

**Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe sociale**

A. Criterii de acces

1. Solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului.

2. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

5. Persoanele sau familiile care solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresă unde au avut calitate de chiriaș într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.

Notă: Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

Criteriile de la punctele 2-4 trebuie îndeplinite de beneficiarii (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere) de locuințe sociale pe toată perioada în care au calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

B. Criterii de departajare prin punctaje

1. Situația locativă actuală:

a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei nr. 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte/persoană

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin art. 17 din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - **1 punct**

c) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)

Punctaj: 5 puncte

d) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):

- Punctaj: 1 punct** – de la 1 la 3 ani;
- 3 puncte** – de la 3 la 10 ani
- 5 puncte** – peste 10 ani

2. Numărul de copii

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil

Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. Starea de sănătate

Boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință:

a) Invaliditate (handicap):

- Punctaj: 7 puncte** – invaliditate gr. I (handicap grav);
- 4 puncte** – invaliditate gr. II (handicap accentuat);
- 2 puncte** – invaliditate gr. III (handicap mediu);
- 1 puncte** – handicap ușor

b) Certificat medical de boală, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical (formular A5) eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul va fi însoțit de buletine de analiză care atestă că diagnosticul a fost pus în baza investigațiilor de specialitate sau de adeverință eliberată de medicul de familie care atestă că persoana, pentru care s-a prezentat certificatul medical, este în evidență cu respectiva afecțiune cronică.

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

4. Venit mediu net lunar/membru de familie:

Punctaj:

0 puncte – pentru situațiile în care nu realizează venituri de nicio natură;

15 puncte – venitul net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană;

10 puncte – venitul net lunar/membru de familie este situat între venitul minim garantat (ajutor social) pentru o persoană și salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Nota: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate.

5. Vechimea cererii:

Punctaj:

0 puncte – până într-un an

1 punct pentru fiecare an

Nota: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

6. Vârsta solicitantului

Punctaj: **1 punct** – 18 ani - până la 35 ani;

5 puncte – 35 ani – până la 60 ani;

10 puncte – începând cu vârsta de 60 de ani.

7. Criterii speciale

7.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de ocrotire socială

Punctaj: 15 puncte

7.2. Familii monoparentale

Punctaj: 5 puncte

Nota: Criteriul 7.2 se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani;
- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

7.3. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii decretului - Legii nr. 118/1990, republicat în 1998, veteranii și văduvele de război conform Legii nr. 44/1994

Punctaj: 5 puncte

7.4. Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative prin divorț fiind victime ale violenței domestice

Punctaj: 5 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,