



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 221/17.08.2022

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții
“AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, Nota de fundamentare nr. 14528/16.08.2022 a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Raportul de specialitate al Direcției nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr....., nr. și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/09.09.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **“AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA”**;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 48/30.03.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a terenului situat în fața Stadionului Ghencea (în fața imobilului cu numărul cadastral 228562 și număr poștal 45C pe B-dul Ghencea, Sector 6, având ca vecinătăți imobilele cu numerele cadastrale 201018, 228562, 238192), în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbană;
- H.C.G.M.B. nr. 144/02.06.2021 privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren situat în bulevardul Ghencea nr. 45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA”**, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții **"AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA"**

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative".

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 164/09.09.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA", cheltuielile legate de proiect, având o valoare totală de **1,812,952.87** lei fără TVA.

Având în vedere creșterea prețurilor materialelor de construcții din ultima perioadă, s-a considerat necesară reevaluarea economică a proiectului, aceasta fiind și o obligație legală stipulată de art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

În urma actualizării devizului general, valoarea totală a obiectivului de investiții este de **1,905,209.864** lei fără TVA, respectiv **2,263,313.743** lei cu TVA.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit.a) și art.166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții **"AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA"**.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6

Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, sector 6, București, Cod fiscal : 4364349
Tel: 021-410.16.81; 021-410.25.50, Fax: 021-314.18.26

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 SI 13330

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții

“ AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA ”

aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.164/09.09.2021

Având în vedere prevederile:

- Hotărârrii Consiliului Local Sector 6 nr.164/09.09.2021 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “ AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA ”*;
- Hotărârrii Consiliului Local Sector 6 nr.48/30.03.2021 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a terenului situat în fața Stadionului Ghencea (în fața imobilului cu numărul cadastral 228562 și număr poștal 45C pe B-dul Ghencea, sector 6, având ca vecinătăți imobilele cu numerele cadastrale 201018, 228562, 238192), în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbană*;
- H.C.G.M.B. nr.144/02.06.2021 *privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren situat în bulevardul Ghencea nr.45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică*.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.164/09.09.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA ”.

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției era :

TOTAL: 1,812,952.87 lei fără TVA

din care

C+M: 1,736,521.20 lei fără TVA

Pentru amenajarea acestui obiectiv, proiectul propunea următoarele :

- Amenajarea suprafeței parte carosabilă 162.00 mp

- Amenajarea suprafeței cu alei pietonale din asfalt	2,108.00 mp
- Amenajarea suprafeței cu alei pietonale din pavaj	3,027.00 mp
- Amenajarea de spații verzi	1,842.00 mp
- Amenajare canalizare pluvială	121.00 ml
- Stâlpi de iluminat	13.00 buc
- Sistem automatizat de irigații	1.00 buc

Durata de realizare a investiției este de 3 luni

Având în vedere creșterea prețurilor materialelor de construcții din ultima perioadă s-a considerat necesară reevaluarea economică a proiectului, aceasta fiind și o obligație legală stipulată de H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, act normativ care la art. 10 alin.(4) prevede că:

“ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

Menționăm că s-au modificat indicatorii economici ai Devizului General prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, care a ținut seama de creșterea costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat devizul inițial al investiției publice, adăugându-se celelalte costuri necesare derulării investiției (taxe, cote, costuri cu proiectarea, costuri cu asistența tehnică și dirigenție de șantier, ș.a.m.d.).

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției a fost actualizat astfel :

Valoarea totală a investiției fără TVA este de: 1,905,209.864 lei

Din care:

Construcții și montaj (C+M) fără TVA: 1,827,757.260 lei

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA este de: 2,263,313.743 lei

Din care:

Construcții și montaj (C+M) inclusiv TVA: 2,175,031.139 lei

Durata de realizare a investiției este de 3 luni.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în

conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții “ **AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA**” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.164/09.09.2021.

DIRECTOR GENERAL
IOAN-OVIDIU MAXIM



Nr. 5392 /18.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții **"AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA"**

Tehnologia tot mai avansată, industria și-au pus amprenta în mod negativ asupra naturii cu efecte nefaste pentru om. Calitatea aerului influențează direct starea de sănătate a populației. Poluarea, cu toate aspectele ei, este unul din factorii asupra cărora se poate interveni cu mijloace simple și la îndemana tuturor. Lupta pentru reducerea poluării constituie o preocupare permanentă a autorității locale a Sectorului 6. Mărirea suprafețelor de spații verzi amenajate, perdelele de verdeață sunt locuri ideale de recreere, relaxare și petrecere a timpului liber.

În prezent terenul pe care se dorește realizarea investiției este neamenajat, creând un disconfort cetățenilor care tranzitează zona. Astfel, oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului și a creării în zonă a unui loc de recreere și promenade pentru locuitorii sectorului.

De asemenea, se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea miscării și sportului în randul tuturor categoriilor de vârstă.

Terenul pe care se propun lucrările face parte din categoria domeniului public al Municipiul București, administrat de Consiliul Local Sector 6 al Municipiului București, conform:

- H.C.G.M.B. nr.144/02.06.2021 privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren situat în bulevardul Ghencea nr.45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.48/30.03.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a terenului situat în fața Stadionului Ghencea (în fața imobilului cu numărul cadastral 228562 și număr poștal 45B pe B-dul Ghencea, sector 6, având ca vecinătăți imobilele cu numerele cadastrale 201018, 228562, 238192), în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbană.

Investiția propusă mai are în vedere prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 164/09.09.2021 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA"* cheltuielile legate de proiect, având o valoare totală de **1,812,952.87** lei fără TVA;

Având în vedere contextul economic actual ca efect al unor evenimente imprevizibile intervenite, dintre care enumerăm cu titlu de exemplu: creșterea prețului pe piețele de energie și gaze naturale, combustibilului, transporturilor de mărfuri la nivel internațional, cu impact direct în producția și distribuția tuturor produselor utilizate în construcții. Majorarea prețului materiilor prime, a materialelor de construcții, astfel cum reiese și din analiza indicatorilor INSSE, a echipamentelor, dotărilor, utilajelor, energiei, precum și perturbările majore înregistrate în lanțurile de aprovizionare, în contextual crizei mondiale în domeniu sunt cauze care nu au putut fi luate în considerare la momentul stabilirii valorii estimate a lucrărilor, devenind astfel necesară reevaluarea economică a proiectului, aceasta fiind și o obligație legală stipulată de art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

În urma actualizării devizului general, valoarea totală a obiectivului de investiții este de 1,905,209.864 lei fără TVA, respectiv 2,263,313.743 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1,827,757.260 lei fără TVA, respectiv 2,175,031.139 lei cu TVA.

Lucrările se vor realiza din fondurile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Tinând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții **"AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA"**.

Director General
Marius Marin Petrescu