașului spre alte zone de interes urban - **în teritoriile structurate** și încurajarea schimbării utilizării actuale a terenului necorespunzătoare cu situarea în cadrul orașului - **în teritoriile destrucurate**.
- **P.O.I. maxim = 60%** cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de **75%** cu clădiri cu maxim **2 niveluri (8,00 metri)** pentru activități comerciale, săli de spectacole etc. Pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.
- C.U.T. maxim = **2,5 mp. ADC / mp. teren**
- Imobilul se află în zona fiscală <B>.

NOTA: Conform HCGMB nr.66 /2006; art.5: "parcarea/gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei în afara circulațiilor publice, asigurându-se numărul de locuri de parcare în funcție de suprafața construită desfășurată a locuinței și de tipul de locuire".



LUCRAREA:

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE**

**COLECTIVE**

STR. GEORGE VALSAN, Nr.45-47  
SECTOR 6, BUCUREȘTI

BENEFICIAR:

**S.C. SOF CLASS BUILDING S.R.L.**

PROIECTAT:

arh.dipl.

**EMANUEL ION RADULESCU**

TITLUL PLANȘEI:

**INCADRARE**

**IN PUZ**

FAZA: SCARA:

**PUD 1/10000**

DATA: NR. PLANȘA:

**01.2020**

**U01**

**INCADRARE ÎN PUZ COORDONATOR SECTOR 6**