



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 68/15.03.2022

pentru aprobarea Regulamentului Local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferent investițiilor din sectorul 6 și a condițiilor de proiectare a acestora la faza documentației de urbanism (P.U.D.), precum și la faza autorizație de construire (D.T.A.C.)

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;
Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (3), art. 5 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul Local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferent investițiilor din sectorul 6 și a condițiilor de proiectare a acestora la faza documentației de urbanism (P.U.D.), precum și la faza autorizație de construire (D.T.A.C.), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Arhitectul Șef al Sectorului 6 și Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului Local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferent investițiilor din sectorul 6 și a condițiilor de proiectare a acestora la faza documentații de urbanism (P.U.D.), precum și la faza autorizație de construire (D.T.A.C.)

Utilizarea eficientă a domeniului public este una dintre atribuțiile principale ale administrației publice locale. Clarificarea aspectelor legislative și crearea unui cadru complet și clar pentru gestionarea parcărilor publice de reședință sunt necesare pentru implementarea politicilor de gestionare a spațiului public și a surselor bugetare și a politicilor de mobilitate la standardele de acum.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului Local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferent investițiilor din Sectorul 6 și a condițiilor de proiectare a acestora la faza documentații de urbanism (P.U.D.), precum și la faza autorizație de construire (D.T.A.C.).

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Regulament Local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferent investițiilor din sectorul 6 și a condițiilor de proiectare a acestora la faza documentații de urbanism (P.U.D.), precum și la faza autorizație de construire (D.T.A.C.)

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 – Definiție și scop

- (1) Prezentul Regulament Local detaliază prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 “*privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație*”;
- (2) Prezentul Regulament Local, cuprinde prevederile referitoare la asigurarea numărului minim de locuri de parcare și stabilește reguli sub formă de restricții/permisivități ce se aplică pe raza teritoriului Sectorului 6, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și condiționările impuse prin avizele obținute;
- (3) Prevederile cuprinse în prezentul Regulament Local sunt obligatorii pentru autorizarea și execuția lucrărilor de construcții pe raza teritoriului Sectorului 6.
- (4) Prevederile prezentului Regulament Local se aplică tuturor persoanelor fizice și juridice implicate în procesul de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, precum și în procesul de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.D. de pe raza sectorului 6 al Municipiului București;
- (5) Prezentul Regulament Local are ca scop asigurarea condițiilor pentru protecția mediului, eliberarea străzilor de autovehicule parcate neregulamentar, fluidizarea circulației rutiere și pietonale, conform cu legislația în vigoare;

Art. 2 – Implementare

- (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament Local, aprobarea documentațiilor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru toate investițiile din Sectorul 6 pentru care se va depune cerere de emitere a Certificatului de Urbanism se va realiza în conformitate cu condițiile prevăzute în acesta.

Art. 3 – Verificarea implementării prevederilor Regulamentului Local

Monitorizarea implementării prevederilor Regulamentului Local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare aferent construcțiilor autorizate se realizează la faza de recepție la finalizarea lucrărilor de construcții, conform prevederilor legale.

CAPITOLUL II – BAZA LEGALĂ

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul Local de Urbanism - P.U.Z. Coordonator Sector 6 H.C.G.M.B. nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. 293 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016;
- Ordinul M.D.R.A.P. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"
- H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație;

CAPITOLUL III – PRINCIPII GENERALE

- (1) Numărul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurate se stabilește în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006 „privind aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație”.
- (2) Necesarul de locuri de parcare va fi asigurat pentru fiecare tronson de clădire sau pentru fiecare clădire în parte, iar în autorizația de construire va fi menționat în mod expres numărul de locuri de parcare aferent fiecărui tronson de clădire sau fiecărei clădiri din ansamblu; (În Autorizația de Construire va fi menționat numărul de locuri de parcare total.)
- (3) În Autorizația de Construire va fi menționată obligația investitorului/dezvoltatorului de a înstrăina o unitate locativă împreună cu locul/locurile de parcare aferent/aferente și în mod corelativ de a proceda la intabularea dreptului de proprietate al locuinței individuale numai împreună cu locul de parcare aferent.
- (4) Locurile de parcare ce trebuie asigurate pentru vizitatori, vor fi amenajate exclusiv la nivelul solului dacă proiectul prevede locuri de parcare amenajate la sol. Dacă numărul de locuri de parcare pentru vizitatori excede numărul de locuri de parcare amenajate pe sol, se vor putea amenaja locuri de parcare pentru vizitatori și la nivelurile subterane ale clădirii cu obligația semnalizării acestora.
- (5) Lângă intrarea în imobil va fi amenajat un loc de parcare destinat exclusiv autovehiculelor de aprovizionare, livrare marfă și de intervenție în caz de urgență.
- (6) În toate parcarile amenajate vor fi prevăzute locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități, configurate și semnalizate corespunzător, în conformitate cu legislația în vigoare.
- (7) Locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități vor fi amplasate cât mai aproape de intrarea în clădiri, nu mai departe de 50,00 m de aceasta;
- (8) Numărul de locuri de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități va fi de 4% din numărul total al locurilor de parcare;
- (9) Următoarele condiții vor trebui respectate în cazul folosirii sistemelor de parcare „multiparking”:
 - a. Sistemele de parcare „multiparking” pot fi amplasate în interiorul clădirilor, la nivelurile la care sunt prevăzute spații pentru parcare autovehiculelor sau în clădiri independente cu destinația de parcare. Se permite amplasarea lor pe teren cu condiția ca soluția tehnică să prevadă un singur loc de parcare suprateran pe sistem.
 - b. Sistemele de parcare multiparking pot fi utilizate pentru clădirile rezidențiale doar dacă este asigurată utilizarea independentă a locului de parcare pentru fiecare unitate locativă în parte. Nu sunt acceptate derogări pentru sisteme tip valet-parking;
 - c. Locurile de parcare pentru vizitatori nu pot fi prevăzute în sisteme multiparking.
- (10) Următoarele condiții vor trebui respectate în amenajarea parcajelor la sol:
 - a. Se vor respecta prevederile NP 132-93.
 - b. În cazul amenajării parcajelor pe sol (teren neimpermeabilizat) se va planta un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.
 - c. În cazul amenajării parcajelor peste clădiri subterane se va planta un arbore la fiecare 4 locuri de parcare, pe terenurile rezervate pentru amenajare de spații verzi în incintă.
 - d. Arborii vor fi plantați în ochiuri pătrate de minim 1,0m/1,0m sau ochiuri circulare de diametru minim 1,0m iar distanța maximă dintre arbori va fi de 8,0m;

- e. Arborii vor avea o circumferință a trunchiului de minim 14-16 cm, cu înălțime liberă a acestuia de minim 2,0 m, cu trei transplantări și nu trebuie să aibă forme conduse / obținute artificial.
 - f. Dacă proiectul prevede sisteme de producere a energiei alternative ce au ca efect umbrirea locurilor de parcare, arborii pot fi plantați în zona destinată spațiilor verzi.
 - g. Parcajele amenajate la sol sau peste clădiri subterane vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20m înălțime.
- (11) Se vor asigura spații destinate parcării bicicletelor conform următoarelor funcțiuni:
- a. Funcțiuni de locuire (locuințe colective): pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente, se va asigura un spațiu destinat depozitării bicicletelor integrat clădirii principale, la nivelul parterului, demisolului sau în nivelurile subterane, sau adiacent acesteia, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru două unități locative.
 - b. Pentru celelalte tipuri de funcțiuni se vor prevedea câte un loc de depozitare a bicicletelor la fiecare 10 utilizatori.
- (12) Pentru fiecare clădire sau pentru fiecare tronson de clădire – pentru care este necesară asigurarea a mai mult de 10 locuri de parcare investitorul/dezvoltatorul este obligat să instaleze tubulatura încastrată pentru cablurile electrice pentru fiecare loc de parcare prevăzut, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice. (conform prevederilor legii 372/2005 – republicată, art. 15 alin.3);
- (13) Pentru fiecare clădire sau pentru fiecare tronson de clădire nerezidențială care are mai mult de 10 locuri de parcare investitorul / dezvoltatorul este obligat să instaleze cel puțin un punct de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și tubulatura încastrată pentru cablurile electrice pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice. Locurile de parcare vor fi identificate pe piesele desenate, descrise în piesele scrise și menționate expres în Autorizația de Construire. (conform prevederilor legii 372/2005 – republicată, art. 15 alin.1);

CAPITOLUL IV – DOMENIUL/TERITORIUL DE APLICARE

- (14) Certificatul de Urbanism va fi emis cu menționarea expresă a prezentului Regulament Local.
- (15) Autorizația de construire va fi emisă cu respectarea prevederilor prezentului Regulament Local.
- (16) În procedura la recepția finală a lucrărilor se va urmări respectarea autorizației de construire și a documentației anexă vizată spre neschimbare, inclusiv în prevederile referitoare la asigurarea numărului de locuri de parcare, dosarul va conține obligatoriu material/documentar fotografic care să ateste acest lucru, iar constatările vor fi menționate la final în certificatul de atestarea edificării construcției, în conformitate cu prevederile legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,