

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. întocmit de Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate nr. ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21 alin. (1) și alin. (2), art. 30 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- Cap. 2.6 "Locuire" și Anexa 1 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 și a Planului strategic de acțiuni pentru perioada 2015-2020;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

(2) Criteriile de acces și criteriile de departajare prin punctaje se regăsesc în Anexele 1 și 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Lista cuprinzând documentele necesare completării dosarelor pentru atribuirea de locuințe se regăsește în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanțele judecătorești competente, potrivit legii.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:

CRITERII DE ACCES

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007, pot beneficia persoanele/famiiliile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Au domiciliul pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6.
2. La adresa de domiciliu sunt titulare ale contractelor de închiriere, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare al locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună) să nu dețină în proprietate o locuință (inclusiv casă de vacanță)
4. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună) să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.
5. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite de execuție pentru realizarea unei locuințe.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.
7. Solicitanții și membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună) care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute la punctele (1) – (6), au prioritate la atribuirea unei locuințe dacă îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

b) Sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.

NOTA 1: Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiiliile care îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (7) dacă la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat (pe raza Sectorului 6), dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței (situată pe raza sectorului 6) și, ca urmare a evacuării sau preluării în folosință a unei alte locuințe pusă la dispoziție de către fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia, și-au schimbat domiciliul la o altă adresă de pe raza Sectorului 6, la reînnoirea (în condițiile legii) a actelor de identitate.

NOTĂ 2: Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiiliile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PUNCTAJE

PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR ÎNDREPTĂȚIȚI SĂ BENEFICIEZE DE LOCUINȚE, CONFORM O.U.G. NR. 74/2007

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) La adresa unde locuiește este asigurată norma locativă,

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, punctul B la Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte

Notă 1: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art.17" din Legea nr.114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:

- b*** notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului
proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - **25 puncte**
- b**** chirie în locuință situată pe raza sectorului 6,
retrocedată fostului proprietar - **15 puncte**

Nota 2: În cazul prevăzut la lit. b* sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

Sunt incluse în cazul prevăzut la lit. b** și persoanele/famiile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, sa preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

2. NUMĂRUL DE COPII :

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil.

Notă 3: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate(handicap):

- Punctaj: 7 puncte** – invaliditate gr.I(handicap grav);
4 puncte – invaliditate gr.II(handicap accentuat);
2 puncte - invaliditate gr.III (handicap mediu);

b) **Certificat medical de boală**, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Nota 4: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia sunt incluși în rândul persoanelor pentru care titularul de cerere solicită locuință.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: 0 puncte - pentru situațiile în care nu realizează venituri de nicio natură, precum și în cazurile în care venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data demarării procedurilor de evaluare a situației solicitanților;

15 puncte – venitul net lunar/membru de familie este cel mult egal cu venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană

10 puncte – venitul net lunar/membru de familie este situat între venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană și venitul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venitul net lunar/membru de familie este situat între venitul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează evaluarea cererilor.

Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații pentru copii etc.) și țara în care au fost realizate.

5. VECHIMEA CERERII :

Punctaj: 0 puncte – până într-un an

1 punct pentru fiecare an

Nota 5: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21, alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, modificată și completată.

6. VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: 1 punct – între 18 ani-35 ani;

5 puncte – între 35 ani și 60 ani;

10 puncte - peste 60 ani

7. CRITERII SPECIALE

BENEFICIARII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR.44/1994

Punctaj: 2 puncte

NOTĂ 6:

- La egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LISTA

**CUPRINZÂND DOCUMENTELE NECESARE COMPLETĂRII DOSARELOR
PENTRU ATRIBUIREA DE LOCUINȚE, ÎN BAZA ORDONANȚEI DE URGENTĂ
NR. 74/2007 ȘI A CRITERIILOR APROBATE DE CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 6 (PERSOANE PROVENITE DIN IMOBILE RETROCEDATE)**

PENTRU CA CEREREA SĂ FIE ANALIZATĂ, ESTE NECESAR CA ACEASTA SĂ FIE DEPUȘĂ INDIVIDUAL ȘI ÎN NUME PROPRIU ȘI SĂ FIE PREZENTATE, LA DATA DEPUNERII DOSARULUI, ÎN ORIGINAL ȘI XEROCOPIE, ACTELE MAI JOS MENȚIONATE:

1. DECLARAȚIE AUTENTIFICATĂ, LA DATA DEPUNERII CERERII, DIN CARE SĂ REZULTE CĂ SOLICITANTUL ȘI, DACĂ ESTE CAZUL, FAMILIA SA (*PRIN FAMILIE SE ÎNȚELEGE SOLICITANTUL, SOȚUL/SOȚIA ȘI COPIII, CARE VOR FI NOMINALIZAȚI, PRECUM ȘI PĂRIȚII SOLICITANTULUI DACĂ URMEAZĂ SĂ BENEFICIEZE DE LOCUINȚĂ ALĂTURI DE ACESTA, PENTRU SOLICITANTUL NECĂSĂTORIT SE VA PRECIZA STAREA CIVILĂ*), DUPĂ DATA DE 01.01.1990 ȘI PÂNĂ LA DATA DEPUNERII CERERII, NU AU DEȚINUT ȘI NU DEȚIN O LOCUINȚĂ PROPRIETATE PERSONALĂ SAU DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, NU A CEDAT UN CONTRACT DE ÎNCHIRIERE ȘI NU A BENEFICIAT DE SPRIJINUL STATULUI ÎN CREDITE ȘI EXECUȚIE PENTRU REALIZAREA UNEI LOCUINȚE. TOT ÎN DECLARAȚIE, SOLICITANTUL VA PRECIZA UNDE LOCUIEȘTE ÎN FAPT FAMILIA SA ȘI CĂ SE ANGAJEAZĂ CA ORICE MODIFICARE SURVENITĂ ÎN SITUAȚIA LOCATIVĂ A FAMILIEI SALE, SĂ O ADUCĂ LA CUNOȘȚINȚA PRIMĂRIEI. DE ASEMENEA, SOLICITANTUL VA MENȚIONA ȘI DACĂ MEMBRII FAMILIEI SALE (*SOȚUL, SOȚIA, COPIII MAJORI*) REALIZEAZĂ VENITURI PE CONT PROPRIU (*DIN ÎNCHIRIERI BUNURI MOBILE ȘI IMOBILE, ACTIVITĂȚI AUTORIZATE CONFORM LEGII SAU DIN ALTE ACTIVITĂȚI PRODUCĂTOARE DE VENITURI IMPOZABILE*) URMÂND SĂ PREZINTE ÎN ACEST SENS ACTE CARE SĂ DOVEDEASCĂ VENITURILE RESPECTIVE;
PENTRU INTERZISUL CARE URMEAZĂ SĂ BENEFICIEZE DE LOCUINȚĂ ALĂTURI DE SOLICITANT DECLARAȚIA VA FI DATĂ DE TUTORE.

2. CERTIFICATUL DE CĂSĂTORIE SAU ACTE CE DOVEDESC DESFACEREA CĂSĂTORIEI (*DACĂ ESTE CAZUL*) – **COPIE ȘI ORIGINAL**

3. ACTELE DE IDENTITATE ALE AMBILOR SOȚI (*DACĂ ESTE CAZUL*) – **COPIE ȘI ORIGINAL**

4. CERTIFICATELE DE NAȘTERE ALE COPIILOR SAU ACTELE DE IDENTITATE (*DACĂ ESTE CAZUL*) – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

5. DOCUMENTE CARE ATESTĂ FAPTUL CĂ IMOBILUL UNDE FIGUREAZĂ CU DOMICILIUL SAU AU FIGURAT CU DOMICILIUL A FOST RETROCEDAT ȘI, DUPĂ CAZ, ACTELE CE DOVEDESC EVACUAREA DIN IMOBILUL RESPECTIV. ÎN SITUAȚIILE ÎN CARE EVACUAREA NU A INTERVENIT, VOR FACE DOVADA CALITĂȚII ÎN CARE MAI LOCUIESC LA RESPECTIVA ADRESĂ.

6. PERSOANELE CARE, ÎN PREZENT, FIGUREAZĂ CU DOMICILIUL LA O ADRESĂ DE PE RAZA SECTORULUI 6, ALTA DECÂT CEA DE LA CARE A SURVENIT EVACUAREA, CA URMARE A RETROCEDĂRII (SITUATĂ TOT PE RAZA SECTORULUI 6), VOR PREZENTA:

- ACTUL DE PROPRIETATE SAU CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE DE LA ADRESA UNDE SOLICITANTUL/FAMILIA FIGUREAZĂ CU DOMICILIUL ȘI SE GOSPODĂREȘTE ÎN CALITATE DE TOLERAT SAU CHIRIAȘ – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

ÎN SITUAȚIILE ÎN CARE NU POT FI PREZENTATE ACTELE DE PROPRIETATE SAU CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE ALE LOCUINȚELOR ORI SOLICITANTUL ȘI FAMILIA ACESTUIA NU LOCUIESC LA ADRESA DE DOMICILIU SE VOR PREZENTA ADEVERINȚE DE LA DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 6 ÎN CARE SĂ SE MENȚIONEZE DACĂ SOLICITANȚII AU FIGURAT SAU FIGUREAZĂ ÎN CALITATE DE PROPRIETARI LA ADRESA RESPECTIVĂ- **ORIGINAL**;

7. PERSOANELE CARE, ÎN PREZENT, LOCUIESC LA O ALTĂ ADRESĂ DECÂT CEA DE DOMICILIU DE LA CARE A SURVENIT EVACUAREA, CA URMARE A RETROCEDĂRII (SITUATĂ PE RAZA SECTORULUI 6), VOR PREZENTA:

- ACTUL DE PROPRIETATE SAU CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE DE LA ADRESA UNDE SOLICITANTUL/FAMILIA LOCUIEȘTE ÎN CALITATE DE TOLERAT SAU CHIRIAȘ – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

- DACĂ SOLICITANTUL ARE DOMICILIUL ȘI/SAU LOCUIEȘTE ÎN APARTAMENT LA BLOC, VA PREZENTA ADEVERINȚĂ DE LA ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ÎN CARE SĂ SE PRECIZEZE NUMELE ȘI PRENUMELE PERSOANELOR PENTRU CARE SE PLĂTESC COTE DE ÎNTREȚINERE AFERENTE APARTAMENTULUI RESPECTIV - **ORIGINAL**;

- SOLICITANTUL CARE ARE CALITATEA DE TOLERAT ÎN SPAȚIU LA ADRESA UNDE LOCUIEȘTE, VA PREZENTA ACTELE DE IDENTITATE ALE PERSOANELOR CARE DOMICILIUL ȘI LOCUIESC LA ACEEAȘI ADRESĂ; PENTRU COPIII CU VÂRSTA SUB 14 ANI, SE VOR PREZENTA CERTIFICATELE DE NAȘTERE – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

8. CERTIFICAT MEDICAL (DACĂ ESTE CAZUL) ELIBERAT CONFORM ORDONANȚEI DE URGENȚĂ NR. 40/1999, AVIZAT DE MEDICUL DE FAMILIE, PENTRU SOLICITANT, SOȚ/SOȚIE, COPII ȘI/SAU PĂRINȚII SOȚILOR, DACĂ ACEȘTIA DIN URMĂ VOR BENEFICIA, ALĂTURI DE TITULARUL DE CERERE, DE REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE ÎN BAZA O.U.G. NR. 74/2007 - **ORIGINAL**;

9. CERTIFICAT DE HANDICAP/INVALIDITATE (DACĂ ESTE CAZUL), PENTRU SOLICITANT, SOȚ/SOȚIE, COPII ȘI/SAU PĂRINȚII SOȚILOR, DACĂ ACEȘTIA DIN URMĂ VOR BENEFICIA, ALĂTURI DE TITULARUL DE CERERE, DE REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE ÎN BAZA O.U.G. NR. 74/2007 – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

10. CERTIFICAT DE RĂNIT, LUPTĂTOR SAU URMAȘ AL CELUI DECEDAT ÎN REVOLUȚIA DIN DECEMBRIE 1989(DACĂ ESTE CAZUL) – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

11. DOVADA DREPTURILOR ACORDATE DE PREVEDERILE LEGII NR.44/1994 (DACĂ ESTE CAZUL) – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

12. DOVADA DREPTURILOR ACORDATE DE PREVEDERILE DECRETULUI-LEGE NR.118/1990, COMPLETATĂ ȘI MODIFICATĂ PRIN LEGEA NR.189/2000 (DACĂ ESTE CAZUL) – **COPIE ȘI ORIGINAL**;

13. DOVADA VENITURILOR NETE REALIZATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI, DE FAMILIA SOLICITANTULUI (SOLICITANTUL, SOȚUL/SOȚIA ȘI COPIII):

- ADEVERINȚE DE LA LOCURILE DE MUNCĂ CU VENITURILE NETE REALIZATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI PENTRU FIECARE MEMBRU DE FAMILIE SALARIAT; PERSOANELE SALARIATE LA SOCIETĂȚI PARTICULARE, VOR PREZENTA PE LANGĂ ADEVERINȚĂ ȘI CONTRACTUL DE MUNCĂ – **COPIE ȘI ORIGINAL SAU COPIE ELIBERATĂ DE ANGAJATOR PURTÂND VIZA „CONFORM CU ORIGINALUL”, DATA, SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA ANGAJATORULUI, PRECUM**

ȘI EXTRASUL DIN REGISTRUL DE SALARIAȚI CERTIFICAT DE ANGAJATOR (REVISAL);

- ȘOMERII VOR PREZENTA CARNETUL DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ LA AGENȚIA LOCALĂ PENTRU OCUPAREA FORȚEI DE MUNCĂ SECTOR 6 ȘI DOVADA VENITURILOR REALIZATE DE ACEȘTIA ÎN LUNILE RESPECTIVE – **COPIE ȘI ORIGINAL;**

- CEI CARE NU AU LOC DE MUNCĂ ȘI NU REALIZEAZĂ NICI UN VENIT, VOR PREZENTA DECLARAȚIE DATĂ LA NOTARUL PUBLIC ÎN ACEST SENS (*PENTRU LUNILE ÎN CARE NU AU LUCRAT ÎN ULTIMUL AN*) SAU ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE A.N.A.F., CARE SĂ ATESTE ACEST LUCRU;

- PENSIONARII VOR PREZENTA TALOANELE DE PENSIE DIN ULTIMELE 12 LUNI SAU ADEVERINȚĂ ELIBERATĂ DE CASA DE PENSII SECTOR 6, CU PENSIA PRIMITĂ ÎN ULTIMELE 12 LUNI, DECIZIA DE PENSIONARE ȘI DUPĂ CAZ, DECIZIA DE PIERDEREA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ;

- PENTRU MINORI SE VA FACE DOVADA PRIMIRII ALOCAȚIEI DE STAT PENTRU LUNA ANTERIOARĂ DEPUNERII CERERII – **COPIE ȘI ORIGINAL**

14. PENTRU COPIII SOLICITANȚILOR CARE AU VÂRSTA ÎNTRE 18 ȘI 26 DE ANI ȘI CARE URMEAZĂ O FORMĂ DE ÎNVĂȚĂMÂNT - CURSURI DE ZI, ADEVERINȚĂ CARE SĂ ATESTE ACEST FAPT, ELIBERATĂ DE INSTITUȚIA RESPECTIVĂ.

DUPĂ CAZ, SE VOR SOLICITA ȘI ALTE DOCUMENTE.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

La nivelul Sectorului 6 al Municipiului București a existat permanent preocuparea de a asigura, ținând cont de condițiile stabilite de actele normative în vigoare în materie, cu prioritate accesul la locuințe în cazul chiriașilor din imobile naționalizate care, prin efectul legii sau datorită unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sunt obligați să părăsească locuințele pe care le dețin în prezent, având în vedere retrocedarea în natură a proprietăților preluate abuziv de către stat.

Prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, este elaborat cu respectarea legislației române și în concordanță cu recomandările Parlamentului European de a asigura accesul cu prioritate la locuire decentă a categoriilor cele mai defavorizate: persoane cu dizabilități, persoane vârstnice și familii cu venituri foarte mici.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților locale, în conformitate cu cerințele art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 și 30 din Normele metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, înainte spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu