



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative

Nr.20070/15.03.2021

CĂTRE:

DIRECȚIA COMUNICARE PUBLICĂ
Serviciul Biroul Unic

Urmare a adresei dumneavoastră D.O.nr.55/04.03.2021, transmisă Biroului Reglementare și Repartizare Spații Locative unde a fost înregistrată sub nr.20070/08.03.2020, privitor la categoriile de documente produse și/sau gestionate vă comunicăm anexat tabelul întocmit conform modelului conținut de respectiva adresă.

De asemenea vă comunicăm:

Legislația specifică, în baza căreia ne desfășurăm activitatea

1. Legea locuinței nr.114/1996, republicată, completată și modificată;
2. Hotărârea nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, completată și modificată;
3. Ordonanța de Urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
4. Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, completată și modificată;
5. Hotărârea nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, completată și modificată;
6. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat., modificată și completată;
7. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 de constituire a Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuințe și repartizare a locuințelor, stabilirea numărului membrilor, a structurii pe specialități și atribuțiile acesteia, nr.164 din 24.11.2020;
8. Hotărârea nr.23 din 18.02.2021 a Consiliului Local al Sectorului 6 privind modificarea componenței Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizarea locuințelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6, nr.164 din 24.11.2020;



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative

9. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuință, în temeiul Ordonanței de Urgență nr.74/2007, întocmite pentru anul 2020, nr. 327 din 12.12.2019;
10. Hotărârea nr.189 din 17.12.2020 privind prelungirea termenului de aplicabilitate a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6, nr.327 din 12.12.2019;
11. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuințe sociale, locuințe convenabile sau locuințe de necesitate, în baza Legii locuinței nr.114/1996, întocmite pe anul 2020, nr. 326 din 12.12.2019;
12. Hotărârea nr.188 din 17.12.2020 privind prelungirea termenului de aplicabilitate a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6, nr.326 din 12.12.2019;
13. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 privind aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți, conform Legii nr.114/1996, la repartizarea locuințelor convenabile, locuințelor sociale și locuințelor de necesitate, aplicabile la întocmirea listelor pentru anul 2020, nr.218 din 27.08.2019- conține, ca anexă, lista cu actele necesare întocmirii dosarului;
14. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 privind aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007, aplicabile la întocmirea listelor pentru anul 2020, nr. 219 din 27.08.2019 – conține, ca anexă, lista cu actele necesare întocmirii dosarului;
15. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 de aprobare a Criteriilor de acces la locuință și Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, nr. 231 din 27.09.2018, conține, ca anexă, lista cu actele necesare întocmirii dosarului;
16. Hotărârea privind aprobarea listei definitive privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuințe realizate în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, nr.159 din 18.08.2009;
17. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 privind aprobarea procedurilor și condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională de Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, nr.162 din 25.08.2016, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.81 din 30.03.2017 – conține, ca anexă, lista cu actele necesare întocmirii dosarului.



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative

Formulare și timpi de completare – formularele sunt anexate prezentei.

Nr. Crt.	FORMULAR	TIMP COMPLETARE
1.	Cerere pentru obținerea unei locuințe proprietate de stat, destinată închirierii, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.114/1996*	~ 15 min.
2.	Cerere pentru obținerea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.152/1998 (ANL) **,	~ 10 min
3.	Cerere de schimb de locuințe din cele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinare închirierii – schimb cu locuință vacantă*.	~ 15 min
4.	Cerere de schimb de locuințe din cele construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinare închirierii – schimb copermutanți*.	~ 25 min

* Se completează de titularul de cerere, în fața funcționarului public, la depunerea documentației complete

** Se depune neînsoțită de alte documente

SEF BIROU,
Marinela Popovici

ÎNTOCMIT,
Rodica Pană

Documentul	Documente produse			Documente gestionate		
	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public
Legea nr.114/1996 privind locuințele						X
Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuințele						X
Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe						X
Ordonanța de Urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari						X
Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe						X
Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe						X

Documentul	Documente produse			Documente gestionate		
	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public
Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat						X
Hotărâri ale Consiliului Local Sector 6 de constituire a Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor**						X
Hotărâri ale Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuințe sociale, convenabile sau locuințe de necesitate, în baza Legii nr.114/1996 privind locuințele, întocmite anual*						X
Hotărâri ale Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuință în temeiul Ordonanței de Urgență nr.74/2007, întocmite anual*						X

Documentul	Documente produse			Documente gestionate		
	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public
Hotărâri ale Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe sociale, locuințe convenabile și locuințe de necesitate, în baza Legii nr. 114/1996, aplicabile la întocmirea listelor pentru anul următor aprobării*						X
Hotărâri ale Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 aplicabile la întocmirea listelor pentru anul următor aprobării*						X

Documentul	Documente produse			Documente gestionate		
	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public
Hotărâri ale Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriilor de ierarhizare prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea lociunțelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru locuințe **						X
Avizul ministerului de resort pentru Hotărârile menționate la punctual anterior						X
Hotărâri ale Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea listelor preliminare, respectiv listelor definitive privind ordinea de prioritate a solicitanților de locuințe destinate închirierii tinerilor**						X
Hotărâri ale Consiliului Local Sector 6 privind aprobarea listelor de repartiții pentru locuințele destinate închirierii tinerilor (mișcarea I și mișcarea a-II-a) construite de Agenția Națională pentru locuințe **						X

Documentul	Documente produse			Documente gestionate		
	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public
Hotărâre a Consiliului Local Sector 6 privind procedura și condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii						X
Horărâri ale Consiliului Local Sector 6 privind soluționarea cererilor de schimb de locuințe din cele construite în cartierul "Constatin Brâncuși" de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii						X
Cerere pentru obținerea unei locuințe proprietate de stat, destinată închirierii în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 114/1996 (însoțită de acte doveditoare) – formular tip						X
Cerere pentru obținerea unei locuințe destinată închirierii tinerilor, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998 – formular tip						X

Documentul	Documente produse			Documente gestionate		
	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public
Cerere pentru efectuarea unui schimb de locuință în temeiul Legii nr.152/1998- formular tip I și tip II						X
Fișele de evaluare a situației solicitanților ce au depus dosare în vederea obținerii de locuințe proprietate de stat, conținând punctajele aprobate de Comisia Socială	X					
Documentele depuse de solicitanți la întocmirea dosarelor, în vederea obținerii de locuințe în conformitate cu Legea nr.114/1996, Ordonanța de Urgență nr.74/2007 și Legea nr.152/1998				X		
Documentele depuse de solicitanți la întocmirea dosarelor, în vederea schimbului de locuințe în conformitate cu Legea nr.152/1998				X		
Referatele întocmite de funcționari pentru dosarele depuse de solicitanții de locuințe, în conformitate cu Legea nr.114/1996, Ordonanța de Urgență nr.74/2007 și Legea nr.152/1998	X					

Documentul	Documente produse			Documente gestionate		
	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public
Referatele întocmite de funcționari pentru dosarele depuse în vederea efectuării schimbului de locuințe, în conformitate cu Legea nr.152/1998	X					
Referatele întocmite de funcționari pentru solicitările transmise de Administrația Fondului Imobiliar, privind transcrierile de contracte de închiriere, conform Hotărârii nr.42/2003 a Consiliului General al Municipiului București	X					
Documentele privind deliberările pentru repartizarea spațiilor cu destinație de locuință (precum și repartițiile propriu-zise al căror conținut intră sub incidența GDPR)	X					
Documentele privind deliberările pentru repartizarea spațiilor cu altă destinație-garaje (precum și repartițiile propriu-zise al căror conținut intră sub incidența GDPR)	X					
Procesele verbale încheiate în cadrul ședințelor Comisiei Sociale	X					
Registru intrare-ieșire petiții	X					
Registre evidență dosare depuse în vederea obținerii de locuințe proprietate de stat (în baza Legii nr.114/1996 și Legii nr.152/1998)	X					

Documentul	Documente produse			Documente gestionate		
	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public	Exceptate total	Exceptate parțial	Integral informație de interes public
Registru evidență cereri (neînsoțite de documente) depuse în vederea obținerii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii	X					
Registre evidență corespondență internă	X					

NOTĂ: *Se întocmesc și se aprobă anual

**Se întocmesc și se aprobă ori de câte ori se impune, conform dispozițiilor legale

ȘEF BIROU,
Marinela Popovici


ÎNTOCMIT
Rodica Pană


DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul(a).....cu domiciliul stabil în București, str....., nr....., bl....., sc.....,et....., ap....., sector 6, vă rog să binevoiți a-mi aproba cererea pentru obținerea unei locuințe, conf. Prevederilor Legii nr. 114/1996.

Menționez că la adresa de mai sus locuiesc și gospodăresc împreună cu următorii:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

Locuința este formată dincamere, proprietate personală/prorietate de stat, al cărui titular este....., unde familia mea locuiește în calitatea de.....

Am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului în legătură cu datele mai sus menționate, în vederea producerii de consecințe juridice, constituie infracțiune de "fals în declarație" în condițiile prevăzute de art. 326 din Codul Penal și se pedepsește cu închisoare sau cu amendă.

La prezenta cerere anexează următoarele acte în copie xerox:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....
- 13.....
- 14.....
- 15.....
- 16.....
- 17.....
- 18.....
- 19.....
- 20.....

Doresc să primesc corespondența la adresa poștală/ adresa de e-mail

Mă oblig ca orice modificare survenită în situația mea locativă să o aduc la cunoștință imediat. Solicit să mi se atribuie camere

Data,
Nr. Telefon.....

Semnătura solicitantului

Prezentul formular conține date cu caracter personal

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) născut(ă) la data de
....., având B.I./ C.I. seria, număr., CNP,
cu domiciliul stabil în, str.,
nr., bl., sc., et., ap., sector / județ,
angajat(ă) cu contract individual de muncă încheiat pe perioadă nedeterminată / determinată la
....., cu sediul în,
str., nr., sector....., prin prezenta solicit
o locuință cu chirie, ce se va construi de A.N.L. în vederea închirierii de către tineri.

Menționez că în fapt locuiesc și gospodăresc în,
str., nr., bl., sc., et.,
ap., sector....., în calitate de chiriaș / tolerat la

Am luat la cunoștință că voi fi luat(ă) în evidență la data prezentării documentelor ce îmi
vor fi solicitate potrivit prevederilor legale.

Adresa de corespondență.....
.....

Telefon Acasă

Telefon Serviciu

Data,

.....

Semnatura,

.....

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă) în _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____,
sector _____, titular al contractului de închiriere nr. _____ încheiat cu D.A.F.L. Sector 6
pentru apartamentul nr. _____ situat în București, str. _____
nr. _____, bloc _____, sc. _____ et. _____, sector 6, apartament unde locuiesc (în fapt) împreună
cu:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Solicit aprobarea schimbului de locuințe, în temeiul art. 8 din Legea nr. 152/1998 și pct. 5 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 162/25.08.2016 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 81/2017, din locuința ce face obiectul contractului de închiriere menționat mai sus, locuință compusă din _____ camere, cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării, compusă _____ camere, situată în cartierul „Constantin Brâncuși”.

La prezenta cerere anexez următoarele documente în xerocopie și/sau original:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Data:

Semnătura

Acest formular conține date cu caracter personal

CERERE DE SCHIMB DE LOCUINȚE

DOMNUL PRIMAR	DOMNUL PRIMAR
<p>A. Subsemnatul (a) _____ având familia formată din _____ membri, domiciliat(ă) în _____ str. _____ nr. _____ _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, locuință compusă din _____ camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____ din _____ încheiat cu _____ solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8, alin (6) din Legea nr. 152/1998: - cu titularul de contract specificat la punctul B</p>	<p>B. Subsemnatul (a) _____ având familia formată din _____ membri, domiciliat(ă) în _____ str. _____ nr. _____ _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, locuință compusă din _____ camere, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. _____ din _____ încheiat cu _____ solicit aprobarea schimbului de locuință în temeiul art. 8, alin (6) din Legea nr. 152/1998: - cu titularul de contract specificat la punctul A</p>

NOTĂ: Se completează de titularul contractului de închiriere, în nume propriu și personal

SEMNĂTURA _____
 DATA _____

SEMNĂTURA _____
 DATA _____

Văzut* CI, seria _____ nr. _____, eliberat de _____ în data de _____	Văzut* CI, seria _____ nr. _____, eliberat de _____ în data de _____
-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

*Se completează de funcționarul care efectuează verificarea documentelor

- 1) Unitățile locative ce fac obiectul schimbului:
- sunt locuințe construite de ANL în cadrul *Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii*
 - nu sunt dintre locuințele repartizate, în condițiile speciale prevăzute de lege, exclusiv tinerilor specialiști din sănătate și/sau învățământ
 - nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.
 - titularii cererilor și ceilalți membri ai familiei au domiciliul și locuiesc la adresele pentru care se solicită schimbul
- 2) Membrii majori ai familiei au consimțit la schimbul solicitat.
- 3) Solicitanții declară că nu dețin o altă locuință cu chirie sau proprietate personală și nici nu sunt în curs de perfectare a formelor de achiziționare a unei locuințe proprietate personală, pe raza municipiului București.
- 4) Sunt de acord cu aprobarea schimbului, conform celor solicitate.

VERIFICAT ** _____
 DATA _____

** Se va trece numele și prenumele în clar, precum și semnătura funcționarului în fața căruia se completează cererea privind schimbul și care a procedat la verificarea datelor menționate la punctele 1) – 4).

Acest formular conține date cu caracter personal