

**ACTE NECESARE PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

- Cererea tip pentru emiterea Autorizației de construire/desființare;
- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții;
- Extras de plan cadastral scara 1/500 și 1/2000 eliberat de O.C.P.I. București;
- Extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de D.G.I.T.L. Sector 6, actualizat la zi;
- Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia;
- Avizul de conformitate;
- Devizul general al lucrărilor;
- Documentația tehnică – D.T. – proiecte de arhitectură și organizare execuție lucrări, rezistență, instalații, expertiza tehnică, studiu geotehnic – după caz, întocmite conform legislației în vigoare – 2 exemplare în original;
- Taxa pentru emiterea autorizației de construire/desființare + taxa organizare execuție lucrări;
- Taxa timbru arhitectură. Se plateste in contul transmis de arhitect
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire- Desființare , se pot plăti on line

Cont deschis la TREZORERIA SECTORULUI 6
Beneficiar DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6
COD FISCAL 12380248
RO17TREZ70621160203XXXXX

MODUL DE CALCUL AL TAXELOR PENTRU EMITEREA AUTORIZATIILOR DE DESFIINTARE/ CONSTRUIRE/ ORGANIZARE DE EXECUȚIE

Taxa Autorizație de Construire –

locuințe **0,5%** din val. Lucrarilor rezultate din deviz (Conf. Cod fiscal).

Ex de calcul :

1060 x coeficientul zonei x suprafața desfasurata a construcției;

1060 x Cz x Sdc =

Pentru subsoluri si mansarde din lemn de aplica 75% din taxa .

Taxa Autorizație de Contruire / Împrejmuire teren/ construire gard:

1% din deviz .

Taxa Autorizație de Construire modificari interioare , amenajare birouri , persoane fizice sau juridice

1% din deviz fara TVA.

Taxa Autorizație ptr Organizarea Execuției

3% din deviz D.T.O.E.

Taxa Autorizație de Desființare

0.01% din valoarea fiscală a imobilului care se desființează.

Taxa Autorizație de Contruire reclamă si / sau/ Afisaj

7 lei/ mp.