

## **ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

1. **Cererea-tip** - datată / semnată și împuternicire (dacă este cazul);
2. Elementele de identificare a solicitantului (BI, CI, Pașaport, C.U.I. + Împuternicirea);
3. Elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv adresa completă, număr cadastral și număr de carte funciară (copie act de proprietate, extras de carte funciară nu mai vechi de 3 luni), copie după P.U.D (dacă este cazul); copie după autorizație de construire (dacă este cazul);
4. Scopul solicitării (construire, supraetajare construcție, extindere construcție, informare în vederea construirii sau a vânzării, dezmembrare în loturi, pentru locurile de parcare servitute de trecere, alipire, bransament, modificări interioare, construire și închidere balcon, etc.) - **CLAR SPECIFICAT**;
5. Extras de plan cadastral actualizat la zi **sc. 1/500, 1/2000 eliberate de O.C.P.I. București cu documentațiile avizate din zonă** cu indicarea imobilului și a vecinătăților - teren și/sau construcții – **materializarea investiției pe planul de situație sc. 1/500 (DOUĂ EXEMPLARE)**.
  - pentru **bransamente**: materializarea pe plan de situație sc. 1/500, 1/2000 eliberate de O.C.P.I. București cu documentațiile avizate din zonă a traseului bransamentului propus a se realiza vizat de regii (APA NOVA, DISTRIGAZ, ENEL), aviz/acord;
  - 
  - pentru **dezmembrări și alipiri**: propunerea - materializată pe planuri de situație sc. 1/500, 1/2000 eliberate de O.C.P.I. cu documentațiile avizate din zonă sau materializarea pe planul de situație vizat spre neschimbare;
  - 
  - pentru **informări, închidere balcon**: marcarea pe planurile de situație sc. 1/500, 1/2000 eliberate de O.C.P.I. cu documentațiile avizate din zonă a terenului pentru care se solicită certificat;
  - 
  - **construire balcon la parter în bloc de locuințe**: poze cu fațada cu balcoanele de la etajele superioare;
  - 
  - **construcții, supraetajări și extinderi**: propunere, dimensiunile în plan materializată pe plan de situație sc. 1/500, 1/2000 eliberate de O.C.P.I. București cu documentațiile avizate din zonă.

6. **Documentul de plată** a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.

**Cont deschis la TREZORERIA SECTORULUI 6**

**Beneficiar**

**DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6**

**COD FISCAL 12380248**

**RO17TREZ70621160203XXXXX**

**TAXE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Pana la 150 mp – 5 lei

Intre 151 mp – 250 mp - 6 lei

Intre 251 mp – 500 mp - 8 lei

Intre 501 mp – 750 mp - 10 lei

Intre 751 mp – 1000 mp -13 lei

Peste 1000 mp – 15 lei + 0.01%/mp , pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp