



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 180/14.07.2022

privind aprobarea listei cu blocurile de locuințe din Sectorul 6 al municipiului București care necesită lucrări de intervenție de urgență la elementele de fațadă

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. /, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Având în vedere:

- Hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență nr. 3/24.06.2022;
- Raportul TUD Investment Consulting S.R.L., elaborat la solicitarea autorității contractante, din 10.02.2022, privind nivelul de stabilitate al elementelor de construcție amplasate pe fațadele clădirilor colective de locuit construite între anii 1950-1990 în Sectorul 6 al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 251 din 10.11.2016 privind aprobarea programului local multianual de investiții în scopul reducerii consumului de energie și a emisiei de CO₂ pentru blocurile de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 117 din 27.04.2017;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă lista cu blocurile de locuințe din Sectorul 6 al municipiului București care necesită lucrări de intervenție de urgență la elementele de fațadă, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Investiții Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu blocurile de locuințe din Sectorul 6 al municipiului București care necesită lucrări de intervenție de urgență la elementele de fațadă

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza. Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În Raportul de specialitate, întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, se specifică că unele blocuri au pe fațade degradări vizibile importante, elemente de construcție care se pot desprinde sub greutatea proprie și/sau în urma acțiunii factorilor climatici cu un grad ridicat de risc/degradare punând în pericol siguranța cetățenilor, fapt pentru care necesită intervenții de urgență.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu blocurile de locuințe din Sectorul 6 al municipiului București care necesită lucrări de intervenție de urgență la elementele de fațadă.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

COMPARTIMENT PROIECTARE/ REABILITARE

NUMĂR DE TELEFON: +40 0372 463 382
ADRESĂ POȘTALĂ: Calea Plevnei nr.147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu blocurile de locuințe din Sectorul 6
al Municipiului București care necesită lucrări de intervenție de urgență la elementele
de fațadă**

Nr./.....

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Sectorului 6 și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Efectuarea lucrărilor de anvelopare termică are drept scop creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În urma trecerii anilor s-a constatat că unele blocuri au pe fațade degradări vizibile importante, elemente de construcție care se pot desprinde sub greutatea proprie și/sau în urma acțiunii factorilor climatici. În urma sesizărilor primite de la cetățeni și a unor verificări în teren de către funcționarii din cadrul Direcției Generale Investiții Publice, s-a solicitat firmei de consultanță S.C.TUD Investment Consulting S.R.L. să realizeze o verificare a nivelului de



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

COMPARTIMENT PROIECTARE/ REABILITARE

NUMĂR DE TELEFON: +40 0372 463 382
ADRESĂ POȘTALĂ: Calea Plevnei nr.147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

stabilitate al elementelor de construcții amplasate pe fațadele unor imobile.În urma acestor verificări s-a intocmit un raport avizat de către S.C.TUD Investment Consulting S.R.L. prin care au fost identificate imobile construite între anii 1950-1989 situate pe bulevarde sau în zone aglomerate ce prezintă degradări vizibile importante, elemente de construcții cu un grad ridicat de risc/degradare punând în pericol siguranța cetățenilor, fapt pentru care necesită intervenții de urgență. Având în vedere cele menționate, s-a transmis către Comitetul Local pentru Situații de Urgență adresa nr.4156/15.06.2022 prin intermediul căreia solicitam luarea unor măsuri pentru reabilitarea prioritară a imobilelor cu un grad ridicat de risc/degradare de pe raza administrativă a Sectorului 6 al Municipiului București. Prin Hotărârea nr.3 din data de 24.06.2022 Comitetul Local pentru Situații de Urgență aprobă măsurile privind reabilitarea prioritară a imobilelor cu un grad ridicat de risc/degradare.

Față de cele menționate , propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea listei cu blocurile de locuințe din Sectorul 6 ce necesită intervenții de urgență.

Director General

Marius Marin Petrescu