

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț, Nr. 24, Sector 6, București

Având în vedere Raportul de specialitate al Administrației Școlilor Sector 6 înregistrat cu nr. 8666 din data de 22.07.2020 și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Sector 6;

Ținând seama de prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a Legii Nr. 1/2011 privind legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g și lit. i coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț, Nr. 24, Sector 6, București, așa cum sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Administrația Școlilor Sector 6 și Direcția Economică din cadrul Primăriei Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se va face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. Nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



REFERAT DE APROBARE

În baza prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și a Legii Nr. 1/2011 privind legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravăț, Nr. 24, Sector 6, București.

Ținând cont de Raportul de specialitate al Directorului Executiv al Administrației Școlilor Sector 6 înregistrat cu nr. 8666 din data de 22.07.2020, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. g și lit. i) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

Gabriel Mutu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Member of CISQ Federation



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Nr.8666/22.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, a H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și a Legii Nr.1/2011 privind legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravat, Nr.24, Sector 6, București.

În conformitate cu prevederile Legii nr.1/2011 a Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, art.20 „Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea”.

Având în vedere situația actuală a Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi”, se impune modernizarea sistemului de termoizolație existent pe fațade prin adăugarea unui strat de polistiren expandat 5 cm grosime și tencuială decorativă impermeabilă de exterior și dotarea acestuia în scopul asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale a unității de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 în cauză.

Modernizarea Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravat, Nr.24, Sector 6, București, presupune următoarele lucrări:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Member of CISQ Federation



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

- suplimentarea stratului de polistiren expandat ignifug de 5 cm și tencuiala impermeabilă decorativă albă la exterior de minim 1,5 cm grosime, în total stratul de polistiren ignifug ajungând la 10 cm;
- modernizarea pereților interiori, utilizându-se PVC în spațiile umede până la cota +2,10 de la nivelul pardoselii și în holuri și casele de scară până la cota +1,20 de la nivelul pardoselii. Pereții interiori vor fi vopsiți cu vopsea lavabilă pe bază de dispersii apoase și latex;
- modernizarea pardoselilor utilizand covor din PVC si sapa autonivelanta in toate spatiile, exceptie facand casele de scari. Casele de scari vor avea drept pardoseala travertin + sapa autonivelanta. Sala de sport - pardoseala propusa - parchet sportiv;
- modernizarea instalatiilor sanitare prin refacerea finisajelor și instalarea de elemente de instalații noi. De asemenea, proiectul prevede adaptarea grupurilor sanitare pentru persoanele cu dizabilități;
- modernizarea instalațiilor electrice conform standardelor în vigoare, folosind tehnologii actuale;
- modernizarea instalațiilor HVAC prin utilizarea radiatoarelor cu robineti termostatați, instalarea de recuperatoare de căldură și unități de aer condiționat de tip multi-split cu unități interioare de tip duct, modernizarea țevilor din subsol, prevederea unei automatizări cu panou de control programabil. Instalațiile de încălzire, ventilare și climatizare se vor proiecta și executa astfel încât să contribuie la reducerea emisiilor de dioxid de carbon.

Soluția tehnică propusă prin proiect respectă cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor educaționale aplicabile, precum și standardele de calitate pentru infrastructura educațională. Proiectul prevede măsuri de colectare selectivă a deșeurilor și lucrări pentru protecția mediului.

De asemenea, unitatea de învățământ va fi dotată cu mobilier și echipamente IT adecvate desfășurării activității școlare la cele mai înalte standarde.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Member of CISQ Federation



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Realizarea acestui obiectiv de investiții se încadrează în politicile guvernamentale de investiții și permite o respectare mai adecvată a actelor legislative și normativelor tehnice în vigoare.

Precizăm că indicatorii tehnico-economici ai proiectului privind Modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravat, Nr.24, Sector 6, București, constituie un document constitutiv al unui Studiu de fezabilitate întocmit referitor la acest obiectiv de investiții, iar indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare se referă la varianta optimă propusă de proiectant: costuri minime (de execuție și în exploatare), funcționalitate (ISU, aviz sanitar etc.) conform destinației și cerințelor specifice ale beneficiarului investiției.

Menționăm totodată, că Studiul de fezabilitate a fost elaborat în conformitate cu :

- H.G. Nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr.1/2011 privind legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii tehnico economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravat, Nr.24, Sector 6, București, au fost actualizați având în vedere că prețurile lucrărilor au suferit fluctuații de prețuri conform dispozițiilor OUG Nr.114/2018 privind modificările salariului de bază minim brut în domeniul construcțiilor, precum și a contribuțiilor aferente acestora, ce au generat creșteri de prețuri în domeniul construcțiilor, și nu în ultimul rând în conformitate cu fluctuațiile reale ale prețurilor în piața în perioada de la elaborarea Studiului de Fezabilitate și până în prezent.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Member of CISQ Federation



Splaiul Independenței Nr. 315-317, Sector 6, București tel. 021/430.51.42-43, fax 021/430.51.44

Cod operator bază date Nr. 5124/2007

Toate cele mai sus menționate au determinat modificarea valorii totale a Capitolului 4 (Cheltuieli pentru investiția de bază), dar și a capitolelor ce conțin valori calculate procentual raportat la valoarea investiției: Capitolul 3 (Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică) și Capitolul 5 (Alte cheltuieli).

Luând în considerare prevederile art.139 alin.(3) lit.g și lit.i) coroborat cu art.166, alin.(2), lit.l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se supune aprobării actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului privind modernizarea unității de învățământ Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” din Aleea Pravat, Nr.24, Sector 6, București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre

Administrația Școlilor Sector 6
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU EUGENIA-DANIELA