

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. întocmit de Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate nr. ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21 alin. (1) și alin. (2), art. 30 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

- Cap. 2.6 "Locuire" și Anexa 1 din Anexa la H.G. nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015—2020 și a Planului strategic de acțiuni pentru perioada 2015—2020;

În temeiul art. 139 alin. (1), și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996

(2) Criteriile de acces și criteriile de departajare prin punctaje se regăsesc în Anexele 1 și 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Lista cuprinzând documentele necesare completării dosarelor pentru atribuirea de locuințe se regăsește în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanțele judecătorești competente, potrivit legii.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

CRITERII DE ACCES

A. CRITERII DE ACCES CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE

1. Au domiciliul pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6.
2. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.
3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.
5. Persoanele sau familiile care solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

B. CRITERII DE ACCES CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

1. Persoanele/famiiliile care solicită astfel de locuințe trebuie să aibă domiciliul pe raza Sectorului 6. Condițiile aplicabile pentru atribuirea de locuințe fond de stat sunt cele prevăzute la litera „A”, punctele (1) – (4) .

Notă: Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRITERII DE DEPARTAJARE PRIN PUNCTAJE
PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR
ÎNDRĂPTĂȚI SĂ BENEFICIEZE DE LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE
STAT
SAU DE LOCUINȚE SOCIALE

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte/persoană

Notă 1: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art.17" din Legea nr.114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Siguranța construcției - dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc.

Punctaj: 5 puncte

Notă 2: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză sau alte documente eliberate de către instituțiile abilitate.

c) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:

- chirie la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - **1 punct**

d) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)

Punctaj: 5 puncte

e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare:

- Punctaj: 1 punct** – de la 1 la 3 ani;
- 3 puncte** – de la 3 la 10 ani
- 5 puncte** – peste 10 ani

2. NUMĂRUL DE COPII

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil

Notă 3: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate(handicap):

Punctaj: **7 puncte** – invaliditate gr.I (handicap grav);
4 puncte – invaliditate gr.II (handicap accentuat);
2 puncte - invaliditate gr.III (handicap mediu);

b) Certificat medical de boală, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: **2 puncte**

Nota 4: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj:

0 puncte - pentru situațiile în care nu realizează venituri de nicio natură, precum și în cazurile în care venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data demarării procedurilor de evaluare a situației solicitanților;

15 puncte – venitul net lunar/membru de familie este cel mult egal cu venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană

10 puncte – venitul net lunar/membru de familie este situat între venitul minim garantat (ajutor social)/ pentru o persoană și venitul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net/membru de familie între venitul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Nota 5: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații etc.) și țara în care au fost realizate.

5.VECHIMEA CERERII :

Punctaj:

0 puncte – până într-un an

1 punct pentru fiecare an

Nota 6: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21, alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

6. VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: **1 punct** – între 18 ani și 35 ani;

5 puncte – între 35 ani și 60 ani;

10 puncte - peste 60 ani

7. CRITERII SPECIALE

7.1. TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ ÎN 35 ANI, PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE SOCIALĂ

Punctaj: 15 puncte

7.2. FAMILII MONOPARENTALE,

Punctaj: 5 puncte

Nota 7: Criteriul se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,
- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

7.3. BENEFICIARIII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARIII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR.44/1994,

Punctaj: 5 puncte

7.4. PERSOANE CARE FIGUREAZĂ CU DOMICILIUL ÎNTR-O LOCUINȚĂ UNDE AU PIERDUT DREPTURILE LOCATIVE PRIN DIVORȚ FIIND VICTIME ALE VIOLENȚEI DOMESTICE

Punctaj: 5 puncte

Notă 8: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

L I S T A
CUPRINZÂND DOCUMENTELE NECESARE COMPLETĂRII DOSARELOR
PENTRU ATRIBUIREA DE LOCUINȚE ÎN BAZA LEGII NR. 114/1996

ESTE NECESAR CA SOLICITANȚII SĂ DEPUNĂ CEREREA INDIVIDUAL ȘI ÎN NUME PROPRIU ȘI SĂ PREZINTE, LA DATA DEPUNERII CERERII, ÎN ORIGINAL ȘI XEROCOPIE, ACTELE MAI JOS MENȚIONATE:

1. **DECLARAȚIE AUTENTIFICATĂ, DIN CARE SĂ REZULTE CĂ FAMILIA SOLICITANTULUI (*PRIN FAMILIE SE ÎNȚELEGE SOLICITANTUL(A), SOȚIA/SOȚUL ȘI COPIII, CARE VOR FI NOMINALIZAȚI, PRECUM ȘI PĂRINȚII SOLICITANTULUI DACĂ URMEAZĂ SĂ BENEFICIEZE DE LOCUINȚĂ ALĂTURI DE ACESTA, PENTRU SOLICITANTUL NECĂSĂTORIT SE VA PRECIZA STAREA CIVILĂ*), DUPĂ DATA DE 01.01.1990 ȘI PÂNĂ LA DATA DEPUNERII CERERII, NU A DEȚINUT ȘI NU DEȚINE O LOCUINȚĂ PROPRIETATE PERSONALĂ SAU DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, NU A CEDAT UN CONTRACT DE ÎNCHIRIERE ȘI NU A BENEFICIAT DE SPRIJINUL STATULUI ÎN CREDITE ȘI EXECUȚIE PENTRU REALIZAREA UNEI LOCUINȚE. TOT ÎN DECLARAȚIE, SOLICITANTUL VA PRECIZA UNDE LOCUIEȘTE ÎN FAPT ȘI CĂ SE ANGAJEAZĂ CA ORICE MODIFICARE SURVENITĂ ÎN SITUAȚIA SA, SĂ O ADUCĂ LA CUNOȘȚINȚA PRIMĂRIEI. CÂND ESTE CAZUL, SOLICITANTUL VA MENȚIONA ȘI DACĂ MEMBRII FAMILIEI SALE (*SOȚIA, SOȚUL, COPIII MAJORI*) REALIZEAZĂ VENITURI PE CONT PROPRIU (*DIN ÎNCHIRIERI BUNURI MOBILE ȘI IMOBILE, ACTIVITĂȚI AUTORIZATE CONFORM LEGII SAU DIN ALTE ACTIVITĂȚI PRODUCĂTOARE DE VENITURI IMPOZABILE*) URMÂND SĂ PREZINTE ÎN ACEST SENS ACTE CARE SĂ DOVEDEASCĂ VENITURILE RESPECTIVE;
PENTRU INTERZISUL CARE URMEAZĂ SĂ BENEFICIEZE DE LOCUINȚĂ ALĂTURI DE SOLICITANT DECLARAȚIA VA FI DATĂ DE TUTORE.**
2. **CERTIFICATUL DE CĂSĂTORIE SAU ACTE CARE ATESTĂ DESFACEREA CĂSĂTORIEI (*DACĂ ESTE CAZUL*) – COPIE ȘI ORIGINAL**
3. **ACTELE DE IDENTITATE ALE AMBILOR SOȚI (*DACĂ ESTE CAZUL*) – COPIE ȘI ORIGINAL**
 - 3.1. **DOVADA DOMICILIILOR AVUTE PÂNĂ LA DATA DEPUNERII CERERII - SE VA FACE, PENTRU SOLICITANT(Ă) ȘI, DUPĂ CAZ, FAMILIA ACESTUIA/ACESTEIA (SOȚIA/SOȚUL, COPIII MAJORI), PE BAZA ADEVERINȚEI ELIBERATĂ DE DIREȚIA LOCALĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR, LA CARE SOLICITANTUL(A) ESTE ARONDAT CU DOMICILIUL STABIL – ORIGINAL;**
4. **CERTIFICATELE DE NAȘTERE ALE COPIILOR SAU ACTELE DE IDENTITATE (*DACĂ ESTE CAZUL*) – COPIE ȘI ORIGINAL;**
5. **PENTRU COPIII REZULTAȚI DIN CONCUBINAJ, *RECUNOSCUȚI DE TATĂ*, SE VA PREZENTA HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ DE ÎNCREDINȚARE A MINORILOR – COPIE ȘI ORIGINAL;**
6. **DOVADA CALITĂȚII ÎN CARE FAMILIA LOCUIEȘTE LA ADRESA DE DOMICILIU. ÎN ACEST SENS VA PREZENTA, DUPĂ CAZ:**
 - **ACTUL DE PROPRIETATE SAU CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE DACĂ LA ADRESA DE DOMICILIUL SOLICITANTUL(A) ȘI, DUPĂ CAZ, FAMILIA ACESTUIA(EIA) (SOȚIE/SOȚ, COPII) LOCUIESC ÎN CALITATE DE TOLERAȚI. – COPIE ȘI ORIGINAL;**
 - **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE (*ÎN CARE SE VA PRECIZA NUMĂRUL DE CAMERE ÎNCHIRIATE*) DACĂ LA ADRESA UNDE SOLICITANTUL(A) ȘI, DUPĂ**

CAZ, FAMILIA ACESTUIA(EIA) (SOȚIE/SOȚ, COPII) LOCUIESC ÎN CALITATE DE CHIRIAȘ LA PROPRIETAR – **COPIE ȘI ORIGINAL;**

7. ÎN CAZUL ÎN CARE, TITULARUL(A) SAU, DUPĂ CAZ, SOȚIA/SOȚUL ACESTUIA/ACESTEIA, DUPĂ DATA DE 01.01.1990 AU AVUT DOMICILIUL ȘI LA ALTE ADRESE FAȚĂ DE CEA ACTUALĂ, URMEAȘĂ SĂ FIE PREZENTATE ȘI ACTELE DOMICILIILOR ANTERIOARE.

7.1. PENTRU DOMICILIILE AVUTE ÎN MEDIUL URBAN, SE VOR PREZENTA, DUPĂ

CAZ:

A) CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, DACĂ AU LOCUIT ÎN CALITATE DE CHIRIAȘ LA PROPRIETAR – **COPIE ȘI ORIGINAL;**

B) ACTUL DE PROPRIETATE SAU CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE ȘI ACTELE DE IDENTITATE ALE PĂRINȚILOR DACĂ AU AVUT DOMICILIUL LA ACEȘTIA – **COPIE ȘI ORIGINAL;**

7.2. PENTRU SITUAȚIILE ÎN CARE NU POT FI PREZENTATE ACTELE DE PROPRIETATE SAU CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE ALE LOCUINȚELOR, SE VOR PREZENTA ADEVERINȚE ELIBERATE DE DIRECȚIILE/SERVICIILE DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE DE PE LÂNGĂ PRIMĂRIILE PE RAZA CĂRORA SE SITUEAZĂ IMOBILELE RESPECTIVE, ÎN CARE SĂ SE MENȚIONEZE DACĂ SOLICITANȚII AU FIGURAT SAU FIGUREAZĂ CU LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ LA ACELE ADRESE, DUPĂ 01.01.1990 – **ORIGINAL;**

7.3. PENTRU DOMICILIILE AVUTE ÎN MEDIUL RURAL SE VOR PREZENTA ADEVERINȚE ELIBERATE DE PRIMĂRIILE COMUNELOR PE RAZA CĂRORA AU DOMICILIAT, DIN CARE SĂ REIASĂ DACĂ AU FIGURAT SAU FIGUREAZĂ CU LOCUINȚĂ PROPRIETATE PERSONALĂ ȘI TEREN INTRAVILAN PE RAZA COMUNELOR RESPECTIVE, DUPĂ 01.01.1990 - **ORIGINAL;**

8. SOLICITANTUL CARE ARE CALITATEA DE TOLERAT ÎN SPAȚIU LA ADRESA UNDE LOCUIEȘTE, VA PREZENTA ACTELE DE IDENTITATE ALE PERSOANELOR CARE LOCUIESC ȘI AU DOMICILIUL LA ACEEAȘI ADRESĂ; PENTRU COPIII CU VÂRSTA SUB 14 ANI, SE VOR PREZENTA CERTIFICATELE DE NAȘTERE – **COPIE ȘI ORIGINAL;**

9. DACĂ SOLICITANTUL ARE DOMICILIUL ȘI/SAU LOCUIEȘTE ÎN APARTAMENT LA BLOC, VA PREZENTA ADEVERINȚĂ DE LA ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ÎN CARE SĂ SE PRECIZEZE NUMELE ȘI PRENUMELE PERSOANELOR PENTRU CARE SE PLĂTESC COTE DE ÎNTREȚINERE AFERENTE APARTAMENTULUI RESPECTIV - **ORIGINAL;**

10. CERTIFICAT MEDICAL (DACĂ ESTE CAZUL) ELIBERAT CONFORM ORDONANȚEI DE URGENȚĂ NR. 40/1999, PENTRU SOLICITANT, SOȚ/SOȚIE, COPII ȘI/SAU PĂRINȚII SOȚILOR, DACĂ ACEȘTIA DIN URMĂ VOR BENEFICIA, ALĂTURI DE TITULARUL DE CERERE, DE REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE ÎN BAZA LEGII 114/1996 - **ORIGINAL;**

11. CERTIFICAT DE HANDICAP/INVALIDITATE (DACĂ ESTE CAZUL), PENTRU SOLICITANT, SOȚ/SOȚIE, COPII ȘI/SAU PĂRINȚII SOȚILOR, DACĂ ACEȘTIA DIN URMĂ VOR BENEFICIA, ALĂTURI DE TITULARUL DE CERERE, DE REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE ÎN BAZA LEGII 114/1996 – **COPIE ȘI ORIGINAL;**

12. CERTIFICAT DE RĂNIT, LUPTĂTOR SAU URMAȘ AL CELUI DECEDAT ÎN REVOLUȚIA DIN DECEMBRIE 1989 (DACĂ ESTE CAZUL) – **COPIE ȘI ORIGINAL;**

13. DOVADA DREPTURILOR ACORDATE CONFORM PREVEDERILE LEGII NR.44/1994 (VETERANI DE RĂZBOI), COMPLETATĂ ȘI MODIFICATĂ (DACĂ ESTE CAZUL) – **COPIE ȘI ORIGINAL;**

14. DOVADA DREPTURILOR ACORDATE CONFORM PREVEDERILOR DECRETULUI-LEGE NR.118/1990, (PERSOANE PERSECUTATE POLITIC ȘI PERSOANE DEPORTATE) COMPLETATĂ ȘI MODIFICATĂ (DACĂ ESTE CAZUL) – **COPIE ȘI ORIGINAL;**

15. PENTRU SOLICITANȚII DIVORȚAȚI, CARE AU PIERDUT DREPTURILE LOCATIVE LA ADRESA DE DOMICILIU CA URMARE A VIOLENȚEI DOMESTICE, ACTE ELIBERATE DE AUTORITĂȚILE COMPETENTE CARE SĂ ATESTE ACEST LUCRU – **COPIE ȘI ORIGINAL**
16. ÎN CAZUL ÎN CARE SOLICITANȚII SUNT EVACUAȚI (EVACUAREA NU TREBUIE SĂ SE DATOREZE CULPEI PROPRII) DE LA ADRESA DE DOMICILIU, VOR PREZENTA SENTINȚA JUDECĂTOREASCĂ DE EVACUARE ȘI PROCESUL VERBAL DE PUNERE ÎN APLICARE A SENTINȚEI SAU NOTIFICARE ÎN VEDEREA EVACUĂRII EMISĂ DE EXECUTOR JUDECĂTORESC – **COPIE ȘI ORIGINAL;**
17. PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI, PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE, ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ CARE SĂ ATESTE ACEST FAPT - **ORIGINAL**
18. DOVADA VENITURILOR NETE REALIZATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI, DE FAMILIA SOLICITANTULUI (SOLICITANTUL(A), SOȚIA/SOȚUL ȘI COPIII):
- ADEVERINȚE DE LA LOCURILE DE MUNCĂ CU VENITURILE NETE REALIZATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI PENTRU FIECARE MEMBRU DE FAMILIE SALARIAT; PERSOANELE SALARIATE LA SOCIETĂȚI PARTICULARE, VOR PREZENTA PE LANGĂ ADEVERINȚĂ ȘI CONTRACTUL DE MUNCĂ – **COPIE ȘI ORIGINAL SAU COPIE ELIBERATĂ DE ANGAJATOR PURTÂND VIZA „CONFORM CU ORIGINALUL”, DATA, SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA ANGAJATORULUI, PRECUM ȘI EXTRASUL DIN REGISTRUL DE SALARIAȚI CERTIFICAT DE ANGAJATOR (REVISAL);**
 - ȘOMERII VOR PREZENTA CARNETUL DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ LA AGENȚIA LOCALĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ SECTOR 6 ȘI DOVADA VENITURILOR REALIZATE DE ACEȘTIA ÎN LUNILE RESPECTIVE – **COPIE ȘI ORIGINAL;**
 - CEI CARE NU AU LOC DE MUNCĂ ȘI NU REALIZEAZĂ NICI UN VENIT, VOR PREZENTA DECLARAȚIE DATĂ LA NOTARUL PUBLIC ÎN ACEST SENS (*PENTRU LUNILE ÎN CARE NU AU LUCRAT ÎN ULTIMUL AN*) SAU ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE A.N.A.F. CARE SĂ ATESTE ACEST LUCRU;
 - PENSIONARII VOR PREZENTA TALOANELE DE PENSIE DIN ULTIMELE 12 LUNI SAU ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE CASA LOCALĂ DE PENSII SECTOR 6, CU PENSIA PRIMITĂ ÎN ULTIMELE 12 LUNI, DECIZIA DE PENSIONARE ȘI DUPĂ CAZ, DECIZIA DE PIERDEREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ;
 - PENTRU MINORI SE VA FACE DOVADA PRIMIRII ALOCAȚIEI DE STAT PENTRU LUNA ANTERIOARĂ DEPUNERII CERERII – **COPIE ȘI ORIGINAL**
19. PENTRU COPIII SOLICITANȚILOR CARE AU VÂRSTA ÎNTRE 18 ȘI 26 DE ANI ȘI CARE URMEAZĂ O FORMĂ DE ÎNVĂȚĂMÂNT - CURSURI DE ZI, ADEVERINȚĂ CARE SĂ ATESTE ACEST FAPT, ELIBERATĂ DE INSTITUȚIA RESPECTIVĂ.

DUPĂ CAZ, SE VOR PUTEA SOLICITA ȘI ALTE DOCUMENTE.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Asigurarea accesului la locuire decentă pentru categoriile cele mai vulnerabile de cetățeni, constituie o prioritate pentru autoritatea publică locală din Sectorul 6 al Municipiului București, aceasta fiind considerată, alături de accesul la educație și asistență medicală, o măsură absolut necesară pentru a se ajunge la diminuarea numărului de persoane afectate de sărăcie și supuse, implicit, excluziunii sociale.

Prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, este elaborat cu respectarea legislației române și în concordanță cu recomandările Parlamentului European de a asigura accesul cu prioritate la locuire decentă a categoriilor cele mai defavorizate: persoane cu dizabilități, persoane vârstnice cu venituri mici, familii monoparentale, familii cu venituri foarte mici, victimele violenței domestice.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților locale, în conformitate cu cerințele art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 și art. 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, înainte de a fi dezbateri și aprobate, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu